

Årsredovisning

för

D&E Trading Fastighets AB

556805-3689

Räkenskapsåret

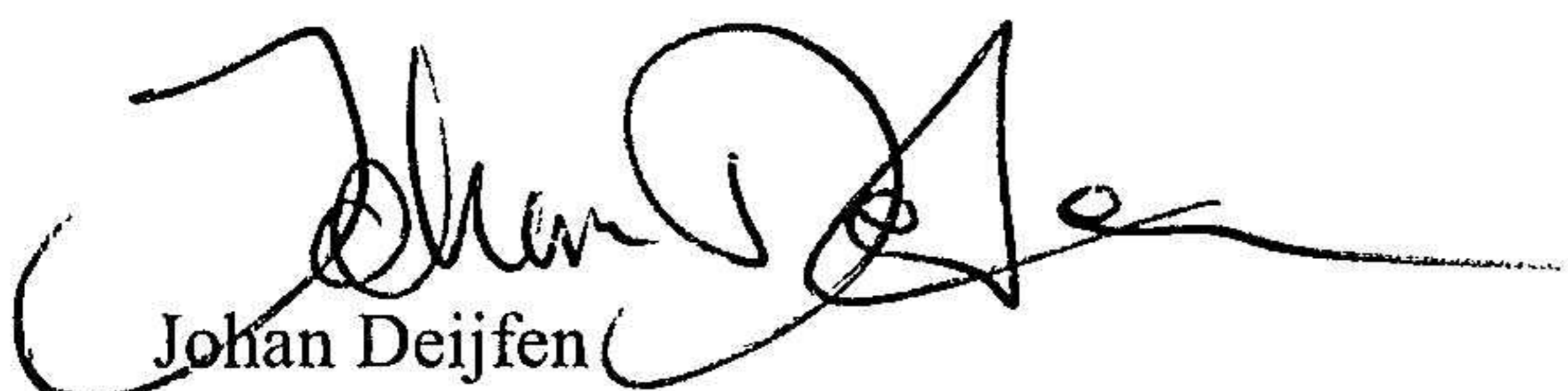
2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D&E Trading Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba den 30 september 2022


Johan Deijfen

Årsredovisning

för

D&E Trading Fastighets AB

556805-3689

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen för D&E Trading Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2010-04-16 och har sitt säte i Stockholm kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta den egna fastigheten Botkyrka Skyttbrink 22 belägen i Tumba söder om Stockholm. Fastigheten förvärvades 2010 och är väl anpassad för koncernens verksamhet. Moderbolaget D&E Bearings AB är enda hyresgäst. Byggnaden är i gott skick efter att bolaget 2019 totalrenoverade byggnadens tak.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till D&E Bearings AB, 556107-7297, med säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	1 037	1 239	1 203	1 160	1 227
Soliditet (%)	37	47	40	31	31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 123 148	810 681	5 983 829
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		810 681	-810 681	0
Årets resultat			771 589	771 589
Belopp vid årets utgång	50 000	5 933 829	771 589	6 755 418

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 933 830
årets vinst	771 589
	6 705 419
disponeras så att i ny räkning överföres	6 705 419
	6 705 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2022102809924

Resultaträkning	Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Nettoomsättning	3	1 800 000 1 800 000	1 800 000 1 800 000
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-178 224	-71 824
Övriga externa kostnader		-50 437	-21 100
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 977	-254 977
		-483 638	-347 901
Rörelseresultat		1 316 362	1 452 099
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-341 491	-212 644
		-279 391	-212 644
Resultat efter finansiella poster		1 036 971	1 239 455
Bokslutsdispositioner		-63 400	-210 700
Resultat före skatt		973 571	1 028 755
Skatt på årets resultat		-201 982	-218 074
Årets resultat		771 589	810 681

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

15 137 740

15 392 717

15 137 740

15 392 717

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6 041 740

0

6 041 740

0

Summa anläggningstillgångar

21 179 480

15 392 717

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

62 100

0

Aktuella skattefordringar

855

18 541

Övriga fordringar

114

210

63 069

18 751

Bank

1 102 066

619 352

Summa omsättningstillgångar

1 165 135

638 103

SUMMA TILLGÅNGAR

22 344 615

16 030 820

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 933 830

5 123 149

Årets resultat

771 589

810 681

6 705 419

5 933 830

Summa eget kapital

6 755 419

5 983 830

Obeskattade reserver

6

1 946 300

1 882 900

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

8, 9

12 866 658

4 624 994

Skulder till koncernföretag

0

3 058 260

Summa långfristiga skulder

12 866 658

7 683 254

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

633 336

333 336

Leverantörsskulder

7 638

0

Övriga skulder

86 764

112 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 500

35 000

Summa kortfristiga skulder

776 238

480 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 344 615

16 030 820

h

Kassaflödesanalys

Not

2021-04-01
-2022-03-31

2020-04-01
-2021-03-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 036 971

1 239 455

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

254 977

254 977

Betald skatt

-184 296

-260 439

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 107 652

1 233 993

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-62 004

-210

Förändring av kortfristiga skulder

-4 598

2 500

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 041 050

1 236 283

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-9 000 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-9 000 000

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

9 000 000

0

Amortering av lån

-558 336

-1 333 336

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

8 441 664

-1 333 336

Årets kassaflöde

482 714

-97 053

Likvida medel vid årets början

10

Likvida medel vid årets början

619 352

716 405

Likvida medel vid årets slut

1 102 066

619 352

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,86 %
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Andel av årets totala försäljning som är inom koncernen	100,00 %	100,00 %
Andel av årets totala ränteintäkter som är inom koncernen	100,00 %	0,00 %
Andel av årets totala räntekostnader som är inom koncernen	35,00 %	58,00 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	17 976 357	17 976 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 976 357	17 976 357
Ingående avskrivningar	-2 583 640	-2 328 663
Årets avskrivningar	-254 977	-254 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 838 617	-2 583 640
Utgående redovisat värde	15 137 740	15 392 717
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	15 137 740	15 392 717
Verkligt värde	35 000 000	20 000 000

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-03-31	2021-03-31
Periodiseringsfonder	1 946 300	1 882 900
	1 946 300	1 882 900
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	400 938	402 941

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån	10 330 314	3 291 650
Skuld koncernföretag	0	3 058 260
	10 330 314	6 349 910

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.496.994 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-03-31	2021-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 866 658	4 624 994
	12 866 658	4 624 994
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	633 336	333 336
	633 336	333 336

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	13 800 000	10 500 000
	13 800 000	10 500 000

Not 10 Likvida medel


	2022-03-31	2021-03-31
Kortfristiga placeringar	0	0
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 102 066	619 352
	1 102 066	619 352
Betalda räntor		
Under perioden betald ränta	208 860	
Under perioden erhållen ränta	62 100	

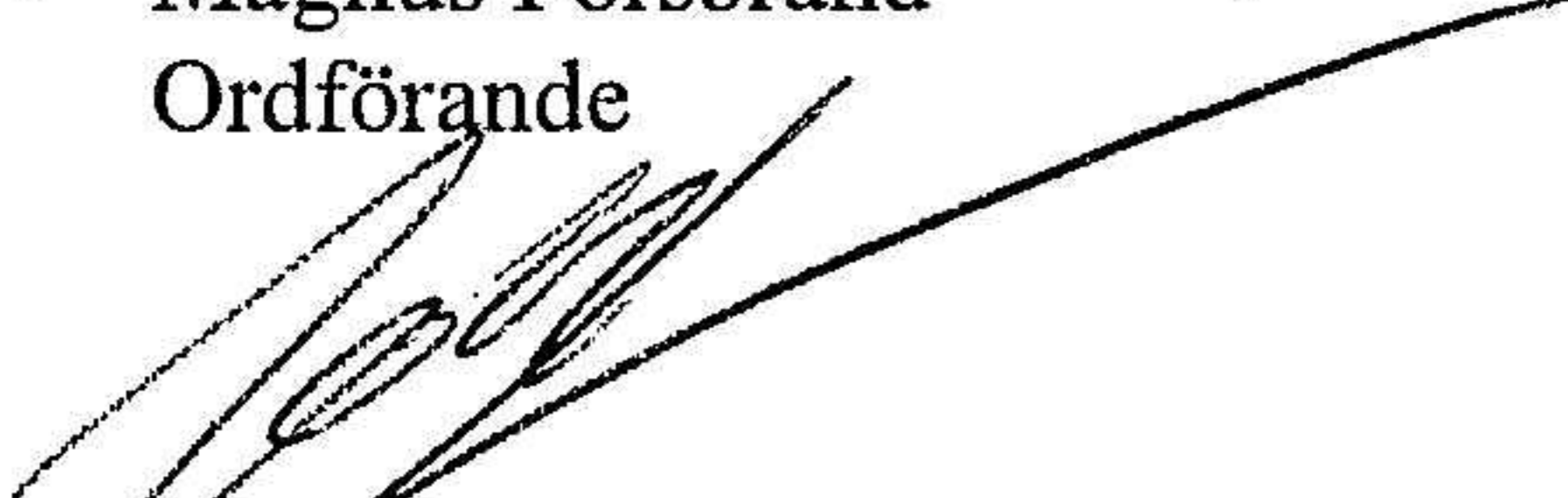
Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.


Tumba den 30 september 2022


Magnus Forsbrand
Ordförande


Johan Seltborg


Johan Deijfen

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022


Jan Lilja
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i D&E Trading Fastighets AB
Org.nr. 556805-3689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D&E Trading Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D&E Trading Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till D&E Trading Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

h

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D&E Trading Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till D&E Trading Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tumba den 30 september 2022



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA
0708 170929