

Årsredovisning

Lindell Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559427-4713
Räkenskapsår: 2023-03-23 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Filip Lindell
Styrelseledamot
2024-07-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-03-23
	-2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	266 644
Resultat efter finansiella poster (kr)	132 585
Soliditet (%)	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		105 143	105 143
Belopp vid årets utgång	25 000	105 143	130 143

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	105 143
Medel att disponera	105 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	105 143
Summa	105 143

Resultaträkning

	Not	2023-03-23
	1	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		266 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		266 644
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-2 880
Övriga externa kostnader		-123 096
Summa rörelsekostnader		-125 976
Rörelseresultat		140 668
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 258
Summa finansiella poster		-8 083
Resultat efter finansiella poster		132 585
Resultat före skatt		132 585
Skatt på årets resultat		-27 442
Årets resultat		105 143

Balansräkning

	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	1 200 972
Summa materiella anläggningstillgångar		1 200 972
Summa anläggningstillgångar		1 200 972
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		12 464
Övriga fordringar		69
Summa kortfristiga fordringar		12 533
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		145 810
Summa kassa och bank		145 810
Summa omsättningstillgångar		158 343
SUMMA TILLGÅNGAR		1 359 315

Balansräkning

	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		105 143
Summa fritt eget kapital		105 143
Summa eget kapital		130 143
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		1 177 766
Summa långfristiga skulder		1 177 766
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		37 481
Skatteskulder		13 925
Summa kortfristiga skulder		51 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 359 315

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	1 200 972
Utgående anskaffningsvärden	1 200 972
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	1 200 972

Örebro

Nils Filip Lindell
Nils Filip Lindell
Styrelseordförande
2024-06-30

Johan Martin Lindell
Johan Martin Lindell
2024-06-30