

Årsredovisning

för

Alexada AB

559041-1178

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Bertilsson, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen för Alexada AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 044	953	1 056	924
Resultat efter finansiella poster	214	53	54	-201
Soliditet (%)	10,9	10,6	9,9	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 462 338	-628 636	49 815	933 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			49 815	-49 815	0
Årets resultat				162 417	162 417
Belopp vid årets utgång	50 000	1 462 338	-578 821	162 417	1 095 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-678 821
årets vinst	162 417
	-516 404

behandlas så att i ny räkning överföres	-516 404
	-516 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 044 180

952 909

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 044 180

952 909

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-2 647

Övriga externa kostnader

-447 458

-562 847

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-195 962

-195 100

Summa rörelsekostnader

-643 420

-760 594

Rörelseresultat

400 760

192 315

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-186 401

-139 087

Summa finansiella poster

-186 401

-139 087

Resultat efter finansiella poster

214 359

53 228

Resultat före skatt

214 359

53 228

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 942

-3 413

Årets resultat

162 417

49 815

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		350 000	0
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 343 947	8 519 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 645	105 362
Summa materiella anläggningstillgångar		8 428 592	8 624 554
Summa anläggningstillgångar		8 428 592	8 624 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-12 966	61 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 126
Summa kortfristiga fordringar		-12 966	86 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 523	121 699
Summa kassa och bank		340 523	121 699
Summa omsättningstillgångar		327 557	208 553
SUMMA TILLGÅNGAR		9 106 149	8 833 107

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 462 338	1 462 338
Summa bundet eget kapital		1 512 338	1 512 338
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-678 821	-628 637
Årets resultat		162 417	49 815
Summa fritt eget kapital		-516 404	-578 822
Summa eget kapital		995 934	933 516
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 720 235	7 529 478
Summa långfristiga skulder		7 720 235	7 529 478
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		49 496	49 496
Skatteskulder		14 174	20 931
Övriga skulder		235 279	226 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 031	73 107
Summa kortfristiga skulder		389 980	370 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 106 149	8 833 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev	10 078 000	10 078 000
	10 078 000	10 078 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600 815	7 530 815
Inköp		70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 600 815	7 600 815
Ingående avskrivningar	-1 116 661	-942 233
Årets avskrivningar	-175 245	-174 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 291 906	-1 116 661
Ingående uppskrivningar	1 462 338	1 462 338
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 462 338	1 462 338
Utgående redovisat värde	7 771 247	7 946 492
Taxeringsvärden byggnader	7 024 000	7 016 000
Taxeringsvärden mark	1 622 000	1 644 000
	8 646 000	8 660 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	164 795	160 160
Inköp		4 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 795	164 795
Ingående avskrivningar	-59 433	-38 761
Årets avskrivningar	-20 717	-20 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 150	-59 433
Utgående redovisat värde	84 645	105 362

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2023-06-30

Niclas Bertilsson
Niclas Bertilsson