

# Årsredovisning

för

## Dennis Johannesson Fastigheter AB

556994-9430

Räkenskapsåret

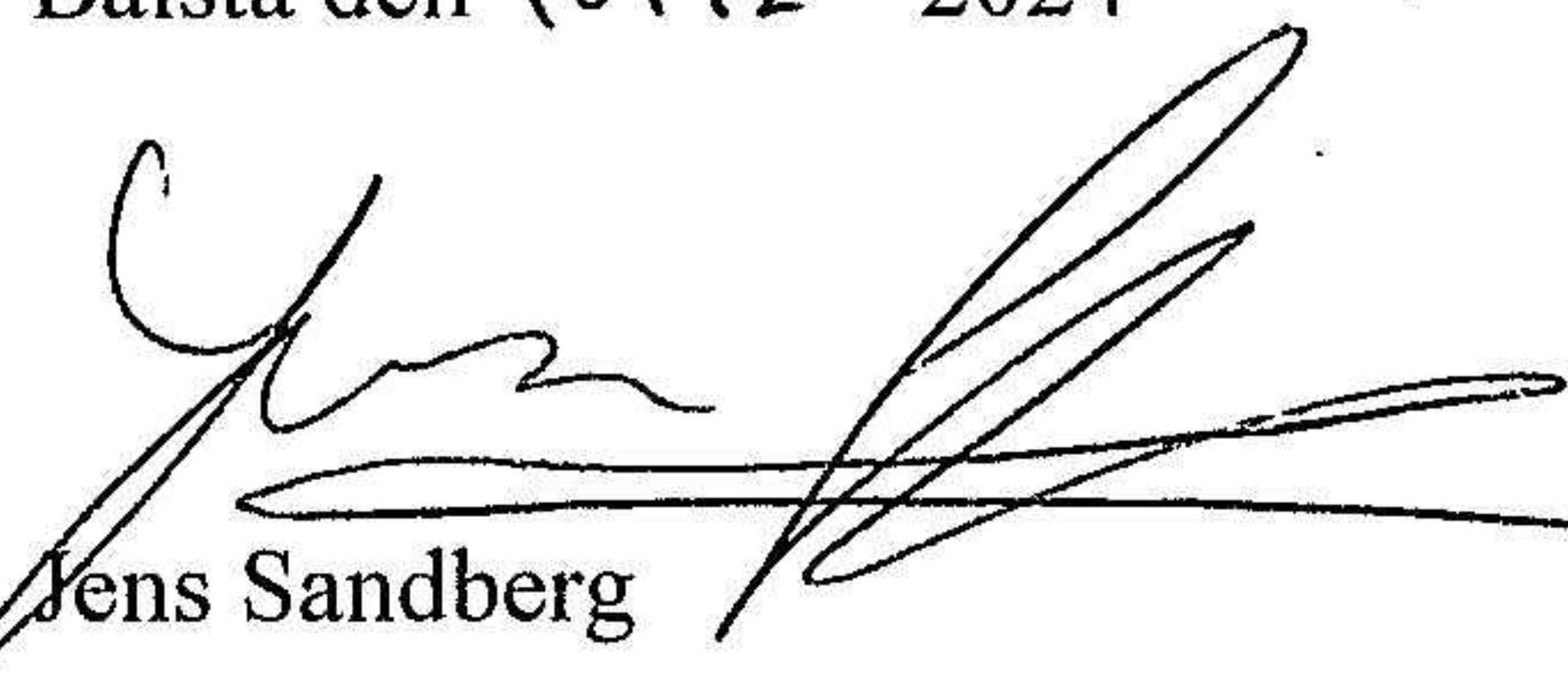
2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis Johannesson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16/12 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta den 16/12 2024

  
Jens Sandberg

# Årsredovisning

för

## Dennis Johannesson Fastigheter AB

556994-9430

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Dennis Johannesson Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo kommun.

Dennis Mobilkranar Holding AB org.nr. 556978-6352 med säte i Uppsala län, Håbo kommun är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 089	580	423	680
Resultat efter finansiella poster	298	156	32	34
Balansomslutning	7 949	6 993	5 105	4 011
Soliditet (%)	7,0	4,2	2,7	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med 87,8% till följd av ökade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 567	155 651	294 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:		155 651	-155 651	0
Årets resultat			260 790	260 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>244 218</b>	<b>260 790</b>	<b>555 008</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 218
årets vinst	260 790
	<b>505 008</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	505 008
	<b>505 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter..

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 088 759	579 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 088 759</b>	<b>579 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-296 799	-209 710
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 392	-111 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-534 191</b>	<b>-321 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>554 568</b>	<b>258 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 767	-103 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256 554</b>	<b>-102 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>298 014</b>	<b>155 651</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>298 014</b>	<b>155 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 224	0
<b>Årets resultat</b>		<b>260 790</b>	<b>155 651</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 650 218

3 415 892

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

2 980 489

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 650 218**

**6 396 381**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 650 218**

**6 396 381**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

118 218

4 887

Fordringar hos koncernföretag

78 548

78 548

Övriga fordringar

10 034

173 775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 249

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**221 049**

**257 210**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 642

338 939

**Summa kassa och bank**

**77 642**

**338 939**

**Summa omsättningstillgångar**

**298 691**

**596 149**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 948 909**

**6 992 530**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

244 218

88 567

Årets resultat

260 790

155 651

**Summa fritt eget kapital**

**505 008**

**244 218**

**Summa eget kapital**

**555 008**

**294 218**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 425 000

0

Skulder till koncernföretag

6

478 153

2 130 775

Övriga skulder

7

2 769 778

3 021 778

**Summa långfristiga skulder**

**5 672 931**

**5 152 553**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

300 000

0

Leverantörsskulder

11 401

225 875

Skulder till koncernföretag

6

1 000 000

1 000 000

Skatteskulder

17 358

0

Övriga skulder

7

312 682

252 694

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 529

67 190

**Summa kortfristiga skulder**

**1 720 970**

**1 545 759**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 948 909**

**6 992 530**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-09-01	2022-09-01
-2024-08-31	-2023-08-31

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 321 856	4 321 856
Inköp	1 491 229	
Omklassificeringar	2 980 489	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 793 574</b>	<b>4 321 856</b>
Ingående avskrivningar	-905 964	-794 272
Årets avskrivningar	-237 392	-111 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 143 356</b>	<b>-905 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 650 218</b>	<b>3 415 892</b>

2025011000282

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 980 489	839 738
Inköp		2 140 751
Omklassificeringar	-2 980 489	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 980 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 980 489</b>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 725 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 425 000	
	<b>2 425 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	
	<b>300 000</b>	

**Not 6 Skulder till koncernföretag som avser flera poster**

Företagets skulder till Dennis Johannesson's Mobilkranar AB om 1.478.153 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Dennis Johannesson's Mobilkranar AB	478 153	2 130 775
	<b>478 153</b>	<b>2 130 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Dennis Johannesson's Mobilkranar AB	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 7 Övriga skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB om 3.021.778 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB	2 769 778	3 021 778
	<b>2 769 778</b>	<b>3 021 778</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till Dennis Kapitalförvaltning AB	252 000	252 000
	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>

2025011000283

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000

Bälsta den 10 december 2024

  
Jens Sandberg

Min/revisionsberättelse har lämnats 16/12 2024

  
Micael Engström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025011000284

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dennis Johannesson Fastigheter AB, org.nr 556994-9430

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dennis Johannesson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dennis Johannesson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt Internationals Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dennis Johannesson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2025011000285

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dennis Johansson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dennis Johansson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 16 december 2024

Micael Engström  
Auktoriserad revisor