

69123047202

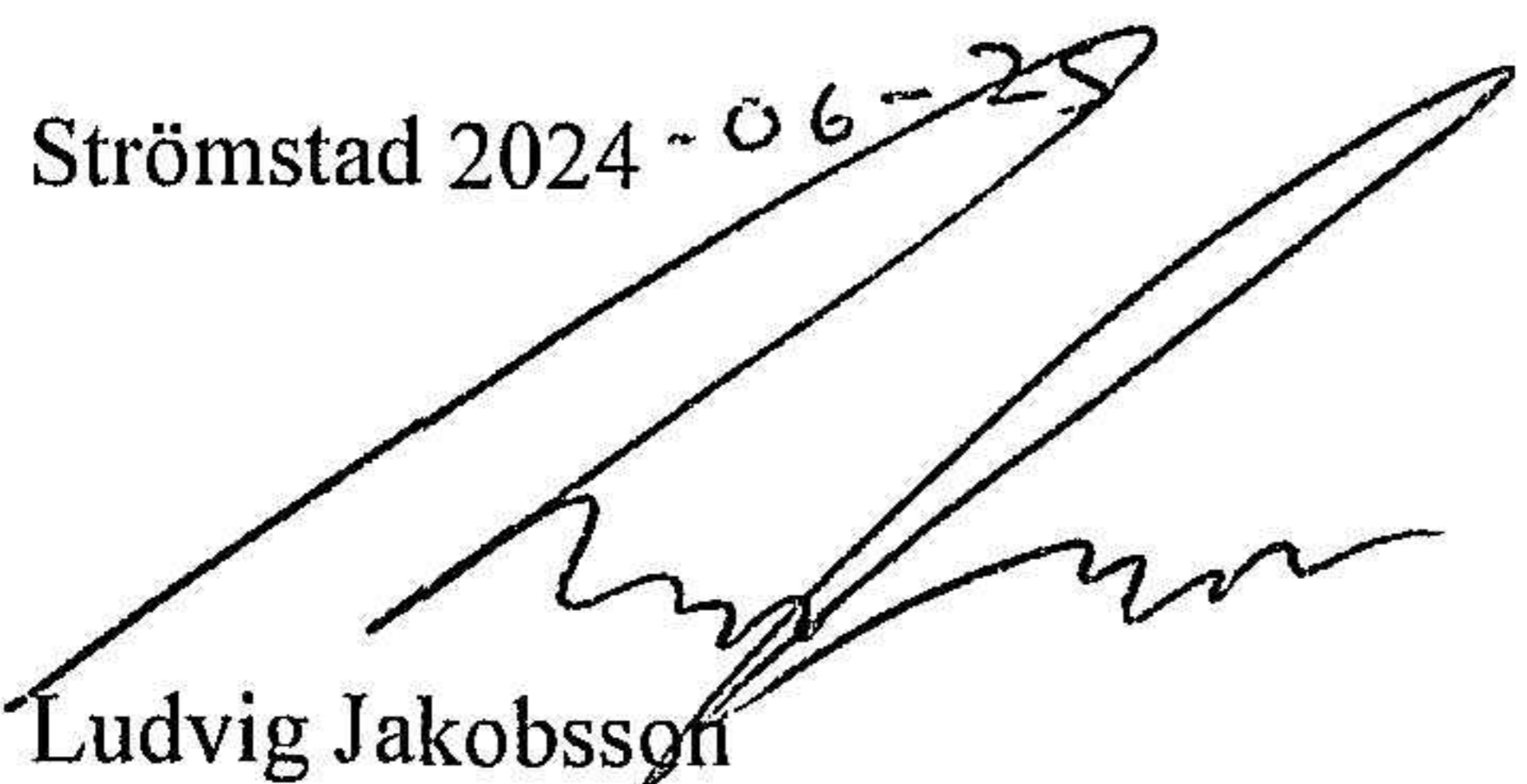
Årsredovisning
för
Bo i Bohuslän AB
559163-8738

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Bohuslän AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. -06-25

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024 -06-25

Ludvig Jakobsson

Styrelsen och verkställande direktören för Bo i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling, värdering, skogskonsultation, skogsvård och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har i stor omfattning påverkats av omvärldsfaktorer såsom kriget i Ukraina vilket har lett till ökade räntenivåer med minskad rörlighet på bostadsmarknaden som följd och därmed kraftig minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 545	7 510	6 426	5 780
Resultat efter finansiella poster	-513	1 590	1 154	1 377
Soliditet (%)	61	62	46	45

