

Årsredovisning för

# Förvaltningsaktiebolaget Helje.

556129-7929

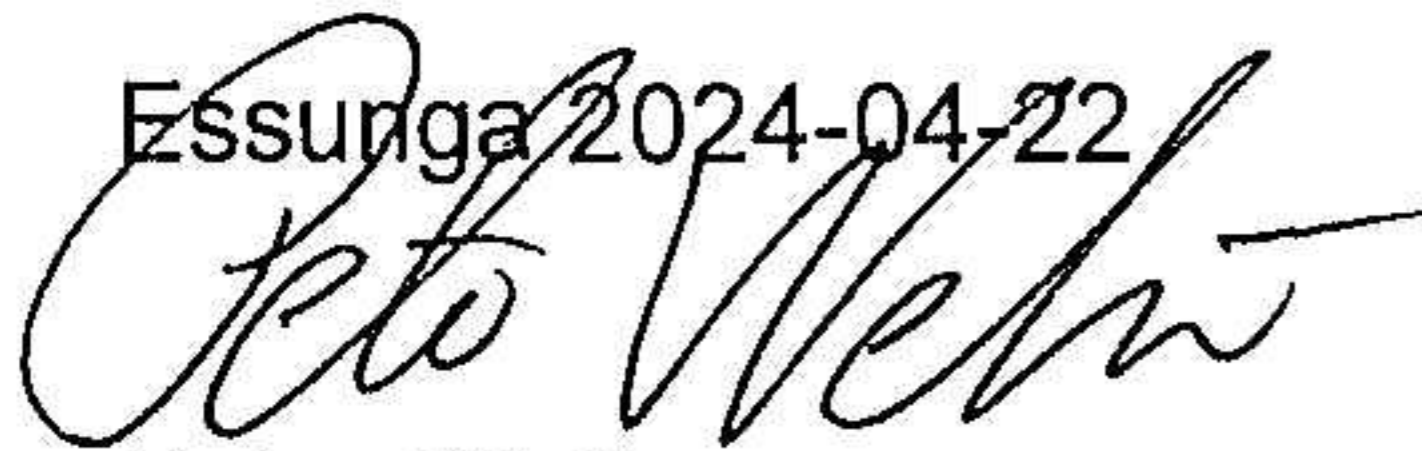
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Helje. intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Essunga 2024-04-22



Peter Welin

Årsredovisning för

# Förvaltningsaktiebolaget Helje.

556129-7929

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Helje., 556129-7929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom i Essunga Kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estella Group AB, 559421-6276 Nossebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fortsatt arbetet med att bygga en flistork för att ta tillvara den överskottsvärme som blir av biokolstillverkningen.

Under 2023 har man också börjat leverera den första biokolen och påbörjat arbetet med certifiering av biokol.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 074 998	3 418 794	3 129 006	2 250 372
Resultat efter finansiella poster	-377 181	196 438	662 836	727 035
Soliditet, %	41	12	13	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	150 000	30 000	1 418 568	48 165	1 466 733
Aktieägartillskott, erhållna			9 050 000		9 050 000
Omföring av föreg års vinst			48 165	-48 165	
Årets resultat				28 916	28 916
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>10 516 733</b>	<b>28 916</b>	<b>10 545 649</b>

Ovillkorat aktieägartillskott har lämnats med 9.050.000 ( fg. år 0 )

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 516 733
årets resultat	28 916
Totalt	10 545 649
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 545 649
Summa	10 545 649

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 074 998	3 418 794
Övriga rörelseintäkter		156 569	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 231 567</b>	<b>3 418 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-352 664	-13 362
Övriga externa kostnader	2	-1 453 742	-1 327 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 445 350	-1 238 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 251 756</b>	<b>-2 580 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>979 811</b>	<b>838 786</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 410	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 274	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 373 676	-642 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 356 992</b>	<b>-642 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-377 181</b>	<b>196 438</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	391 733	0
Förändring av överavskrivningar		-10 000	-146 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>381 733</b>	<b>-146 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 552</b>	<b>50 438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		24 364	-2 273
<b>Årets resultat</b>		<b>28 916</b>	<b>48 165</b>

2024042412044

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	25 352 211	26 233 475
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 916 933	3 680 120
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	649 361
Summa materiella anläggningstillgångar		29 269 144	30 562 956
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 250	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		29 275 394	30 569 206
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		746 799	271 600
Summa varulager		746 799	271 600
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 250
Fordringar hos koncernföretag		394 519	0
Övriga fordringar		132 218	210 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	78 000
Summa kortfristiga fordringar		556 737	291 424
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		344 730	658 869
Summa kassa och bank		344 730	658 869
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 648 266	1 221 893
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		30 923 660	31 791 099

