

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigiata Drift AB

Org.nr. 559405-3463

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Malin Nordén, Styrelseledamot
2026-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom teknisk fastighetsdrift så som inre och yttre skötsel av fastigheternas tekniska installationer samt markytor som tillhör fastigheten.

Fastighetsrelaterade stödtjänster
Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik
Personaluthyrning

Företagets säte är Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har präglats av expansion. Bolaget har under året investerat i ökad kapacitet genom personalförstärkning, utbildningsinsatser, systemutveckling samt utrustning i syfte att möta framtida efterfrågan, effektivisera arbetssätt och höja kvaliteten i leveransen. Parallellt har bolaget tecknat nya avtal och etablerat nya kundrelationer, vilket medfört uppstartskostnader och tillfälligt belastat årets resultat. Omsättning och orderstock har utvecklats positivt. Styrelsen bedömer att genomförda investeringar i kompetens, systemstöd och organisation, tillsammans med nya avtal och kunder, skapar goda förutsättningar för lönsam och hållbar tillväxt kommande år

Flerårsöversikt

	2025	2024	2022/2023
Nettoomsättning	5 720 396	5 514 023	5 800 806
Resultat efter finansiella poster	-111 349	418 399	275 734
Soliditet (%)	12,52	26,56	11,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	217 636	329 136	571 772
Balanseras i ny räkning		329 136	-329 136	0
Årets resultat			-11 402	-11 402
Belopp vid årets utgång	25 000	546 772	-11 402	560 370

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	546 772
Årets resultat	<u>-11 402</u>
	535 370

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>535 370</u>
	535 370

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 720 396	5 514 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 720 396</u>	<u>5 514 023</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 970 121	-2 155 427
Övriga externa kostnader		-1 029 920	-736 085
Personalkostnader	2	-2 759 862	-2 138 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 000	-70 000
Summa rörelsekostnader		<u>-5 829 903</u>	<u>-5 099 897</u>
Rörelseresultat		-109 507	414 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		635	4 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 477	-90
Summa finansiella poster		<u>-1 842</u>	<u>4 273</u>
Resultat efter finansiella poster		-111 349	418 399
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-11 349	418 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53	-89 263
Årets resultat		<u>-11 402</u>	<u>329 136</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 223	54 337
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 777	155 664
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>140 000</u>	<u>210 001</u>
Summa anläggningstillgångar		140 000	210 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 638 263	641 966
Fordringar hos koncernföretag		55 000	25 000
Övriga fordringar		24	108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 500	14 724
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 840 787</u>	<u>681 798</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 493 000	1 260 157
Summa kassa och bank		<u>1 493 000</u>	<u>1 260 157</u>
Summa omsättningstillgångar		4 333 787	1 941 955
SUMMA TILLGÅNGAR		4 473 787	2 151 956

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		546 772	217 636
Årets resultat		-11 402	329 136
Summa fritt eget kapital		535 370	546 772
Summa eget kapital		560 370	571 772
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		193 401	193 401
Summa långfristiga skulder		193 401	193 401
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		248 376	224 642
Skulder till koncernföretag		421 344	350 000
Skatteskulder		49 366	171 245
Övriga skulder		683 567	241 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 317 363	399 472
Summa kortfristiga skulder		3 720 016	1 386 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 473 787	2 151 956

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:		Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5
Inventarier, verktyg och installationer		5

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5,00	4,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>90 563</u>	<u>90 563</u>
Utgående anskaffningsvärden	90 563	90 563
Ingående avskrivningar	-36 226	-18 113
Årets avskrivningar	<u>-18 113</u>	<u>-18 113</u>
Utgående avskrivningar	<u>-54 339</u>	<u>-36 226</u>
Redovisat värde	36 224	54 337

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>259 438</u>	<u>259 438</u>
Utgående anskaffningsvärden	259 438	259 438
Ingående avskrivningar	-103 774	-51 887
Årets avskrivningar	<u>-51 887</u>	<u>-51 887</u>
Utgående avskrivningar	<u>-155 661</u>	<u>-103 774</u>
Redovisat värde	103 777	155 664

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	193 401	193 401

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Malin Nordén

Malin Nordén

Ordförande

2026-02-17

Charlotta Eriksson

Charlotta Eriksson

2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2026.

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigiata Drift AB
Org.nr 559405-3463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigiata Drift AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigiata Drift ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigiata Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigiata Drift AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastigiata Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-19

Katarina Lindholm

Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor