

Årsredovisning

Hälsinge Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556757-5831
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Lars Zetterstedt
Verkställande direktör
2025-06-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget äger en fastighet i centrala Alfa som kallas Tomtebo. Det är en gammal träfastighet som ligger längs Voxnans strand.

Bolaget är helägt dotterbolag till Zettra AB, org nr 556713-2484

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-480 004	0	0
Soliditet (%)	1,7	3,0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	102 000	216 324	-100 059	218 265
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Balanseras i ny räkning		-100 059	100 059	0
Årets resultat			-480 004	-480 004
Belopp vid årets utgång	102 000	516 265	-480 004	138 261

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	516 265
Årets resultat	-480 004
Medel att disponera	36 261

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	36 261
Summa	36 261

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		317 125	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		317 125	0
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-623 700	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 700	0
Summa rörelsekostnader		-710 400	0
 Rörelseresultat		-393 275	0
 <i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 746	0
Summa finansiella poster		-86 729	0
 Resultat efter finansiella poster		-480 004	0
 Resultat före skatt		-480 004	0
 Årets resultat		-480 004	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 129 071	7 312 066
Summa materiella anläggningstillgångar		8 129 071	7 312 066
Summa anläggningstillgångar		8 129 071	7 312 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 416
Summa kortfristiga fordringar		0	10 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 904	-1 772
Summa kassa och bank		58 904	-1 772
Summa omsättningstillgångar		58 904	8 644
SUMMA TILLGÅNGAR		8 187 975	7 320 710

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 265	216 324
Årets resultat		-480 004	-100 059
Summa fritt eget kapital		36 261	116 265
Summa eget kapital		138 261	218 265
Långfristiga skulder			
Obligationslån		6 340 299	2 930 299
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 950 350
Summa långfristiga skulder		6 340 299	4 880 649
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	85 400
Leverantörsskulder		20 690	295 227
Skatteskulder		-11 275	545
Övriga skulder		1 700 000	1 800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	40 624
Summa kortfristiga skulder		1 709 415	2 221 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 187 975	7 320 710

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 043 704	4 487 966
Inköp	903 705	3 555 738
Utgående anskaffningsvärden	8 947 409	8 043 704
Ingående avskrivningar	-731 638	-644 995
Årets avskrivningar	-86 700	-86 643
Utgående avskrivningar	-818 338	-731 638
Redovisat värde	8 129 071	7 312 066

Danderyd

Martin Lars Zetterstedt
Martin Lars Zetterstedt
Verkställande direktör
2025-06-09