

Årsredovisning
för
Paulson Gruppen AB
556668-9203

Räkenskapsåret

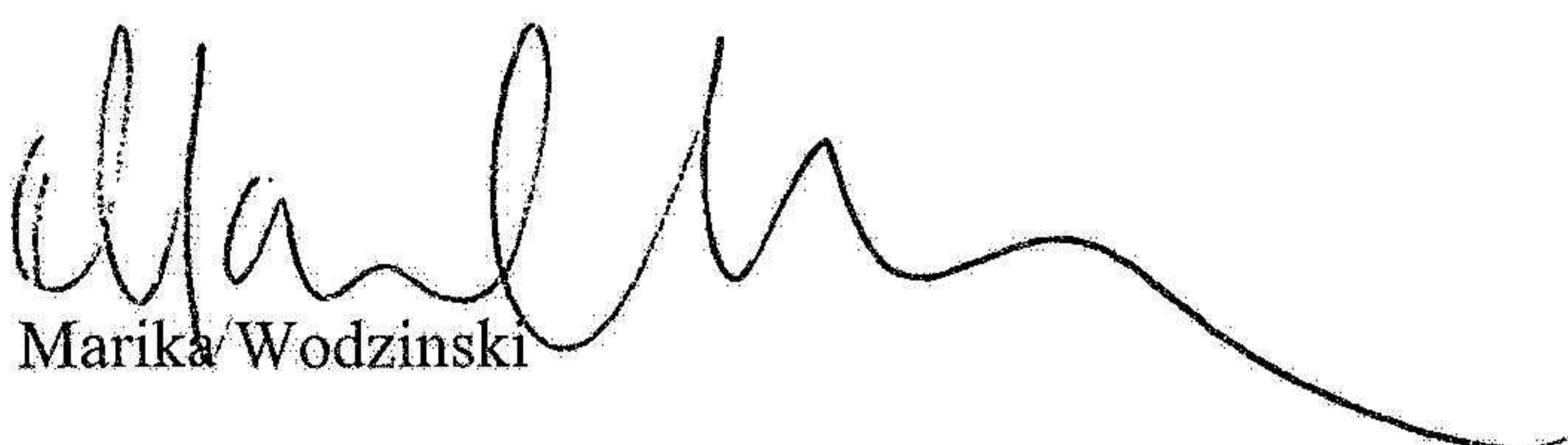
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paulson Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 1 juni 2023


Marika Wodzinski

Årsredovisning
för
Paulson Gruppen AB

556668-9203

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Paulson Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier.

Bolaget är moderbolag till Fastighetsförvaltnings AB Kungsporten, 556299-9358, Fastighets AB Knut 26, 556795-1065, Fastighets AB Drottningporten AB, 556731-5675.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat ett villkorat aktieägartillskott till dotterbolaget Fastighets AB Drottningporten.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-707	-625	67 968	-533
Soliditet (%)	61	61	60	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	115 770 308	157	115 870 465
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 200 000		-2 200 000
Balanseras i ny räkning		157	-157	0
Årets resultat			683	683
Belopp vid årets utgång	100 000	113 570 465	683	113 671 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 570 465
årets vinst	683
	113 571 148
disponeras så att i ny räkning överföres	113 571 148
	113 571 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061314229

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 961	-10 863
Summa rörelsekostnader		-27 961	-10 863
Rörelseresultat		-27 962	-10 863
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	11 534
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390 484	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 069 942	-625 817
Summa finansiella poster		-679 458	-614 283
Resultat efter finansiella poster		-707 420	-625 146
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		719 000	634 000
Summa bokslutsdispositioner		719 000	634 000
Resultat före skatt		11 580	8 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 897	-8 697
Årets resultat		683	157

