

# Årsredovisning

för

**Hultson AB**

Org.nr. 559058-3919

Räkenskapsåret

2024-10-01 — 2025-09-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Henrik Hultqvist, Styrelseledamot

2025-11-19

Styrelsen för Hultson AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01-2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 123 664	1 059 448	1 059 947	1 105 549	1 129 492
Resultat efter finansiella poster	-75 343	4 736	-204 237	132 481	357 021
Soliditet (%)	2,59	3,16	3,04	4,81	4,27

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	200 236	4 736	404 972
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	4 736	-4 736	0
Årets resultat	0	0	-75 343	-75 343
Belopp vid årets utgång	200 000	204 972	-75 343	329 628

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade, ännu ej återbetalde, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 316 000 kr

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	204 972
Årets resultat	-75 343
<b>Summa</b>	<b>129 628</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>129 628</b>
<b>Summa</b>	<b>129 628</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 123 664	1 059 448
Övriga rörelseintäkter		0	14 788
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 123 664</b>	<b>1 074 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-375 779	-407 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 664	-284 464
Övriga rörelsekostnader		-2 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-657 943</b>	<b>-691 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>465 721</b>	<b>382 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-247
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 178	-377 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-541 064</b>	<b>-377 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 343</b>	<b>4 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 343</b>	<b>4 736</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 343</b>	<b>4 736</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 778 945	12 834 823
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 337	26 100
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 803 282</b>	<b>12 860 923</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 803 282</b>	<b>12 860 923</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		95	9 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 179	25 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 274</b>	<b>34 855</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-83 475	-88 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-83 475</b>	<b>-88 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-71 201</b>	<b>-53 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 732 080</b>	<b>12 807 590</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-09-30	2024-09-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		204 972	200 236
Årets resultat		-75 343	4 736
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>129 628</strong>	<strong>204 972</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>329 628</strong>	<strong>404 972</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 041 725	12 118 725
Övriga skulder		74 500	28 680
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>12 116 225</strong>	<strong>12 147 405</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		6 931	0
Övriga skulder		154 000	154 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 296	101 213
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>286 227</strong>	<strong>255 213</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>12 732 080</strong>	<strong>12 807 590</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>	2 Procent	50 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	20 Procent	5 År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	5 Procent	20 År

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	14 755 136	14 755 136
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	213 220	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 968 356</b>	<b>14 755 136</b>
Ingående avskrivningar	-1 920 313	-1 547 705
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		-104 577
Årets avskrivningar	-269 098	-268 031
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 189 411</b>	<b>-1 920 313</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 778 945</b>	<b>12 834 823</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	180 247	199 211
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 314	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>185 561</b>	<b>199 211</b>
Ingående avskrivningar	-154 147	-152 965
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 077	-20 146
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-161 224</b>	<b>-173 111</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 337</b>	<b>26 100</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 425 725	11 502 725

## Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	9 562 500	9 562 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 562 500</b>	<b>9 562 500</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lidköping

**Erik Henrik Hultqvist**

Styrelseledamot

2025-11-18

**Kenneth Anton Oskar Pettersson**

Styrelsesuppleant

2025-11-18