

ÅRSREDOVISNING 2022

Storebrand Fastigheter AB
556801-1802

**Styrelsen och verkställande direktören för Storebrand Fastigheter AB får härmed
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Sid Årsredovisningen omfattar

- 2 Förvaltningsberättelse
- 3 Resultaträkning
- 4 Balansräkning
- 5 Rapport över förändring av eget kapital
- 6 Noter
- 7 Påskrifter

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28/4

.....
Marita Loft

ÅRSREDOVISNING 2022

Storebrand Fastigheter AB
556801-1802

**Styrelsen och verkställande direktören för Storebrand Fastigheter AB får härmed
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Sid Årsredovisningen omfattar

- 2 Förvaltningsberättelse
- 3 Resultaträkning
- 4 Balansräkning
- 5 Rapport över förändring av eget kapital
- 6 Noter
- 7 Påskrifter

Styrelse och verkställande direktör för Storebrand Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Storebrand Fastigheter AB, org nr 556801-1802 med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Storebrand Asset Management A/S (org.nr. 930 208 868, säte Lysaker). Bolaget bildades med syfte att erbjuda tjänster inom fastighetsallokering och förvaltning av fastigheter. Sedan starten har bolaget tecknat avtal med SPP Pension & Försäkring AB, SPP Fastigheter KB, SPP Fastigheter 2 Kommanditbolag och SPP Fastigheter 3 Kommanditbolag om leverans av nämnda tjänster. Detta är bolagets trettonde verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en person i bolaget slutat och en annan person har börjat.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	66 596 269	62 983 737	53 652 131	49 434 734
Resultat efter finansiella poster	39 748 958	39 301 106	31 896 521	28 357 292
Soliditet (%) ¹⁾	72 %	66 %	73 %	19 %

¹⁾ Definition av nyckeltal, se noter

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSTION

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst	7 415 750
Årets vinst	31 020 247
Summa	38 435 997

Styrelsen föreslår att fria medel disponeras på följande sätt:

I utdelning lämnas	30 000 000
I ny räkning överförs	8 435 997
Summa	38 435 997

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn tagen till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditeten och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande upplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		66 596 269	62 983 737
Summa rörelsens intäkter		66 596 269	62 983 737
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-6 171 638	-4 013 761
Personalkostnader	3	-20 830 848	-19 662 065
Summa rörelsens kostnader		-27 002 486	-23 675 826
Rörelseresultat		39 593 783	39 307 911
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239 327	29 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 152	-36 429
Summa finansiella poster		155 175	-6 805
Resultat efter finansiella poster		39 748 958	39 301 106
Resultat före skatt		39 748 958	39 301 106
Skatt på årets resultat		-8 728 711	-8 557 088
Årets resultat		31 020 247	30 744 018

2023050815793

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 560 016	1 355 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	16 810 622	16 997 923
Summa kortfristiga fordringar		25 370 638	18 352 941
Kassa och bank		27 943 559	39 829 983
Summa omsättningstillgångar		53 314 197	58 182 924
SUMMA TILLGÅNGAR		53 314 197	58 182 924

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 415 750	7 411 732
Årets resultat		31 020 247	30 744 018
		38 435 997	38 155 750
Summa eget kapital		38 535 997	38 255 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 685	54 834
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Aktuella skatteskulder		7 619 905	12 346 761
Övriga skulder		3 951 677	4 316 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 167 933	2 209 121
Summa kortfristiga skulder		14 778 200	19 927 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 314 197	58 182 924

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2021-01-01	100 000	7 392 637	24 619 095	32 111 732
Överföring till ny räkning	-	24 619 095	-24 619 095	-
Utdelning	-	-24 600 000	-	-24 600 000
Årets resultat	-	-	30 744 018	30 744 018
Belopp vid årets utgång 2021-12-31	100 000	7 411 732	30 744 018	38 255 750
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	100 000	7 411 732	30 744 018	38 255 750
Överföring till ny räkning	-	30 744 018	-30 744 018	-
Utdelning	-	-30 740 000	-	-30 740 000
Årets resultat	-	-	31 020 247	31 020 247
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	100 000	7 415 750	31 020 247	38 535 997

NOTER

Not 1 Allmän information

Storebrand Fastigheter AB ingår i koncernredovisningen som upprättas av Storebrand ASA (org.nr. 916 300 484, säte Oslo), vars årsredovisning finns på www.storebrand.no.

