

Årsredovisning för

# Hjömar AB

559150-6240

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

5-6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjömar AB, 559150-6240, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Hjömar AB med säte i Lidköping registrerades år 2018 och äger och förvaltar fastigheter.

Hjömar AB ägs till 100 % av Sigmor AB, org nr 556952-4951.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 4 344 865 | 4 500 821 | 3 929 822 | 3 618 620           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 729 292 | 1 995 215 | 2 163 782 | 1 795 117           |
| Soliditet, %                      | 21        | 18        | 11        | 9                   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            | 5 538 828             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                       |
| Årets resultat                         |                   | 1 014 699             |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     | <b>6 553 527</b>      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 5 538 828   |
| årets resultat  | 1 014 699   |
| Totalt  | 6 553 527   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 6 553 527   |
| Summa   | 6 553 527   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   |            | 4 344 865                         | 4 500 821                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 45 855                            | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>4 390 720</b>                  | <b>4 500 821</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                          |            | -989 087                          | -1 201 659                        |
| Personalkostnader                                 | 2          | -7 176                            | -6 972                            |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -646 753                          | -673 997                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 643 016</b>                 | <b>-1 882 628</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>2 747 704</b>                  | <b>2 618 193</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 1 840                             | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -1 020 252                        | -622 978                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-1 018 412</b>                 | <b>-622 978</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>1 729 292</b>                  | <b>1 995 215</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                |            | -440 000                          | -500 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |            | <b>-440 000</b>                   | <b>-500 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |            | <b>1 289 292</b>                  | <b>1 495 215</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                    |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                           |            | -274 593                          | -301 789                          |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>1 014 699</b>                  | <b>1 193 426</b>                  |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3   | 24 281 055        | 24 927 808        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 24 281 055        | 24 927 808        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                | 4   | 16 650 000        | 16 650 000        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 16 650 000        | 16 650 000        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>40 931 055</b> | <b>41 577 808</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |     | 40 568            | 609               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | -                 | 60 572            |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 40 568            | 61 181            |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | 977 238           | 864 824           |
| Summa kassa och bank                         |     | 977 238           | 864 824           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>1 017 806</b>  | <b>926 005</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>41 948 861</b> | <b>42 503 813</b> |

2024071008617

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 5 538 828         | 4 345 402         |
| Årets resultat                               |     | 1 014 699         | 1 193 426         |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 6 553 527         | 5 538 828         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>6 603 527</b>  | <b>5 588 828</b>  |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |     | 2 786 830         | 2 346 830         |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 2 786 830         | 2 346 830         |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 18 350 000        | 18 950 000        |
| Övriga skulder                               |     | 11 848 700        | 13 278 700        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 30 198 700        | 32 228 700        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 600 000           | 600 000           |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 50 000            | 50 000            |
| Skatteskulder                                |     | -                 | 9 061             |
| Övriga skulder                               |     | 802 570           | 808 681           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 907 234           | 871 713           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 2 359 804         | 2 339 455         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>41 948 861</b> | <b>42 503 813</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 33,3      |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 28 148 325        | 28 148 325        |
|   | <u>28 148 325</u> | <u>28 148 325</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -3 220 517        | -2 573 560        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -646 753          | -646 957          |
|   | <u>-3 867 270</u> | <u>-3 220 517</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>24 281 055</b> | <b>24 927 808</b> |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag


|                                       | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 16 650 000        | 16 650 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>16 650 000</b> | <b>16 650 000</b> |

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 15 950 000        | 16 550 000        |

## Underskrifter

Lidköping den 28 juni 2024

  
Joakim Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

  
Niklas Näsholm  
Auktoriserad revisor

2024071008620

# Revisionsberättelse

2024071008621

Till bolagsstämman i Hjömar AB org.nr 559150-6240

## Rapport om årsredovisningen

---

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjömar AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjömar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjömar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

---

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjömar AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjömar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 28 juni 2024



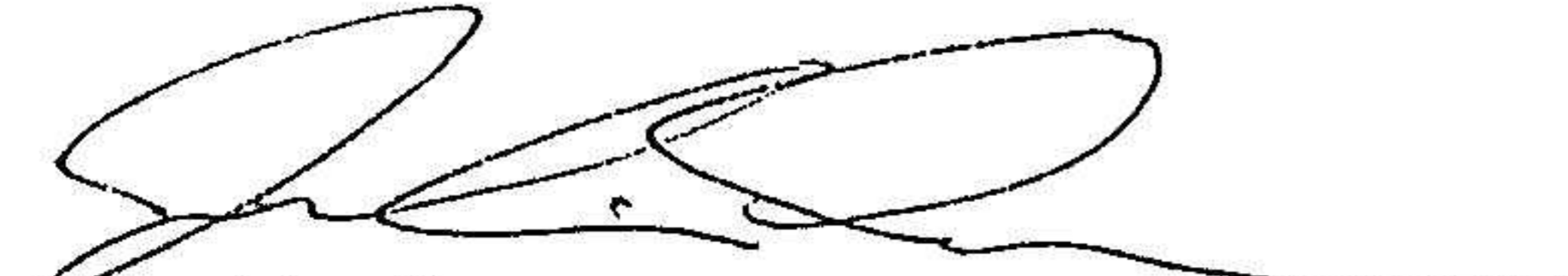
Niklas Näsholm  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjömar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidköping den 28 juni 2024



Joakim Svensson