

M7 Real Estate Sweden AB
Org nr 559211-2402

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

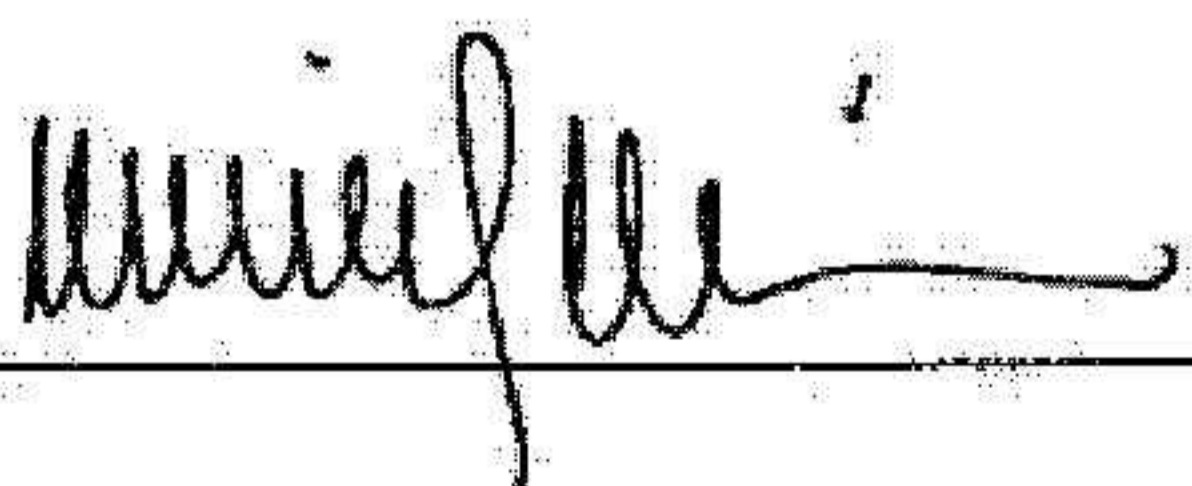
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Undertecknad styrelseledamot i M7 Real Estate Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022 - 06 - 30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2022 - 07 - 29

Signatur:



Namnförtydligande:
Mikkel Mikkelsen Seitzberg

Årsredovisning

för

M7 Real Estate Sweden AB

559211-2402

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för M7 Real Estate Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet avseende försäljning, förvaltning och avyttring av svenska fastigheter och fastighetsbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av M7 Real Estate Europe Ltd, reg.nr 08500568.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid 2020 års slut förlängdes inte bolagets försäljningsavtal varpå inga intäkter inkommit under 2021. Bolaget håller för närvarande på att utforska nya affärgrenar för att generera framtida intäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	0	15 244
Resultat efter finansiella poster	-525	9 061
Soliditet (%)	73,7	55,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		5 341 618	5 391 618
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 341 618	-5 341 618	0
Årets resultat			-525 081	-525 081
Belopp vid årets utgång	50 000	5 341 618	-525 081	4 866 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 341 618
årets förlust	-525 081
	4 816 537

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 816 537
	4 816 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

M7 Real Estate Sweden AB
Org.nr 559211-2402

4 (8)

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-07-02 -2020-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	15 244 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	15 244 332
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-757 971	-6 366 273
Summa rörelsekostnader		-757 971	-6 366 273
Rörelseresultat		-757 971	8 878 059
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		144	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	237 746	183 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 000	0
Summa finansiella poster		232 890	183 209
Resultat efter finansiella poster		-525 081	9 061 268
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 265 317
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 265 317
Resultat före skatt		-525 081	6 795 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 454 333
Årets resultat		-525 081	5 341 618

✍

M7 Real Estate Sweden AB
Org.nr 559211-2402

5 (8)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

808 069

Fordringar hos koncernföretag

7 982 342

11 882 342

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

431 412

183 209

Summa kortfristiga fordringar

8 413 754

12 873 621

Kassa och bank

Kassa och bank

627 779

48 730

Summa kassa och bank

627 779

48 730

Summa omsättningstillgångar

9 041 533

12 922 351

SUMMA TILLGÅNGAR

9 041 533

12 922 351

4

M7 Real Estate Sweden AB
Org.nr 559211-2402

6 (8)

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 341 618	0
Årets resultat		-525 081	5 341 618
Summa fritt eget kapital		4 816 537	5 341 618
Summa eget kapital		4 866 537	5 391 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 265 317	2 265 317
Summa obeskattade reserver		2 265 317	2 265 317
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 454 333	1 454 333
Övriga skulder		455 347	3 811 083
Summa kortfristiga skulder		1 909 680	5 265 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 041 533	12 922 351

8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principer för intäktsredovisning:

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2019-07-02 -2020-12-31
Diverse avgifter	108 382	6 278 522
Bankkostnader och räntor	3 134	87 751
Konstaterad förlust på kundfordringar	646 455	
	757 971	6 366 273

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2019-07-02 -2020-12-31
Koncerninterna ränteintäkter	237 746	183 208
	237 746	183 208

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.


✓

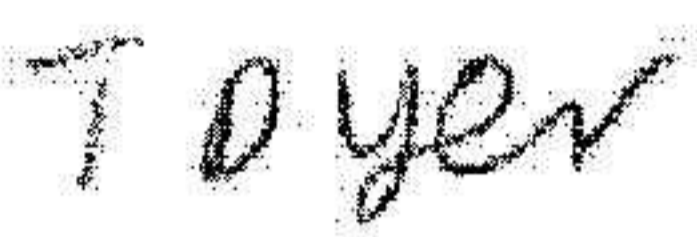
M7 Real Estate Sweden AB
Org.nr 559211-2402


8 (8)

Stockholm 30/6 2022


Mikkel Seitzberg Mikkelsen
Verkställande direktör



David John Simmonds
Styrelseledamot

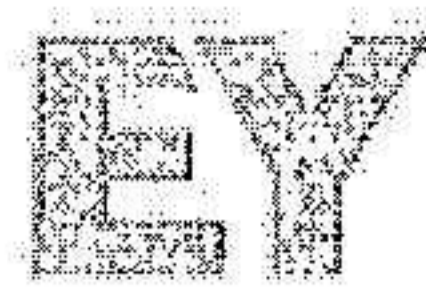

Teresa Laura Harriet Dyer
Styrelseordförande


Tomas Joseph Fearman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2022

Ernst & Young AB


Mikael Kroner
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M7 Real Estate AB, org.nr 559211-2402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M7 Real Estate AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M7 Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M7 Real Estate AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

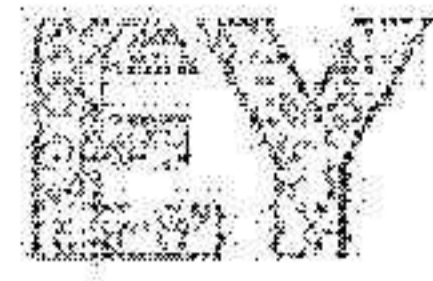
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av M7 Real Estate AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M7 Real Estate AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Våra tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor