

ÅRSREDOVISNING

för Gute Invest AB

Org.nr. 556754-0520

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Lerman, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av andelar i intresseföretag, övriga aktier och värdepapper samt att äga fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gotlands län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	514 626	512 940	504 880	616 806
Resultat efter finansiella poster	-625 534	-515 101	1 211 140	-158 683
Soliditet (%)	70,89	72,79	65,94	46,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 717 803	-515 101	8 302 702
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		-515 101	515 101	0
Årets resultat			-625 534	-625 534
Belopp vid årets utgång	100 000	7 902 702	-625 534	7 377 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 902 702
Årets resultat	-625 534
	<u>7 277 168</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	6 977 168
	<u>7 277 168</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		514 626	512 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>514 626</u>	<u>512 940</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 142	-459 783
Personalkostnader	2	-394 260	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-163 806</u>	<u>-168 116</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 085 208</u>	<u>-943 307</u>
Rörelseresultat		-570 582	-430 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 110	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-147 062</u>	<u>-84 816</u>
Summa finansiella poster		<u>-54 952</u>	<u>-84 734</u>
Resultat efter finansiella poster		-625 534	-515 101
Resultat före skatt		-625 534	-515 101
Årets resultat		<u>-625 534</u>	<u>-515 101</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 070 194	8 179 887
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 514	133 627
Summa materiella anläggningstillgångar		8 149 708	8 313 514
Summa anläggningstillgångar		8 149 708	8 313 514
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 587	10 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 258
Summa kortfristiga fordringar		13 587	15 535
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 241 782	3 077 212
Summa kassa och bank		2 241 782	3 077 212
Summa omsättningstillgångar		2 255 369	3 092 747
SUMMA TILLGÅNGAR		10 405 077	11 406 261

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 902 702	8 717 803
Årets resultat		-625 534	-515 101
Summa fritt eget kapital		7 277 168	8 202 702
Summa eget kapital		7 377 168	8 302 702
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		2 820 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		2 820 000	2 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Skatteskulder		53 719	60 736
Övriga skulder		17 835	14 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 355	47 859
Summa kortfristiga skulder		207 909	203 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 405 077	11 406 261

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 984 295	8 984 295
	Utgående anskaffningsvärden	8 984 295	8 984 295
	Ingående avskrivningar	-804 408	-694 715
	Årets avskrivningar	-109 693	-109 693
	Utgående avskrivningar	-914 101	-804 408
	Redovisat värde	8 070 194	8 179 887

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	482 328	482 328
	Utgående anskaffningsvärden	482 328	482 328
	Ingående avskrivningar	-348 701	-290 278
	Årets avskrivningar	-54 113	-58 423
	Utgående avskrivningar	-402 814	-348 701
	Redovisat värde	79 514	133 627

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 500 000	2 580 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 950 000	4 950 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.		

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

Tomas Lerman
Tomas Lerman
Verkställande direktör
2025-05-15