

Årsredovisning för  
**Bilexpo i Piteå AB**

556075-2056

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mahtias Berg  
Styrelseledamot

2025-11-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilexpo i Piteå AB, 556075-2056, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver uthyrning av industrilokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Levis Förvaltning AB, 556555-8870.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	468	470	468	438
Resultat efter finansiella poster	238	254	14	102
Soliditet %	55,9	51,6	44,8	46,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	588 987	20 000	651 399
Balanseras i ny räkning				150 610
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>588 987</b>	<b>20 000</b>	<b>802 009</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				150 610
Balanseras i ny räkning				-150 610
Årets resultat				133 940
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>133 940</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	802 009
Årets resultat	133 940
<b>Summa</b>	<b>935 949</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	935 949
<b>Summa</b>	<b>935 949</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		467 998	469 544
Övriga rörelseintäkter		0	108 386
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>467 998</b>	<b>577 930</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 533	-210 030
Personalkostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 308	-18 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 841</b>	<b>-228 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 157</b>	<b>349 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 114	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		2 317	4 266
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 949	-101 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 482</b>	<b>-95 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 639</b>	<b>253 758</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 092	-63 751
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 092</b>	<b>-63 751</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 547</b>	<b>190 007</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 607	-39 397
<b>Årets resultat</b>		<b>133 940</b>	<b>150 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 652 386	1 670 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 413	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 686 799</b>	<b>1 670 566</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	276 689
Andra långfristiga fordringar		344 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>344 000</b>	<b>276 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 030 799</b>	<b>1 947 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 681	50 681
Övriga fordringar		1 474 468	1 474 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 716
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 525 149</b>	<b>1 535 865</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		315 575	350 443
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>315 575</b>	<b>350 443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 840 724</b>	<b>1 886 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 871 523</b>	<b>3 833 563</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		588 987	588 987
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 008 987</b>	<b>1 008 987</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		802 009	651 399
Årets resultat		133 940	150 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>935 949</b>	<b>802 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 944 936</b>	<b>1 810 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		275 469	211 377
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>275 469</b>	<b>211 377</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>5</b>		
<b>Summa avsättningar</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 418 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 418 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	88 000
Leverantörsskulder		1 003	1 603
Skatteskulder		67 966	31 157
Övriga skulder		1 572 440	246 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 709	25 931
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 651 118</b>	<b>393 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 871 523</b>	<b>3 833 563</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 983 123	2 983 123
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 983 123</b>	<b>2 983 123</b>
Ingående avskrivningar	-1 901 544	-1 838 186
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 180	-63 358
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 919 724</b>	<b>-1 901 544</b>
Ingående uppskrivningar	588 987	588 987
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>588 987</b>	<b>588 987</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 652 386</b>	<b>1 670 566</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	465 110	465 110
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	37 541	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>502 651</b>	<b>465 110</b>
Ingående avskrivningar	-465 110	-465 110
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 128	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-468 238</b>	<b>-465 110</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 413</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Beviljat belopp	100 000	100 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	4 400 000	4 400 000
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18

Piteå

*Mahtias Berg*  
Mahtias Berg  
Styrelseordförande

2025-11-24

Datum