Se under väsentliga händelser för info kring minskad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	774 603	1 253 345	2 077 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		1 253 345	-1 253 345	0
Årets resultat			-55 011	-55 011
Belopp vid årets utgång	50 000	1 627 948	-55 011	1 622 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 627 947
årets förlust	-55 011
	1 572 936
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 072 936
	1 572 936

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 544 510	7 510 476
Övriga rörelseintäkter		352	101 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 544 862	7 611 569
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 053 003	-1 560 557
Övriga externa kostnader		-1 207 277	-1 465 613
Personalkostnader	2	-1 755 308	-2 948 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 325	-43 654
Övriga rörelsekostnader		0	-7
Summa rörelsekostnader		-4 055 913	-6 018 176
Rörelseresultat		-511 051	1 593 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 573	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 533	-3 136
Summa finansiella poster		-1 960	-3 057
Resultat efter finansiella poster		-513 011	1 590 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		458 000	0
Summa bokslutsdispositioner		458 000	0
Resultat före skatt		-55 011	1 590 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-336 991
Årets resultat		-55 011	1 253 345

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	62 964	95 237
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	146 950	155 002
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		209 914	250 239

Summa anläggningstillgångar

209 914

250 239

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		128 750	422 390
Övriga fordringar		839 857	78 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 680	208 861
Summa kortfristiga fordringar		1 116 287	709 344

Kassa och bank

Kassa och bank		1 390 623	2 423 919
Redovisningsmedel		211 715	792 756
Summa kassa och bank		1 602 338	3 216 675
Summa omsättningstillgångar		2 718 625	3 926 019

SUMMA TILLGÅNGAR

2 928 539

4 176 258

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 627 947

774 603

Årets resultat

-55 011

1 253 345

Summa fritt eget kapital

1 572 936

2 027 948

Summa eget kapital

1 622 936

2 077 948

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

188 000

646 000

Summa obeskattade reserver

188 000

646 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180 640

90 630

Skatteskulder

495 110

338 818

Övriga skulder

296 162

918 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 691

103 914

Summa kortfristiga skulder

1 117 603

1 452 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 928 539

4 176 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 077	308 077
Försäljningar/utrangeringar	0	-120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 077	188 077
Ingående avskrivningar	-92 840	-55 225
Årets avskrivningar	-32 273	-37 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 113	-92 840
Utgående redovisat värde	62 964	95 237

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 041	0
Inköp	0	74 403
Omklassificeringar	0	86 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 041	161 041
Ingående avskrivningar	-6 039	0
Årets avskrivningar	-8 052	-6 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 091	-6 039
Utgående redovisat värde	146 950	155 002

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	86 638
Omklassificeringar	0	-86 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Strömstad 2024 - 06-25



Ludvig Jakobsson
Ordförande



Elin Bergman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06-25



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo i Bohuslän AB
Org.nr 559163-8738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo i Bohuslän AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo i Bohuslän ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo i Bohuslän AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bo i Bohuslän AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo i Bohuslän AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

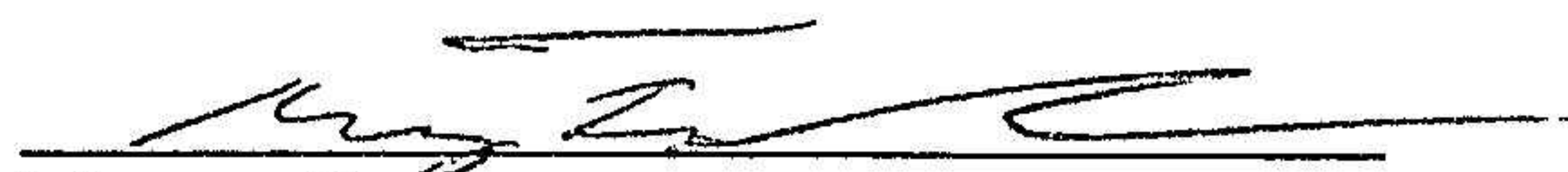
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 25 juni 2024



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor