

Årsredovisning

Emilshus Svetsarna i Kalmar AB

556313-0987

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Svetsen 1 och Svetsen 9 i Kalmar. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 338	4 076	3 970	3 798
Resultat efter finansiella poster	1 980	2 107	1 809	1 373
Soliditet %	8	7	7	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 426 689	-43 711
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-43 711	43 711
- Årets resultat				191 984
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 382 978	191 984
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 502 978
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				191 984
- Belopp vid årets utgång				1 694 962

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 382 978
Årets resultat	191 984
Summa	1 574 962

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 574 962
Summa	1 574 962

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 338 220	4 075 512
Övriga rörelseintäkter	0	12 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 338 220	4 088 012
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-984 368	-840 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-942 315	-882 035
Summa rörelsekostnader	-1 926 683	-1 722 665
Rörelseresultat	2 411 537	2 365 347
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	261	586
Räntekostnader och liknande resultatposter	-431 448	-259 337
Summa finansiella poster	-431 187	-258 751
Resultat efter finansiella poster	1 980 350	2 106 596
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 747 369	-2 150 307
Summa bokslutsdispositioner	-1 747 369	-2 150 307
Resultat före skatt	232 981	-43 711
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 997	0
Årets resultat	191 984	-43 711

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 644 841	16 811 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	738 257	895 409
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	37 890	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 420 988	17 707 056
Summa anläggningstillgångar		18 420 988	17 707 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	321
Fordringar hos koncernföretag		871 476	2 356 300
Övriga fordringar		447 109	94 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 550	20 066
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 329 135	2 471 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 551 528	1 007 962
<i>Summa kassa och bank</i>		1 551 528	1 007 962
Summa omsättningstillgångar		2 880 663	3 479 231
SUMMA TILLGÅNGAR		21 301 651	21 186 287

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 382 978	1 426 689
Årets resultat	191 984	-43 711
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 574 962</i>	<i>1 382 978</i>
Summa eget kapital	1 694 962	1 502 978
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 18 417 000	0
Summa långfristiga skulder	18 417 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	112 516	142 693
Skulder till koncernföretag	0	18 449 556
Skatteskulder	0	378 423
Övriga skulder	80 715	17 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	996 458	695 635
Summa kortfristiga skulder	1 189 689	19 683 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 301 651	21 186 287

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 33 år

Markanläggningar: 20 år

Inventarier, verktyg och installationer: 20 år

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 147 920	25 147 920
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 618 357	-
	Utgående anskaffningsvärden	26 766 277	25 147 920
	Ingående avskrivningar	-8 336 272	-7 587 446
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-785 164	-748 827
	Utgående avskrivningar	-9 121 436	-8 336 273
	Redovisat värde	17 644 841	16 811 647

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 816 689	1 816 689
	Utgående anskaffningsvärden	1 816 689	1 816 689
	Ingående avskrivningar	-921 281	-788 073
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-157 151	-133 207
	Utgående avskrivningar	-1 078 432	-921 280
	Redovisat värde	738 257	895 409

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	37 890	-
	Utgående anskaffningsvärden	37 890	-
	Redovisat värde	37 890	-

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till koncernföretag	18 417 000	-

Skulderna saknar amorteringsplan.

Not	6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		Fastighetsinteckningar	22 800 000	22 800 000
		Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	22 800 000	22 800 000
		Summa ställda säkerheter	22 800 000	22 800 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 2 orgnr 559246-9927.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB, organisationsnummer 559164-8752, med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Svetsarna i Kalmar AB för år 2022-01-01 –2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Svetsarna i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumentnyckel: 01EA-PECUZ-2HOVE-AUPYX-UC5MMQ-Q2UM3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säker och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originala dokumentet. Dokumentet är läst och tillgängligt med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så önskas.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet inkodifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>