

Årsredovisning för
PB Kniptången AB
556640-9966

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

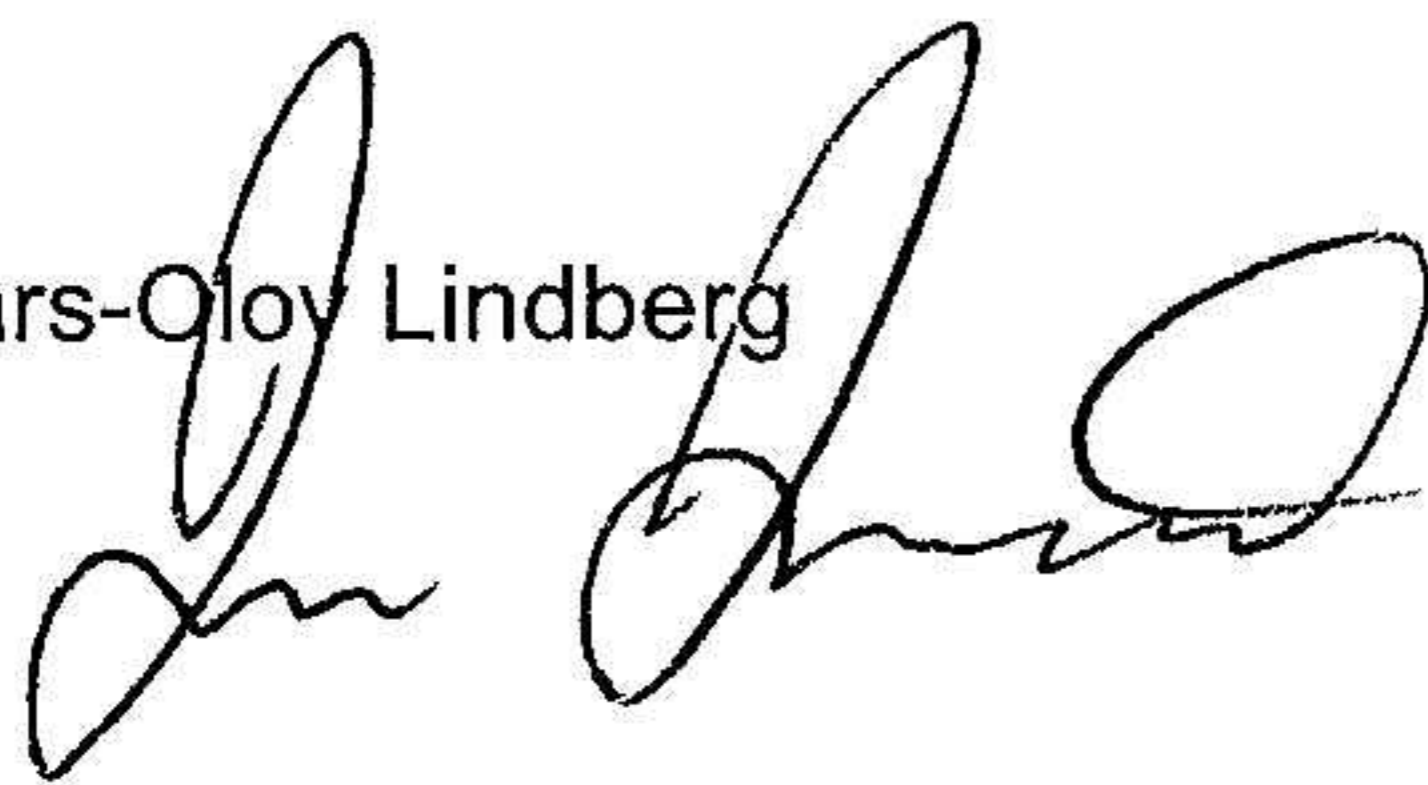
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PB Kniptången AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 29/10 2025

Lars-Olof Lindberg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PB Kniptången AB, 556640-9966, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta den egna fastigheten Helsingborg Kniptången 5.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	789 212	813 593	686 288	480 000
Resultat efter finansiella poster	487 467	485 111	371 052	258 320
Soliditet, %	68	93	95	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 131 421
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 100 000
Årets resultat			438 684
Vid årets slut	100 000	20 000	2 470 105

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 470 105, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 031 421
årets resultat	438 684
Totalt	2 470 105
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 470 105
Summa	2 470 105

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		789 212	813 593
Summa rörelseintäkter		789 212	813 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 875	-199 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 475	-147 075
Summa rörelsekostnader		-311 350	-346 120
Rörelseresultat		477 862	467 473
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10 228	17 638
Räntekostnader		-623	-
Summa finansiella poster		9 605	17 638
Resultat efter finansiella poster		487 467	485 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-87 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-87 000
Resultat före skatt		557 467	398 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 783	-84 979
Årets resultat		438 684	313 132

2025110708121

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 231 996	3 371 352
Inventarier, verktyg och installationer	4	147 637	61 756
Summa materiella anläggningstillgångar		3 379 633	3 433 108
Summa anläggningstillgångar		3 379 633	3 433 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 140	-
Övriga fordringar		38 092	37 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 159	3 559
Summa kortfristiga fordringar		268 391	40 788
Kassa och bank			
Kassa och bank		717 382	491 257
Summa kassa och bank		717 382	491 257
Summa omsättningstillgångar		985 773	532 045
SUMMA TILLGÅNGAR		4 365 406	3 965 153

2025110708122

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 031 421	2 818 289
Årets resultat		438 684	313 132
Summa fritt eget kapital		2 470 105	3 131 421
Summa eget kapital		2 590 105	3 251 421
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	480 000	550 000
Summa obeskattade reserver		480 000	550 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 123 883	23 883
Summa långfristiga skulder		1 123 883	23 883
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 000	-
Skulder till koncernföretag		3 500	3 500
Övriga skulder		132 418	110 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	25 950
Summa kortfristiga skulder		171 418	139 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 365 406	3 965 153

2025110708123

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 283 825	6 283 825
	<u>6 283 825</u>	<u>6 283 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 912 473	-2 773 117
-Årets avskrivning enligt plan	-139 356	-139 356
	<u>-3 051 829</u>	<u>-2 912 473</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 231 996	3 371 352

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77 194	77 194
-Nyanskaffningar	104 000	-
Vid årets slut	181 194	77 194
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 438	-7 719
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 119	-7 719
Vid årets slut	-33 557	-15 438
Redovisat värde vid årets slut	147 637	61 756

Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		70 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	70 000	70 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	80 000	80 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	130 000	130 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	130 000	130 000
	480 000	550 000


Av periodiseringsfonder utgör 72 660 (87 640) uppskjuten skatt.

Not 6 Koncernuppgifter

Från och med 2022-04-30 ägs bolaget till 100% av BKL Holding AB, org nr 559210-7980 med säte i Helsingborg.

Underskrifter

Helsingborg den 29/10 2025

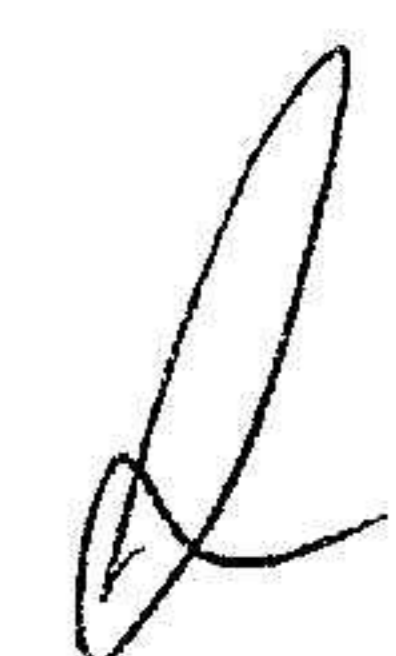

Lars-Olov Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/10 2025


Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2025110708125

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PB Kniptången AB
Org.nr. 556640-9966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PB Kniptången AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PB Kniptången ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PB Kniptången AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

f

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PB Kniptången AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PB Kniptången AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29/10 2025



Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

