

Årsredovisning

Lysekils Sjöboh Fastigheter AB

559053-1884

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Sjölin

2022-09-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Lysekils Kommun.
Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2103-2202	2003-2102	1903-2002	1803-1902
Nettoomsättning	641	635	581	642
Resultat efter finansiella poster	97	114	93	128
Soliditet %	8	7	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	212 520	67 233	329 753
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		67 233	-67 233	0
- Årets resultat			57 669	57 669
- Belopp vid årets utgång	50 000	279 753	57 669	387 422

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	279 753
Årets resultat	57 669
Summa	337 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	337 422
Summa	337 422

RESULTATRÄKNING

1

	2021-03-01 2022-02-28	2020-03-01 2021-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	640 764	635 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	640 764	635 145
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-340 250	-291 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 387	-94 387
Summa rörelsekostnader	-434 637	-385 481
Rörelseresultat	206 127	249 664
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 307	-135 931
Summa finansiella poster	-109 307	-135 931
Resultat efter finansiella poster	96 820	113 733
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-24 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner	-24 000	-28 000
Resultat före skatt	72 820	85 733
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 151	-18 500
Årets resultat	57 669	67 233

BALANSRÄKNING

1

		2022-02-28	2021-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 067 772	6 162 159
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 067 772	6 162 159
Summa anläggningstillgångar		6 067 772	6 162 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 163	4 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 416	74 839
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		27 579	78 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 607	18 266
<i>Summa kassa och bank</i>		67 607	18 266
Summa omsättningstillgångar		95 186	97 231
SUMMA TILLGÅNGAR		6 162 958	6 259 390

BALANSRÄKNING

	2022-02-28	2021-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	279 753	212 520
Årets resultat	57 669	67 233
<i>Summa fritt eget kapital</i>	337 422	279 753
Summa eget kapital	387 422	329 753
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	141 000	117 000
Summa obeskattade reserver	141 000	117 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 774 186
Övriga skulder		0
Summa långfristiga skulder	4 774 186	4 931 762
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	165 708
Förskott från kunder		5 500
Leverantörsskulder		3 024
Skatteskulder		0
Övriga skulder		630 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 869
Summa kortfristiga skulder	860 350	880 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 162 958	6 259 390

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

Procent

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av beskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-02-28	2021-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	6 568 388	6 568 388
	Utgående anskaffningsvärden	6 568 388	6 568 388
	Ingående avskrivningar	-406 229	-311 842
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-94 387	-94 387
	Utgående avskrivningar	-500 616	-406 229
	Redovisat värde	6 067 772	6 162 159

Not 3	Långfristiga skulder	2022-02-28	2021-02-28
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 125 105	4 103 163

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-02-28	2021-02-28
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 939 895 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 774 187 4 931 762

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 165 708 165 720

Not 5	Ställda säkerheter	2022-02-28	2021-02-28
	Fastighetsinteckningar	5 630 000	5 630 000
	Summa ställda säkerheter	5 630 000	5 630 000

Not	6	Medelantalet anställda	2022-02-28	2021-02-28
		Medelantalet anställda	0	0
		Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.		

UNDERSKRIFTER

Lysekil 2022-07-31

Niklas Sjölin

Niklas Sjölin

2022-07-31

Johan Bolin

Johan Bolin

2022-07-31