

ÅRSREDOVISNING

för

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Backatorpsskolan
Fastighets AB intygar härmed, att en med
denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning
faststälts på årsstämman den 20 december 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till
vinstdisposition.

Göteborg den 10/11 - 2025

LARS AXELSSON

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Uthyrning har under året skett till moderföretaget Stiftelsen Backatorpsskolan.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 400 000	2 280 000	0
Resultat efter finansiella poster	-160 385	-424 901	-74 705
Soliditet (%)	0,32	0,31	0,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	500 295	-424 901	125 394
Balanseras i ny räkning		-424 901	424 901	0
Årets resultat			15	15
Belopp vid årets utgång	50 000	75 394	15	125 409
		2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 394
Årets resultat	15
	<u>75 409</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	75 409
	<u>75 409</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 400 000	2 280 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 400 000	2 280 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 150	-760 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-886 952	-886 952
Summa rörelsekostnader		-999 102	-1 646 980
Rörelseresultat		1 400 898	633 020
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 561 283	-1 057 921
Summa finansiella poster		-1 561 283	-1 057 921
Resultat efter finansiella poster		-160 385	-424 901
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 400	0
Summa bokslutsdispositioner		160 400	0
Resultat före skatt		15	-424 901
Årets resultat		15	-424 901

2025011705421

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

38 178 438

38 996 835

Inventarier, verktyg och installationer

6

205 666

274 221

Summa materiella anläggningstillgångar

38 384 104

39 271 056

Summa anläggningstillgångar

38 384 104

39 271 056

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

500 000

500 000

Övriga fordringar

198

0

Summa kortfristiga fordringar

500 198

500 000

Kassa och bank

Kassa och bank

145 334

93 508

Summa kassa och bank

145 334

93 508

Summa omsättningstillgångar

645 532

593 508

SUMMA TILLGÅNGAR**39 029 636****39 864 564**

2025011705422

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr. 559295-0454

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 394

500 295

Årets resultat

15

-424 901

Summa fritt eget kapital

75 409

75 394

Summa eget kapital

125 409

125 394

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 428 000

9 314 000

Skulder till koncernföretag

15 449 833

15 176 370

Summa långfristiga skulder

19 877 833

24 490 370

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 816 000

14 958 000

Skulder till koncernföretag

85 880

180 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 514

110 127

Summa kortfristiga skulder

19 026 394

15 248 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**39 029 636****39 864 564**

2025011705423

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Mark anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Backatorpsskolan Utveckling AB, Org. nr 559386-4837, säte Göteborg. Moderbolag i största koncernen är Stiftelsen Backatorpsskolan, org nr 802481-4397.

Not 4 Ställda säkerheter **2024-06-30** **2023-06-30**

Fastighetsinteckningar 25 700 000 25 700 000

Not 5 Långfristiga skulder **2024-06-30** **2023-06-30**

Förfaller senare än 5 år 15 449 833 15 176 370

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	342 776	342 776
Utgående anskaffningsvärden	342 776	342 776
Ingående avskrivningar	-68 555	0
Årets avskrivningar	-68 555	-68 555
Utgående avskrivningar	-137 110	-68 555
Redovisat värde	205 666	274 221

Not 7 Byggnader och mark **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	39 815 232	39 815 232
Utgående anskaffningsvärden	39 815 232	39 815 232
Ingående avskrivningar	-818 397	0
Årets avskrivningar	-818 397	-818 397
Utgående avskrivningar	-1 636 794	-818 397
Redovisat värde	38 178 438	38 996 835

Backatorpsskolan Fastighets AB

Org.nr: 559295-0454

Hisings Backa den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Axelsson

Anna-Karin Johansson

Marie Pilfalk

Annika Kummel

Sofia Aroseus

Göran Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Svensson
Auktoriserad revisor

2025011705425

2025011705426



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.12.2024 15:35

SENT BY OWNER:
Tova Racov · 18.12.2024 11:23

DOCUMENT ID:
HyA2GmgB1g

ENVELOPE ID:
SJahGmeB1g-HyA2GmgB1g

DOCUMENT NAME:

Backatorpsskolan Fastighets AB - ÅR 2023-2024 för signering.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNIKA KUMMEL annikakummel@gmail.com	Signed Authenticated	18.12.2024 11:27 18.12.2024 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/18) IP: 85.231.109.175
LARS GÖRAN BENGTTSSON goran@bengtsson1.se	Signed Authenticated	18.12.2024 12:19 18.12.2024 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/09/08) IP: 90.230.149.224
EWA ANNA-KARIN JOHANSSON annaj@backatorpsskolan.se	Signed Authenticated	18.12.2024 15:08 18.12.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/07) IP: 193.12.110.54
LARS AXELSSON larsaxelsson7@gmail.com	Signed Authenticated	18.12.2024 16:16 18.12.2024 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/07) IP: 91.130.23.112
SOFIA AROSEUS sofia.arseus@gmail.com	Signed Authenticated	18.12.2024 16:58 18.12.2024 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/02) IP: 83.190.93.77
ANNA-KARIN MARIE PILFALK marie.pilfalk@broholmskolan.se	Signed Authenticated	18.12.2024 18:12 18.12.2024 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/17) IP: 185.104.138.90
Bengt Åke Joakim Svensson joakim.svensson@bdo.se	Signed Authenticated	19.12.2024 15:35 18.12.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Backatorpsskolan Fastighets AB
Org.nr. 559295-0454

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backatorpsskolan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backatorpsskolan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Backatorpsskolan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backatorpsskolan Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Backatorpsskolan Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Svensson

Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_AB 23-24 (003).pdf
2 pages



2025011705429

COMPLETED BY ALL:
19.12.2024 15:35
SENT BY OWNER:
Tova Racov · 19.12.2024 15:26
DOCUMENT ID:
HyIVTjWB1I
ENVELOPE ID:
HkN4TjbrJe-HyIVTjWB1I

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Åke Joakim Svensson joakim.svensson@bdo.se	Signed Authenticated	19.12.2024 15:35 19.12.2024 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/12) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed