

Årsredovisning för
Pj Property management AB

559335-7659

Räkenskapsåret

2021-09-18 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson
Styrelseledamot

2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pj Property management AB, 559335-7659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-18 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetens uppstartsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 621 903
Resultat efter finansiella poster	1 320 080
Soliditet %	71,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		1 045 542
Belopp vid årets utgång	25 000	1 045 542

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Årets resultat	1 045 542
Summa	1 045 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	745 542
Summa	1 045 542

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Umeå 2023-06-12

Per Johansson

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-18 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-18 - 2021-09-17</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 621 903	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 621 903	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 576	
Personalkostnader	2	-847 708	
Summa rörelsekostnader		-1 301 284	
Rörelseresultat		1 320 619	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539	
Summa finansiella poster		-539	
Resultat efter finansiella poster		1 320 080	0
Resultat före skatt		1 320 080	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-274 538	
Årets resultat		1 045 542	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-09-17</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		205 800	
Övriga fordringar		1 945	
Summa kortfristiga fordringar		207 745	
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 294 289	
Summa kassa och bank		1 294 289	
Summa omsättningstillgångar		1 502 034	
SUMMA TILLGÅNGAR		1 502 034	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-09-17</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Årets resultat		1 045 542	
Summa fritt eget kapital		1 045 542	
Summa eget kapital		1 070 542	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 876	
Skatteskulder		201 374	
Övriga skulder		206 242	
Summa kortfristiga skulder		431 492	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 502 034	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-18 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-18 - 2021-09-17</i>
Medelantalet anställda		1

Underskrifter

Umeå

Per Ulf Andreas Johansson 2023-06-12
Per Ulf Andreas Johansson Datum
Styrelseledamot

Vivi-Ann Alice Margareta Johansson 2023-06-12
Vivi-Ann Alice Datum
Margareta Johansson
Styrelsesuppleant

Anna Linn Åstrand 2023-06-12
Anna Linn Åstrand Datum
Styrelsesuppleant