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

73 126 000

65 126 000

Fordringar hos koncernföretag

4

42 025 000

5 425 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

115 151 000

70 551 000

Summa anläggningstillgångar

115 151 000

70 551 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

22 550 000

19 550 000

Övriga fordringar

214

210 195

Summa kortfristiga fordringar

22 550 214

19 760 195

Kassa och bank

Kassa och bank

49 544 962

101 363 187

Summa kassa och bank

49 544 962

101 363 187

Summa omsättningstillgångar

72 095 176

121 123 382

SUMMA TILLGÅNGAR

187 246 176

191 674 382

2023061314231

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 570 465

115 770 308

Årets resultat

683

157

Summa fritt eget kapital

113 571 148

115 770 465

Summa eget kapital

113 671 148

115 870 465

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

20 000

739 000

Summa obeskattade reserver

20 000

739 000

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till koncernföretag

9 869 200

9 869 200

Övriga skulder till kreditinstitut

46 021 000

47 545 000

Summa långfristiga skulder

55 890 200

57 414 200

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 524 000

1 524 000

Skulder till koncernföretag

16 115 000

16 115 000

Skatteskulder

10 897

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 931

11 717

Summa kortfristiga skulder

17 664 828

17 650 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 246 176

191 674 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	11 534
	0	11 534

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 126 000	65 126 000
Villkorat aktieägartillskott	8 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 126 000	65 126 000
Utgående redovisat värde	73 126 000	65 126 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	42 025 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 025 000	0
Utgående redovisat värde	42 025 000	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	154 000
Periodiseringsfond 2018	0	300 000
Periodiseringsfond 2019	10 000	275 000
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
	20 000	739 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen till kreditinstitut	34 037 000	35 289 000
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen till koncernföretag	9 869 200	9 869 200
	43 906 200	45 158 200

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 47 545 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

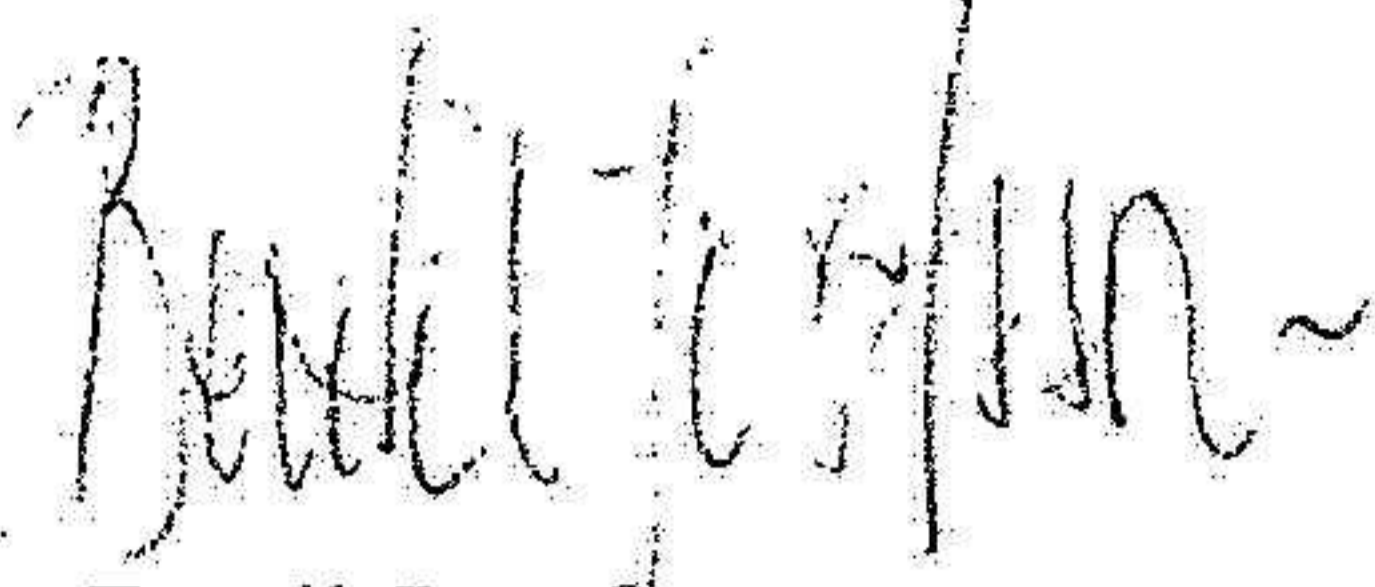
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 021 000	47 545 000
	46 021 000	47 545 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 524 000	1 524 000
	1 524 000	1 524 000

Not 8 Eventualförpliktelser

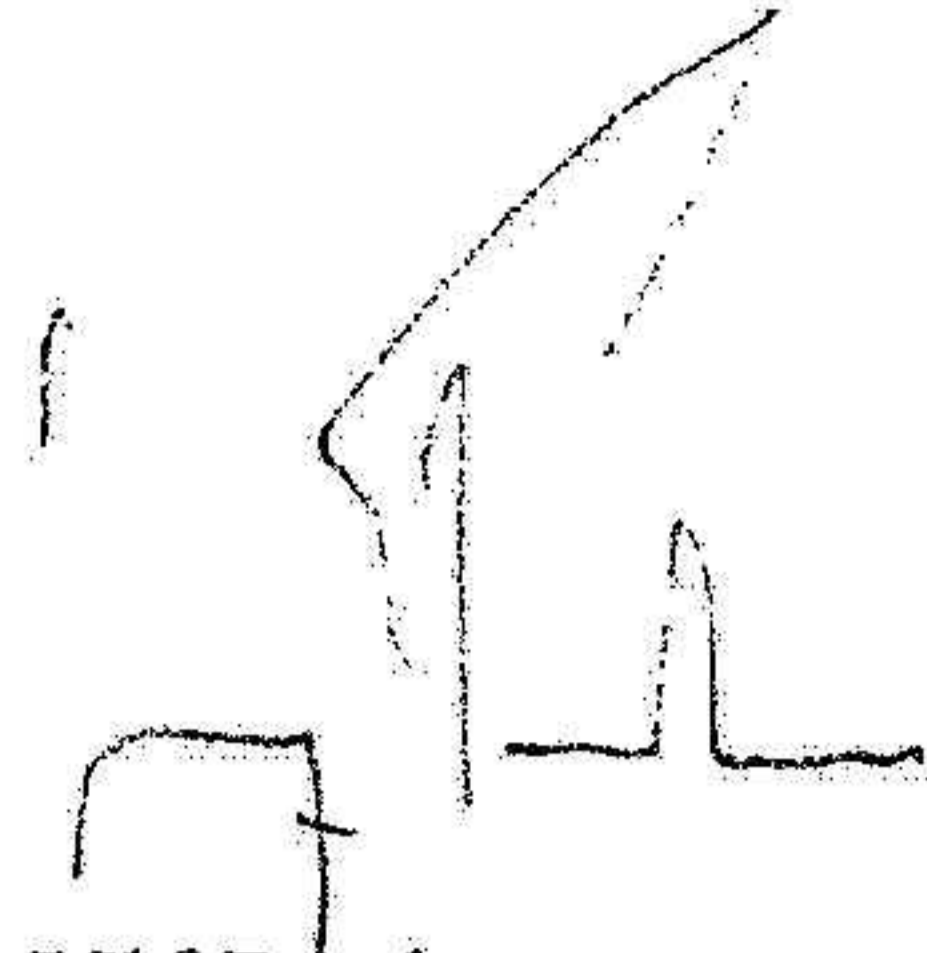
	2022-12-31	2021-12-31
Proprieborgen Fastighets AB Drottningporten, 556731-5675	62 475 000	64 035 000
Proprieborgen Fastighets AB Knut 26, 556795-1065	19 321 000	19 969 000
Proprieborgen Fastighetsförvaltnings AB Kungspporten, 556299-9358	40 804 375	42 870 575
	122 600 375	126 874 575

2023061314235

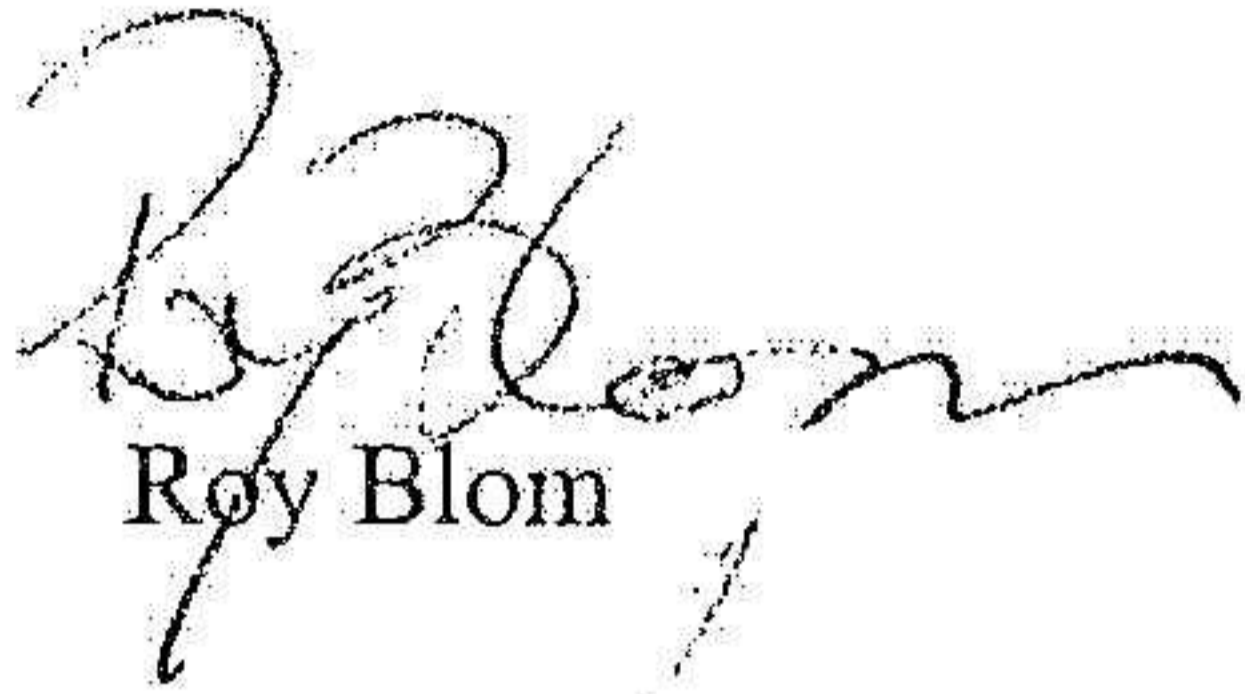
Västerås den 21 februari 2023



Bertil Josefsson
Ordförande



Ulf Paulson



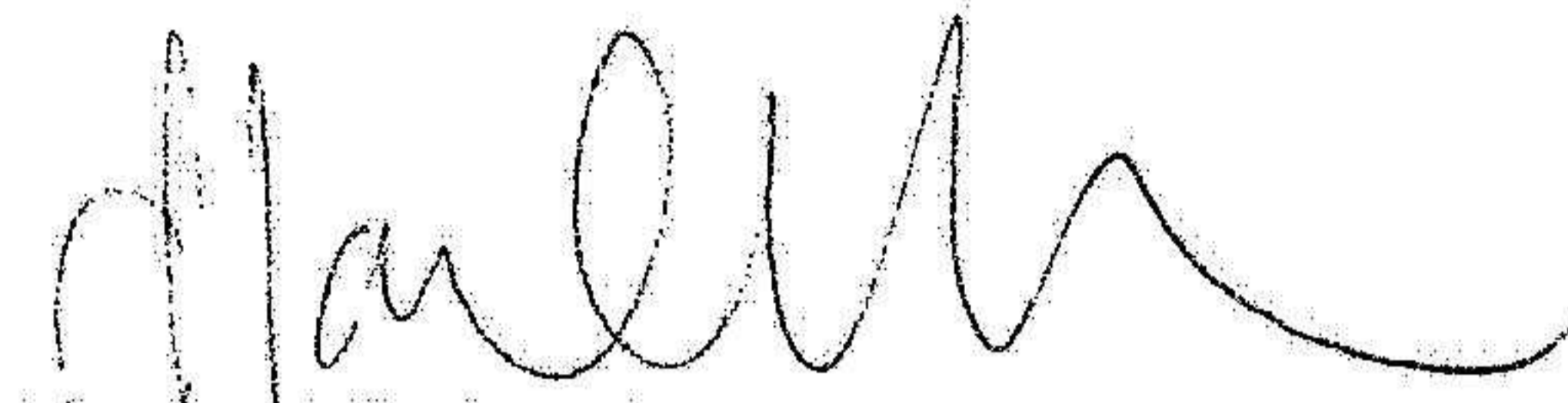
Roy Blom



Birgitta Paulson

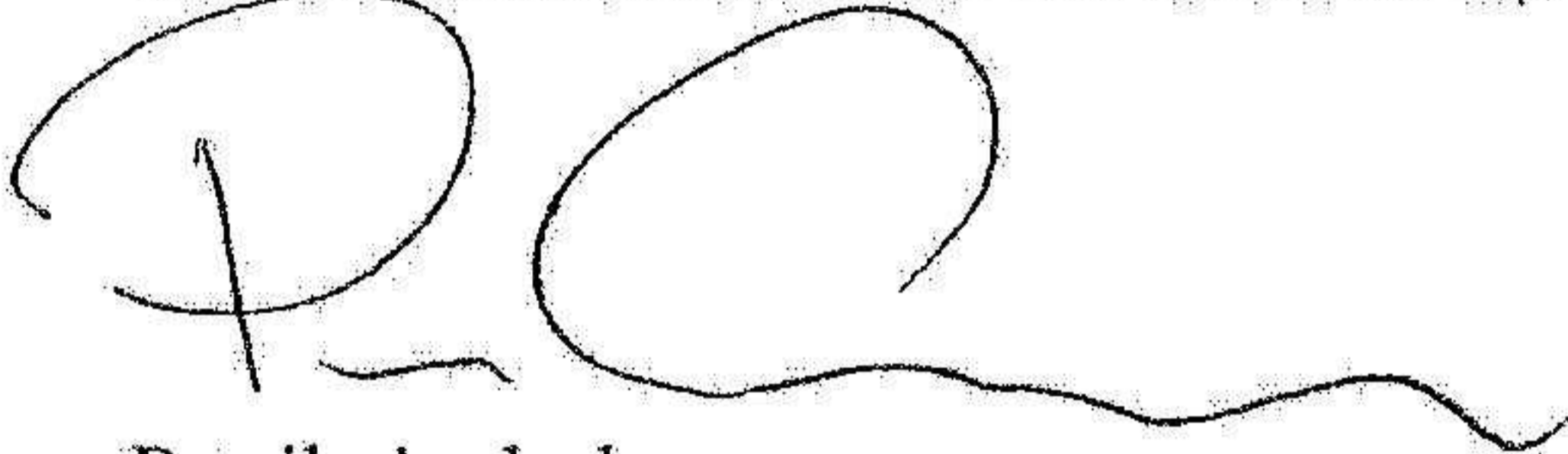


Christian Wodzinski



Marika Wodzinski
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 26 mars 2023



Patrik Anderbro
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paulson Gruppen AB, org. nr 556668-9203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paulson Gruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paulson Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paulson Gruppen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Paulson Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Paulson Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 26 mars 2023

Patrik Anderbro

Auktoriserad revisor