

Årsredovisning
för
RR Invest Holding AB
559458-2990

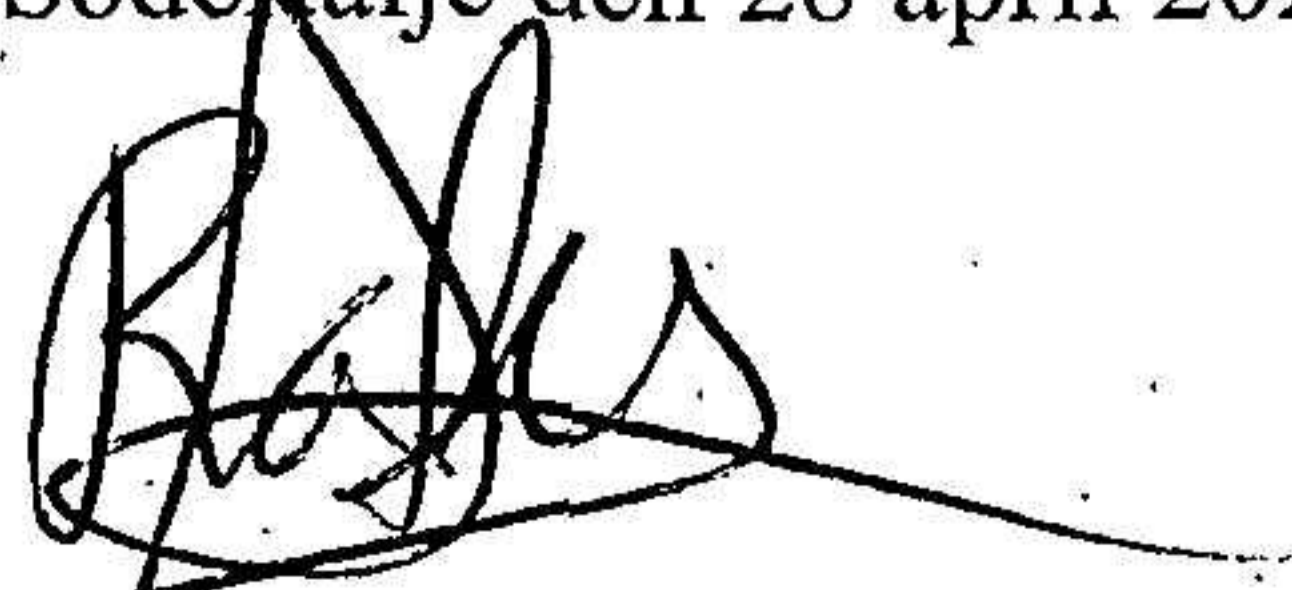
Räkenskapsåret
2023-11-21 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i RR Invest Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södstälje den 28 april 2025



Rafy Abdulahad

Årsredovisning

för

RR Invest Holding AB

559458-2990

Räkenskapsåret

2023-11-21 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |



Styrelsen och verkställande direktören för RR Invest Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-21 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar lös och fast egendom och har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolagen Södertälje Bil & Verkstad AB, org.nr. 556956-7745, RR Property Group AB, org.nr. 559397-0253 samt RY Property Group AB, org.nr. 559460-5007 för omstrukturering inom koncernen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 (14 mån) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -78 |
| Soliditet (%) | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Insättning av aktiekapital | 25 000 | | | 25 000 |
| Årets resultat | | | 1 452 962 | 1 452 962 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 1 452 962 | 1 477 962 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| årets vinst | 1 452 962 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 452 962 |
| | 1 452 962 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-21
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 000

Summa rörelsekostnader

-2 000

Rörelseresultat

-2 000

Finansiella poster

Räntekostnader

-76 075

Summa finansiella poster

-76 075

Resultat efter finansiella poster

-78 075

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 979 800

Lämnade koncernbidrag

-71 800

Summa bokslutsdispositioner

1 908 000

Resultat före skatt

1 829 925

Skatter

Skatt på årets resultat

-376 963

Årets resultat

1 452 962

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 550 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 2 372 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 922 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 922 000 |

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| Kassa och bank | | 1 500 000 |
| Summa kassa och bank | | 1 500 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 500 000 |

SUMMA TILLGÅNGAR **4 422 000**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|--|---------------|
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|--|------------------|
| Årets resultat | | 1 452 962 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 452 962 |
| Summa eget kapital | | 1 477 962 |

Långfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------------|--|------------------|
| Skulder till koncernföretag | | 491 000 |
| Övriga skulder | | 2 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 491 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|--|----------------|
| Skatteskulder | | 376 963 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 76 075 |
| Summa kortfristiga skulder | | 453 038 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **4 422 000**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern och behöver därför inte upprätta koncernredovisning i förenlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 |
|---|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 550 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 550 000 |
| Utgående redovisat värde | 550 000 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| RR Property Group AB | 100% | 100% | 250 | 25 000 |
| RY Property Group AB | 100% | 100% | 250 | 25 000 |
| Södertälje Bil & Verkstad AB | 100% | 100% | 500 | 500 000 |
| | | | | 550 000 |

| | Org.nr | Säte |
|------------------------------|-------------|------------|
| RR Property Group AB | 559397-0253 | Södertälje |
| RY Property Group AB | 559460-5007 | Södertälje |
| Södertälje Bil & Verkstad AB | 556956-7745 | Södertälje |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 |
|---|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Tillkommande fordringar | 2 372 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 372 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 372 000 |

Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 |
|---------------------|-------------------|
| Borgensförbindelser | 1 280 000 |
| | 1 280 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rafy Abdulahad
Verkställande direktör

Rany Abdulahad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557544885982

Dokument

ÅR RR INVENST HOLDING AB 2024 för signering
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2025-04-23 08:46:55 CEST (+0200) av Daniel Bozyel (DB)
Färdigställt 2025-04-27 12:04:44 CEST (+0200)

Initierare

Daniel Bozyel (DB)
DBO Redovisning AB
daniel@dboredovisning.se
+46769466100

Signerare

Rafy Abdulahad (RA1)
RR Invest Holding AB
rafy@sodertaljebilverkstad.se
+46739472330
Signerade 2025-04-23 08:50:09 CEST (+0200)

Rany Abdulahad (RA2)
RR Invest Holding AB
rany@rrpg.se
+46735989483
Signerade 2025-04-23 08:49:31 CEST (+0200)

Kenny Bengtsson (KB)
KC Audit AB
kenny@kcaudit.se
+46705898866
Signerade 2025-04-27 12:04:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RR INVEST HOLDING AB

Org.nr 559458-2990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RR INVEST HOLDING AB för räkenskapsåret 2023-11-21 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RR INVEST HOLDING ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RR INVEST HOLDING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RR INVEST HOLDING AB för räkenskapsåret 2023-11-21 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RR INVEST HOLDING AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 april 2025

Kenny Bengtsson
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2025 12:07

SENT BY OWNER:
Kenny Bengtsson · 27.04.2025 12:06

DOCUMENT ID:
Bk1i-tjkel

ENVELOPE ID:
rk39Wks1ex-Bk1i-tjkel

DOCUMENT NAME:
2055 HOLDING REVBER.pdf
3 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Nils Kenny Bengtsson Kenny@kcaudit.se | Signed Authenticated | 27.04.2025 12:07 27.04.2025 12:06 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1961/10/25) IP: 217.61.226.9 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed