

Årsredovisning

för

MB Fastighetsförvaltning AB

556605-8631

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emelie Bokinge, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för MB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaggeryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 345	1 160	1 166	1 148
Resultat efter finansiella poster	319	135	154	91
Soliditet (%)	28,1	22,3	21,3	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	867 091		967 091
Årets resultat			189 411	189 411
Belopp vid årets utgång	100 000	867 091	189 411	1 156 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	848 338
årets vinst	189 411
	1 037 749
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 037 749
	1 037 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 344 839	1 159 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 344 839	1 159 904
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-7 893	0
Övriga externa kostnader	-676 423	-656 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 737	-266 476
Summa rörelsekostnader	-834 053	-922 718
Rörelseresultat	510 786	237 186
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 078	-101 847
Summa finansiella poster	-192 037	-101 827
Resultat efter finansiella poster	318 749	135 359
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-79 938	-33 000
Summa bokslutsdispositioner	-79 938	-33 000
Resultat före skatt	238 811	102 359
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 400	-21 112
Årets resultat	189 411	81 247

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 318 853	4 079 109
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 318 853	4 079 109
Summa anläggningstillgångar		4 318 853	4 079 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 490	25 000
Övriga fordringar		8 326	36 284
Summa kortfristiga fordringar		110 816	61 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 718	337 472
Summa kassa och bank		26 718	337 472
Summa omsättningstillgångar		137 534	398 756
SUMMA TILLGÅNGAR		4 456 387	4 477 865

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		848 338	767 091
Årets resultat		189 411	81 247
Summa fritt eget kapital		1 037 749	848 338
Summa eget kapital		1 137 749	948 338
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		143 938	64 000
Summa obeskattade reserver		143 938	64 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Övriga skulder		2 927 000	3 273 695
Summa långfristiga skulder		3 052 000	3 398 695
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 640	26 560
Övriga skulder		46 859	-12 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 201	53 200
Summa kortfristiga skulder		122 700	66 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 456 387	4 477 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 895 428	6 500 607
Inköp		394 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 895 428	6 895 428
Ingående avskrivningar	-2 816 319	-2 666 384
Årets avskrivningar	-149 737	-149 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 966 056	-2 816 319
Utgående redovisat värde	3 929 372	4 079 109

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 552	1 235 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 235 552	1 235 552
Ingående avskrivningar	-1 235 552	-1 119 011
Årets avskrivningar		-116 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 235 552	-1 235 552
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 339 000	1 663 000
	1 339 000	1 663 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 350 000	5 350 000
	5 350 000	5 350 000

Signerat elektroniskt av:

Vaggeryd 2024-06-17

Emelie Bokinge
Emelie Bokinge
Ordförande

Joakim Bokinge
Joakim Bokinge
Styrelseledamot