

# Årsredovisning

för

## Sundbyholm Platsutveckling AB

559254-3168

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundbyholm Platsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 april 2023

Dan Schilberg

**Årsredovisning**  
för  
**Sundbyholm Platsutveckling AB**

559254-3168

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sundbyholm Platsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida [www.sehlhall.se](http://www.sehlhall.se).

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger fastigheten Lövgård 5:3 belägen i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-774	-454	-109
Balansomslutning	28 825	19 988	8 755

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	450 641	-454 067	46 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-454 067	454 067	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-773 986	-773 986
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>796 574</b>	<b>-773 986</b>	<b>72 588</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 426
aktieägartillskott	800 000
årets förlust	-773 986
	<b>22 588</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	22 588
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-253 591

-180 477

-253 591

-180 477

### Rörelseresultat

-253 591

-180 477

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-520 396

-273 590

-520 396

-273 590

### Resultat efter finansiella poster

-773 986

-454 067

### Resultat före skatt

-773 986

-454 067

### Årets resultat

-773 986

-454 067

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 898 593

12 496 093

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

14 615 468

7 245 726

**27 514 061**

**19 741 819**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 514 061**

**19 741 819**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

1 310 714

246 669

**Summa omsättningstillgångar**

**1 310 714**

**246 669**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 824 775**

**19 988 488**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

796 574

450 642

Årets resultat

-773 986

-454 067

**22 588**

**-3 425**

**Summa eget kapital**

**72 588**

**46 575**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 000 000

Skulder till koncernföretag

23 482 103

12 172 549

**Summa långfristiga skulder**

**27 482 103**

**16 172 549**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

452 521

197 450

Skulder till koncernföretag

817 563

3 571 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

284

**Summa kortfristiga skulder**

**1 270 084**

**3 769 364**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 824 775**

**19 988 488**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 496 093	8 725 268
Inköp	402 500	3 770 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 898 593</b>	<b>12 496 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 898 593</b>	<b>12 496 093</b>

Inklusive mark 12 898 593 kronor

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 245 726	13 412
Inköp	7 369 742	7 232 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 615 468</b>	<b>7 245 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 615 468</b>	<b>7 245 726</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 482 103	12 172 549
	<b>23 482 103</b>	<b>12 172 549</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stadsbyggnadsbolaget i Sundbyholm Platsutveckling Holding AB, orgnr. 559254-3184 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm den 4 april 2023

Dan Sehlberg



Niklas Johansson