

**Årsredovisning**  
för  
**GVI Property Valuation AB**  
556867-9871

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Storm, Styrelseledamot  
2025-04-16

Styrelsen för GVI Property Valuation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet avseende fastigheter samt bedriver rörelse ned värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har varit vilande under 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	1 048	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	1	-208	405
Soliditet (%)	99,6	20,5	84,5	80,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	817	1 377	<b>52 194</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 377	-1 377	<b>0</b>
Årets resultat			-12 748	<b>-12 748</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 194</b>	<b>-12 748</b>	<b>39 446</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 194
årets förlust	-12 748
	<b>-10 554</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 554
	<b>-10 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 048 099
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 048 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 792	-229 748
Personalkostnader	2	0	-760 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 792</b>	<b>-990 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 792</b>	<b>57 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-35
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-59 751
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	3 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43</b>	<b>-56 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 749</b>	<b>1 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 749</b>	<b>1 377</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 748</b>	<b>1 377</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

64 375

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**64 375**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 600

189 968

**Summa kassa och bank**

**39 600**

**189 968**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 600**

**254 343**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 600**

**254 343**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 194	817
Årets resultat		-12 748	1 377
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 554</b>	<b>2 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 446</b>	<b>52 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 024
Övriga skulder		154	195 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>154</b>	<b>202 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 600</b>	<b>254 343</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 000
Försäljningar	0	-5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	364 471
Avgående fordringar	0	-364 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Göteborg 2025-04-16

*Martin Storm*  
Martin Storm