

Årsredovisning för  
**Glimåkra Fastigheter AB**

559461-3464

Räkenskapsåret

**2023-12-08 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tamer Senyuz  
Styrelseledamot

2025-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glimåkra Fastigheter AB, 559461-3464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-08 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2023 och bedriver uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	310 669
Resultat efter finansiella poster	-30 225
Soliditet %	-0,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	-30 225
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-30 225</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-30 225
<b>Summa</b>	<b>-30 225</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-08 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		310 669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>310 669</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-149 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 526</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 225</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 225</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	431 384
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>431 384</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	3	3 459 494
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 459 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 890 878</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		68 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 250</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		11 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 970 275</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-30 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-30 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-5 225</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 975 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 975 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 970 275</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	437 606
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>437 606</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-6 222
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 222</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>431 384</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Tillkommande fordringar	3 459 494
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 459 494</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 459 494</b>

#### Kommentar till not

Senbro AB 559298-7969

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 830 500

## Underskrifter

Malmö

*Tamer Senyuz*  
Tamer Senyuz  
Styrelseledamot

2025-07-07  
Datum