Not 2 Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att erhållas och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget redovisar intäkter från utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs.

Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Definition av nyckeltal

Soliditet - justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 3 Personal	2022	2021
Medelantalet anställda	10	10
Summa	10	10

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022	2021
Förutbetalda kostnader	342 997	299 515
Upplupna intäkter koncernföretag	16 467 625	16 698 408
Summa	16 810 622	16 997 923

Not 5 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marita Loft

Digitally signed by Marita Elisabeth
Christina Loft
Date: 2023-03-23 14:23:57+01:00

Marita Loft
Verkställande direktör

Truls Nergaard

Digitally signed by Truls Nergaard
Date: 2023-03-23
15:44:39+01:00

Truls Nergaard
Ordförande

Sveinung Lindaas

Digitally signed by Sveinung
Lindaas
Date: 2023-03-23 14:22:39+01:00

Sveinung Lindaas
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Carina Robertson

Digitally signed by Åsa Carina Robertson
Date: 2023-03-24 12:50:04+01:00

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor



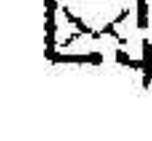





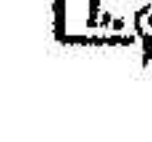
Storebrand Fastigheter AB Årsredovisning 2022-12-31

Slutgiltig revideringsrapport


2023-03-24

Skapad:	2023-03-23
Av:	Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAA4XF7ZZqCpWsyd48wp55E5dbwbZsVruod

”Storebrand Fastigheter AB Årsredovisning 2022-12-31” – historik

-  Dokumentet skapades av Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
2023-03-23 - 13:10:55 GMT – IP-adress: 139.112.164.68
-  Dokumentet skickades med e-post till Marita Loft (marita.loft@storebrand.no) för signering
2023-03-23 - 13:15:49 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till truls.nergaard@storebrand.no för signering
2023-03-23 - 13:15:49 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till sveinung.lindaas@storebrand.no för signering
2023-03-23 - 13:15:49 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till asa.robertson@pwc.com för signering
2023-03-23 - 13:15:49 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av sveinung.lindaas@storebrand.no
2023-03-23 - 13:21:43 GMT – IP-adress: 104.47.1.254
-  Dokument som signerats digitalt av Sveinung Lindaas (sveinung.lindaas@storebrand.no)
Leverantör av molntjänster: BankID Norway
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2023-03-23 - 13:22:40 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signerarens IP-adress: 139.112.164.69
-  E-postmeddelandet har visats av Marita Loft (marita.loft@storebrand.no)
2023-03-23 - 13:22:51 GMT – IP-adress: 104.47.0.254
-  Dokument som signerats digitalt av Marita Elisabeth Christina Loft (marita.loft@storebrand.no)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA


Säker tidsstämpel: 2023-03-23 - 13:23:58 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signerarens IP-adress: 139.112.164.68

 E-postmeddelandet har visats av truls.nergaard@storebrand.no
2023-03-23 - 14:43:10 GMT-- IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av Truls Nergaard (truls.nergaard@storebrand.no)
Leverantör av molntjänster: BankID Norway
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2023-03-23 - 14:44:40 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signerarens IP-adress: 139.112.164.68

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com
2023-03-23 - 16:53:28 GMT-- IP-adress: 66.249.93.36

 Dokument som signerats digitalt av Åsa Carina Robertson (asa.robertson@pwc.com)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2023-03-24 - 11:50:05 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6
Signerarens IP-adress: 62.119.65.134

 Avtal har slutförts.
2023-03-24 - 11:50:04 GMT

Namn och e-postadresser anges i Acrobat Sign-tjänsten av Acrobat Sign-användare och är överifierade om inget annat meddelas.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storebrand Fastigheter AB, org.nr 556801-1802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storebrand Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storebrand Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storebrand Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storebrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storebrand Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storebrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023050815798

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

2023-03-24 11:50:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post