2024042412045

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 516 733	1 418 568
Årets resultat		28 916	48 165
Summa fritt eget kapital		10 545 649	1 466 733
<b>Summa eget kapital</b>		10 725 649	1 646 733
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	8	0	391 733
Akkumulerade överavskrivningar		2 245 980	2 235 980
Summa obeskattade reserver		2 245 980	2 627 713
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,11	15 846 724	16 832 351
Övriga skulder	10	0	8 050 000
Summa långfristiga skulder		15 846 724	24 882 351
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 048 127	1 098 740
Leverantörsskulder		406 556	1 146 748
Skatteskulder		0	7 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		650 624	380 894
Summa kortfristiga skulder		2 105 307	2 634 302
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		30 923 660	31 791 099

2024012412046

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Ekonomibygnader	25
-Markanläggningar	10-20
-Vindkraftverk	20
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

Bolaget har under året ej haft anställd personal.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfond	-391 733	0
Förändring avskrivningar utöver plan	10 000	146 000
<b>Summa</b>	<b>-381 733</b>	<b>146 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 285 255	22 404 555
Omklassificeringar	0	6 880 700
Utgående anskaffningsvärden	29 285 255	29 285 255
Ingående avskrivningar	-3 370 193	-2 596 347
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		
Årets avskrivningar	-879 346	-773 846
Utgående avskrivningar	-4 249 539	-3 370 193
Ingående uppskrivningar byggnad	47 968	49 886
Ingående uppskrivningar mark	270 445	270 445
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-1 918	-1 918
Utgående uppskrivningar	316 495	318 413
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 352 211</b>	<b>26 233 475</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 459 290	5 634 044
-Nyanskaffningar	800 899	1 825 246
-Avyttringar och utrangeringar	-18 800	0
Vid årets slut	8 241 389	7 459 290
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 779 170	-3 316 130
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	18 800	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-564 086	-463 040
Vid årets slut	-4 324 456	-3 779 170
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 916 933</b>	<b>3 680 120</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	649 361	4 080 434
Investeringar	151 538	6 050 739
Omklassificeringar	-800 899	-8 565 184
Offentliga bidrag	0	-916 628
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>649 361</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 250	6 250
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>

### Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	2 245 980	2 235 980
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt 2017	0	21 441
-Avsatt 2018	0	9 255
-Avsatt 2020	0	156 734
-Avsatt 2021	0	204 303
<b>Summa</b>	<b>2 245 980</b>	<b>2 627 713</b>

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt inom 1 år från balansdagen	1 048 127	1 098 740
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	3 584 832	3 736 751
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	12 261 892	13 095 600
	<b>16 894 851</b>	<b>17 931 091</b>

### Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amorteringsplan för övriga skulder saknas	0	8 050 000
	<b>0</b>	<b>8 050 000</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 822 700	16 822 700
Ställd pant aktier i Tumlebergs Vindenergi AB	6 250	6 250
Ställd pant Vindkraftverk	1 301 277	1 527 587
<b>Summa</b>	<b>18 130 227</b>	<b>18 356 537</b>

2024042412049

## Underskrifter

Essunga enligt min elektroniska underskrift

Peter Welin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Freij  
Auktoriserad revisor

2024042412050

2024042412051



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.04.2024 11:40  
SENT BY OWNER:  
Stefan Freij · 22.04.2024 10:07  
DOCUMENT ID:  
ByeW399QbA  
ENVELOPE ID:  
B1Z35qXbR-ByeW399QbA

DOCUMENT NAME:  
ÅR2023helje.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER WELIN peter@essungaplantskola.se	Signed	22.04.2024 10:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/10/04)
	Authenticated	22.04.2024 10:14	Low	IP: 80.85.119.185
2. Stefan Valdemar Freij stefan.freij@bakertilly.se	Signed	22.04.2024 11:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/29)
	Authenticated	22.04.2024 11:39	Low	IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Helje  
Org.nr. 556129-7929

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Helje för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Heljes finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Helje enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Helje för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Helje enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Freij  
Auktoriserad revisor

2024042412054



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.04.2024 11:50

SENT BY OWNER:  
Baker Tilly Guide AB • 22.04.2024 11:50

DOCUMENT ID:  
rkgACGhXZA

ENVELOPE ID:  
BJCCz3Xb0-rkgACGhXZA

DOCUMENT NAME:  
RB 2023 556129-7929 (2024-04-19).pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Stefan Valdemar Freij	Signed	22.04.2024 11:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/05/29)
stefan.freij@bakertilly.se	Authenticated	22.04.2024 11:50	Low	IP: 212.247.201.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed