

Årsredovisning

för

Lexium Service Management Väst AB

556567-1012

Räkenskapsåret

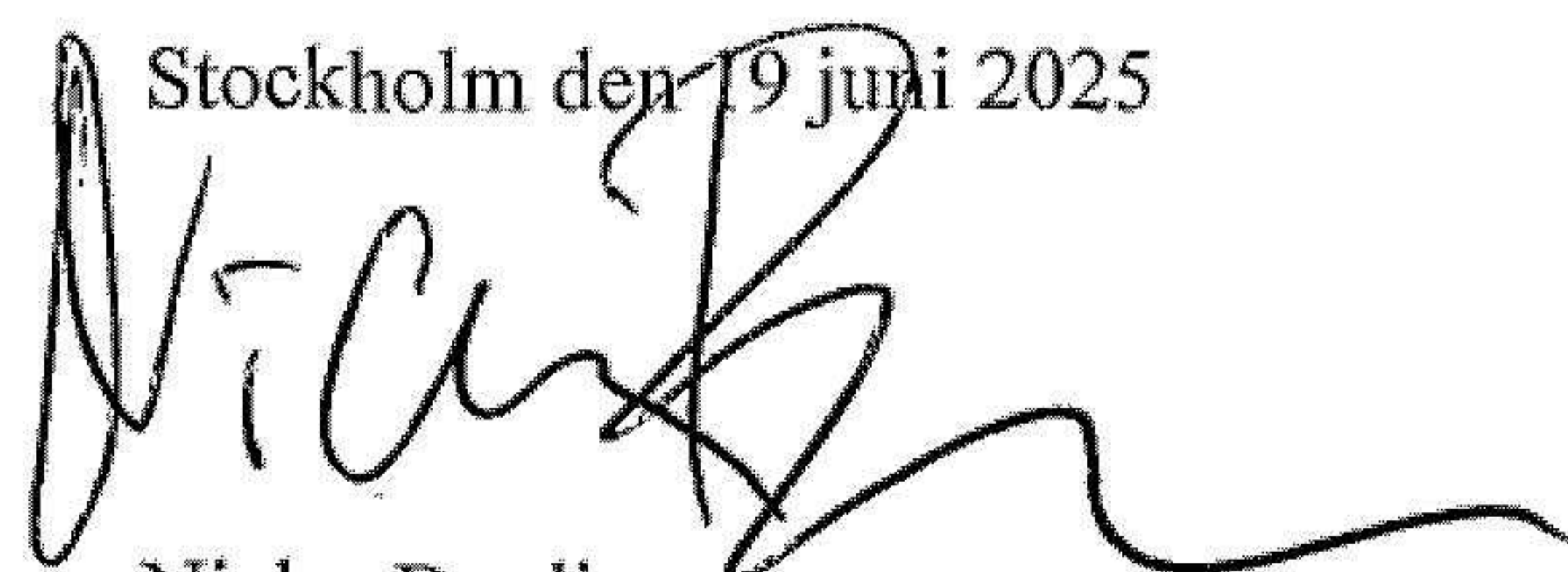
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexium Service Management Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

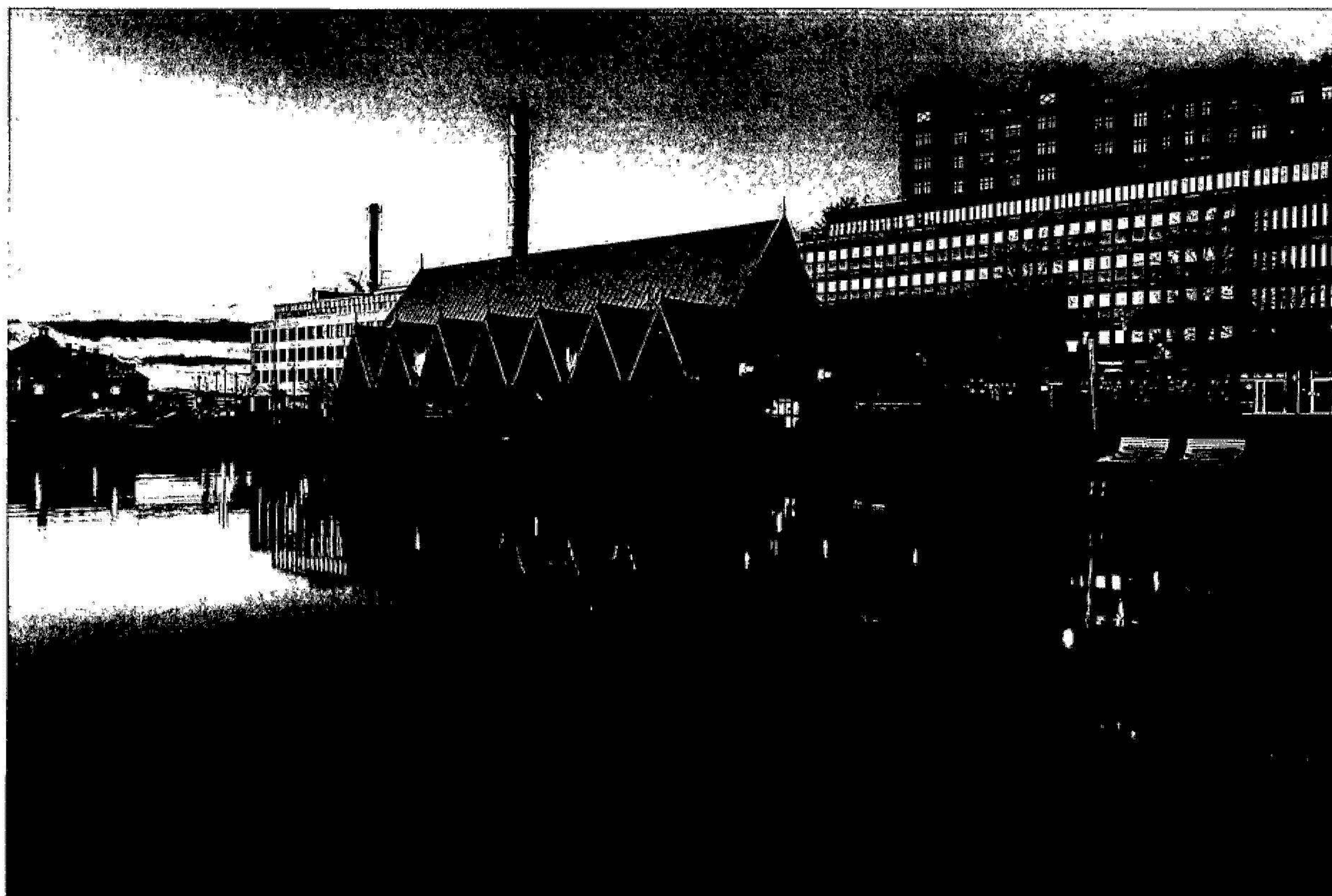
Stockholm den 19 juni 2025



Niclas Brodin

Årsredovisning

Verksamhetsåret 2024



Lexium Service Management Väst AB

556567-1012

Lexium Service Management Väst AB
Org.nr 556567-1012

Bolaget grundades 1999 i Göteborg och erbjuder idag en omfattande bredd av servicetjänster till fastighetsägare, industriverksamheter och kontorshyresgäster. Vårt koncept beskrivs kort som "Vi gör allt det andra" (dvs allt som kunden inte själv vill eller har möjlighet att sköta själv).

Vi erbjuder tjänster inom bl.a fastighetsdrift, fastighetsskötsel, fastighetsförvaltning, uthyrning av fastighetspersonal, diverse tekniska tjänster, yttre skötsel av grönområden, tak- och fasadtvätt, lokalvård, bemanning av receptioner, kontorsmaterial och kaffemaskiner med tillbehör

Efter snart 25 års verksamhet i Göteborgsregionen med fokus på vår hemmamarknad är vi väl förtrogna med den regionala marknadens utveckling och efterfrågan, där vi ser att intresset för att ha färre leverantörer som kan styra, utveckla och utföra fler servicetjänster ökar för varje år.

Genom att samla fler tjänster hos en partner som Lexium minskar de totala kostnaderna för kund, bl.a genom att de synergier som uppstår kommer kund tillgodo genom ett lägre totalpris. Det blir färre kontakter att föra dialog med och färre uppgifter som kan "falla mellan stolarna".

Tack vare vårt ärendehanteringssystem har både vi själva och våra kunder överblick av såväl planerat underhåll som på inkomna serviceärenden, dessa digitala lösningar stöds på vardagar av vårt backoffice och utanför arbetstid finns vår jour tillgänglig dygnet runt, året om.

Vi ser det som ett naturligt steg att utöka vårt erbjudande i takt med efterfrågan av marknaden.

En personlig partner av FM- och fastighetstjänster

Som ett bolag inom Lexium-gruppen är vi stora nog för att ge dig den service du behöver, men samtidigt inte större än att vi alltid ger dig ett personligt engagemang som är lokalt förankrat.

Vi har en gedigen erfarenhet inom fastighetstjänster och arbetsplatservice där vi erbjuder skräddarsydda lösningar anpassade efter kundens behov som löpande kan skalas upp/ned.

Vårt systemstöd förenklar för våra kunder

Kring en fastighet eller arbetsplats sker en mängd aktiviteter för att få allting att fungera och det är ofta många specialister (ofta från olika företag) som involveras på ett eller annat sätt över tid.

Lexium använder sedan 2018 ett av de globalt branschledande FM-/fastighetssystemen, som vi genom åren anpassat utefter vårt eget samt våra kunders behov.

Genom vårt FM-/fastighetssystem har våra kunder insyn och överblick av allt som planerat ska ske (lagkrav, SLA) samt det oplanerade (reaktivt) som uppstår. Därmed har Lexiums personal, specialister som behövs för specifika uppgifter och våra kunder tillgång till samma information.

När vår personal, vår kund samt eventuellt inhyrd specialist/leverantör för en uppgift jobbar med ärenden i samma system skapar det öppenhet, tydlighet och spårbarhet för alla parter.

Att gå från reaktiva insatser till mer planerat underhåll sänker de totala fastighetskostnaderna över tid, det ger färre driftstörningar samt en mer förutsägbar kostnadsbudget & likviditet.



Styrelsen och verkställande direktören för Lexium Service Management Väst AB, med säte i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster till fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och kontorshyresgäster i Västra Götalandsregionen.

Verksamhetsåret

Omsättningen ökade till 21,1 Msek (18,4) resultat efter finansiella poster ökade svagt till ca 0,9 Msek (0,8). 2024 hade engångskostnader om ca 0,4 Msek (varav 0,2 är avvecklad dyr lokal).

I slutet av 2024 har vi fastighetsdrift för ca 60 (60) objekt innehållande ca 32.500 (32.500) lägenheter med en total bostadsyta om ca 2,1 (2,1) miljoner kvm i Göteborgsregionen.

Vi har fokuserat på att arbeta med färre kunder som vill ha fler tjänster av/genom oss samt valt att inte förnya ett antal uppdrag av affärsmässiga och operativa skäl.

Lexium Service Management Väst AB
Org.nr 556567-1012

Väsentliga händelser under 2024

Vi har förstärkt den operativa organisationen och startat upp ett flertal kunder som efterfrågat en stor bredda av olika tjänster, samtidigt som vi lyckats förnya stora kundavtal i konkurrens vilket bl.a är ett kvitto på att vi kan och har lyckats leverera en hög kvalitetsnivå över flera års tid.

Vi har vunnit ett relativt stort, flerårigt, offentligt uppdrag som startar under andra halvåret 2025.

I slutet av 2024 avslutades den dyra lokallösning vi haft i 3 års tid som kostat ca 0,2 Msek mer per år än vad behovet varit. Den nya lösningen matchar vårt behov och har en hög flexibilitet vad avser möjlighet till förändring på relativt kort tid.

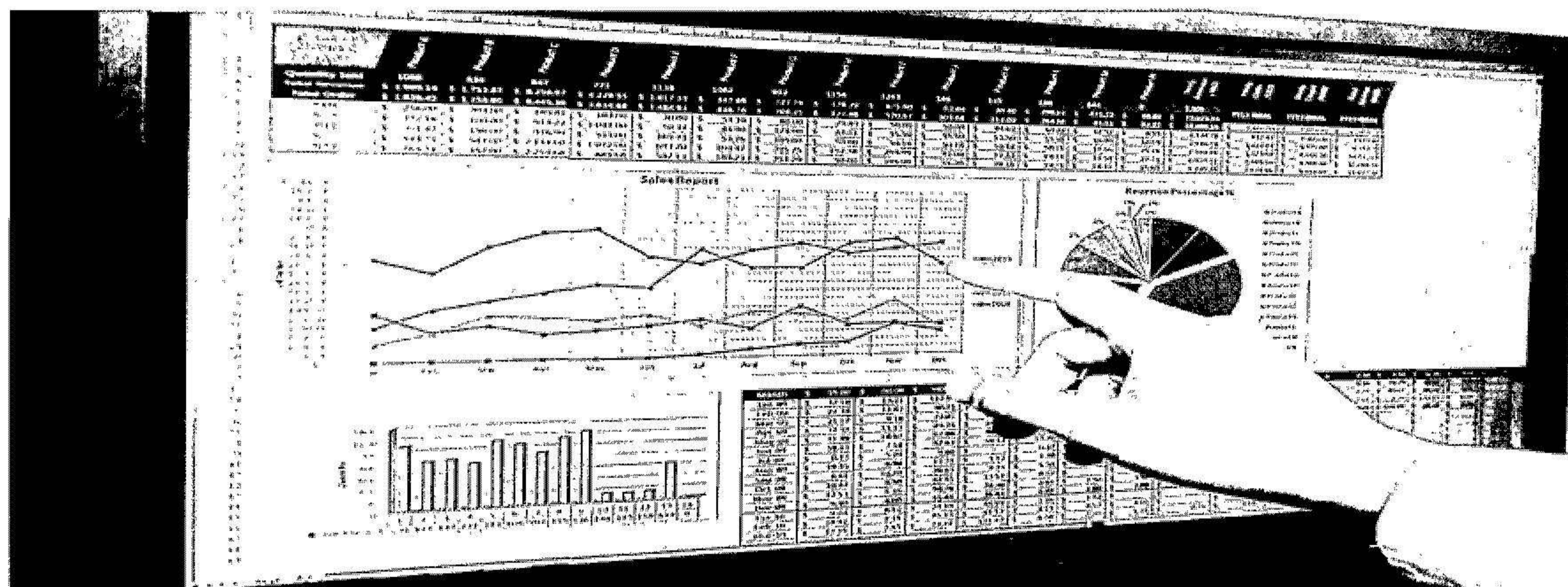
Fokus på verksamhet i egen regi

Sedan 2022 har vi den övervägande delen av verksamheten i egen regi, men tar givetvis hjälp av olika lokala och regionala specialister där/om så behövs. Oavsett vem som utför tjänsten sker det alltid under ledning/styrning och uppföljning av Lexiums organisation.

Kundportal och systemstöd gynnar kunderna

I det FM-/fastighetssystem som Lexium använder har kunden och dess kontaktpersoner full insyn i de uppgifter som ålagts Lexium att sköta enligt tecknat uppdragsavtal. Detta innefattar både planerat underhåll och service-/felanmälan, som kunden kan överblicka i ett system.

Lexium kan via systemet bevaka att alla myndighetskrav för fastighetsägare/hyresgäst uppfylls.



Väsentliga händelser under Q1 2025

Andelen FM-tjänster ökar

I början av 2023 påbörjades säljaktiviteter av Lexium-gruppens bredd av FM-tjänster i Göteborg, som komplement till fastighetstjänsterna som varit bolagets bas sedan starten 1999.

Från andra halvåret 2023 började vi leverera olika integrerade tjänstelösningar vilka liksom bemanningslösningar vuxit stegvis under 2024 och fortsätter växa våren 2025.

Förfrågningar, lämnade anbud och pipeline är högre 2025 än vi hade inför 2024 som tidigare var bolagets högsta notering. Det ser vi som ett kvitto på att våra lösningar är rätt i tiden.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lexium Service Management AB, 556631-8449.

VD har ordet

Under 2024 har den operativa ledningen liksom nyförsäljningen förstärkts, båda delarna har gett bra resultat och skapat förutsättningar för lönsam tillväxt framöver vilket är ett prioriterat mål.

De digitala stödsystemen minskar det administrativa arbetet och möjliggör ett större delegerat ansvar vilket skapar ett större engagemang och högre medvetenhet om allt inom bolaget och kring våra kunder hos vår personal. Våra höga kvalitetsindex av kund är en tydlig signal på det.

Verksamhetens miljöbelastning minskar trots tillväxten och består from Q2 av 65% helt eldrivna fordon och 35% klarar att drivas av HVO100, även kallat hydrobehandlad vegetabilisk olja som tillverkas av förnybara och hållbara råvaror. Det är en hållbar ersättningsprodukt för diesel.

De personliga utvecklingsmöjligheterna inom Lexium för vår personal är viktig både för vår personal och för bolagets som helhet och något vi fortsätter satsa på kontinuerligt.

Vårt fokus på att utföra den övervägande delen av våra uppdrag i egen regi har gett resultat såväl kvalitetsmässigt som ekonomiskt. Vi fortsätter jobba i samverkan med flera noga utvalda specialister inom olika områden, där vi ser att det ger bäst lösning för kunden.

De olika strategierna påverkar också mängden tjänster som behöver köpas in från partners / leverantörer som Lexium. Men generellt med färre fast personal på plats så ökar outsourcing

Marknaden för fastighetsnära stödtjänster i Göteborg

Behovet av nya bostäder ökar konstant i storstadsregioner och Göteborgs stad har tagit fram en plan gällande bostadsförsörjning 2021-2026 och förväntas bygga 4-5.000 nya bostäder årligen.

Göteborg har växt med 85 000 invånare de senaste 12 åren. Om 15 år beräknas antalet invånare ha ökat med ytterligare 115 000 invånare varför det behöver byggas bostäder, arbetsplatser, parker och infrastruktur. Målet är en levande och attraktiv innerstad med 25 000 nya lägenheter och 50 000 nya arbetsplatser.

Tillväxten i Göteborgsregionen har varit stark sedan finanskrisen. Åren 2007 - 2021 ökade sysselsättningen med 23 procent vilket innebar 104 000 fler jobb, varav 42 procent tillkom i Göteborgs stadskärna. En anledning är tjänstesektorns starka utveckling, framför allt privata företagstjänster där jobben blivit drygt 40 000 fler.

Göteborgs betydelse som Sveriges innovationsmotor och industriella centrum har växt i takt med exportindustrins starka utveckling det senaste decenniet. Den privata sektorn står nu för 70 procent av jobben i Göteborgsregionen, enligt Business Region Göteborg.

Kunskapsintensiva tjänster

Efterfrågan växer starkt inom avancerade och specialiserade tjänster, inte minst inom naturvetenskap, IT och teknik - så kallade kunskapsintensiva tjänster, KIT, som till exempel konsulter inom teknik, IT och ekonomi. I regionen har KIT-sektorn växt med 63 procent sedan 2007. Och de jobben skapas ofta inne i stadskärnan.

I Göteborg Stad arbetar nära var femte person inom kunskapsintensiva tjänster. KIT har blivit den enskilt största sektorn i Göteborgs Stad, och sysselsätter nästan lika många som handeln och industrin tillsammans. Totalt står den privata sektorn för 70 procent av jobben i regionen.

Ansvarsfullt företagande



ISO-certifieringar

Bolagets ägare, Lexium Service Management AB var det första IFM-bolaget i Norden som lyckades uppnå certifiering för de senaste versionerna av de tre ISO standarderna arbetsmiljö (45001:2018) kvalitet (9001:2015) och miljö (14001:2015). Bolaget arbetar i enlighet med dessa riktlinjer och i samma system

Aktivt miljöarbete

Fastighetsbranschen har en stor påverkan på miljön, enligt mätningar står bygg- och fastighetssektorn för ca 40% av den totala miljöpåverkan i Sverige. Det finns mycket som kan göras för att minska vår miljöpåverkan och vi har alla ett stort ansvar att se till att så sker. Energiförbrukning i fastigheter är en stor påverkande faktor till sektorns totala miljöpåverkan samt mängden leveranser av produkter och tjänster till och från fastigheterna.

EU:s nya direktiv för energieffektivisering innebär nya krav på fastighetsägare, där tex hela bostadsbeståndet måste minska sin energiförbrukning med 16% till 2030. Kommuner i Sverige inför lagkrav på b.la återvinning och sopsortering.

Genom ett ständigt pågående förbättringsarbete kring vår verksamhets påverkan på miljön, tar vi ett stort ansvar för att minimera den miljöpåverkan Lexiums verksamhet trots allt förorsakar.



Socialt ansvar

De tjänster som Lexium levererar stödjer människor i både hemmamiljö och på arbetsplatser. Vår uppgift är att bidra till en trivsamt och fungerande miljö, vilket gör att vi spelar en stor roll i

Lexium Service Management Väst AB
Org.nr 556567-1012

människors allmänna välmående. En bättre arbetsplats och/eller en bättre fastighet skapar en mer trivsamt boende-/arbetsmiljö vilket resulterar i ett bättre allmäntillstånd för väldigt många.

Vi engagerar oss även i olika projekt samt bidrar ekonomiskt till olika välgörande ändamål, vilka framgår på vår website www.lexium.se.

Jämställdhet

För oss är jämställdhet en självklarhet och något som ska genomsyra hela vår organisation och vår leveranskedja. Vi har globala samarbetspartners vilket präglar allt vårt arbete och hela vår organisation till globalisering.

Affärsmässig hållbarhet och Uppförandekod

Lexiums mål är att på ett stabilt och lönsamt sätt expandera verksamheten inom Sverige samt alltid tillämpa en god affärssed. Detta genom att erbjuda en professionell verksamhet med lösningar som tillför värde till kunderna förutom grundkraven effektivitet, funktionalitet & säkerhet.

Läs mer om detta på www.lexium.se där även vår Uppförandekod finns publicerad.

Vår uppförandekod innefattar givetvis vår personal och är en bilaga till varje anställningsavtal.

Här nedan återges en kort sammanfattning av Lexiums uppförandekod

Affärsetik och affärsprinciper

- Vi följer lagar och förordningar
- Vi accepterar inte korruption
- Vi följer konkurrensrättsliga lagar
- Vi arbetar för att motverka ekonomisk brottslighet
- Vi respekterar våra affärsrelationer

Mänskliga rättigheter och affärsförhållanden

- Vi prioriterar en säker arbetsmiljö och god hälsa
- Vi verkar för jämställdhet och mångfald
- Vi accepterar inte kränkande särbehandling, trakasserier eller diskriminering
- Vi accepterar inte barnarbete, skuld- eller tvångsarbete
- Vi värnar rätten till föreningsfrihet (som respekterar demokratiska principer)
- Vi värnar om skäliga anställnings- och arbetsvillkor
- Vi värnar om våra medarbetare och affärskontakter

Miljö

- Vi värnar om klimat och miljö
- Vi arbetar kontinuerligt för att minska vår verksamhets klimatpåverkan
- Vi ställer krav på affärspartners

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 108	18 435	19 548	24 413
Resultat efter finansiella poster	875	794	264	-311
Soliditet (%)	35,7	32,7	29,7	22,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 800	743 798	467 673	1 316 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:			467 673	-467 673	0
Årets resultat				506 126	506 126
Belopp vid årets utgång	100 000	4 800	1 211 471	506 126	1 822 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 470
årets vinst	506 126
	1 717 596

disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	500 000
ny räkning överföres	1 217 596
	1 717 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 108 245	18 435 171
Övriga rörelseintäkter		746 059	762 954
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 854 304	19 198 125
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 364 715	-8 603 153
Handelsvaror		-382 401	-378 924
Övriga externa kostnader		-2 290 775	-2 327 626
Personalkostnader	2	-7 937 690	-7 101 956
Summa rörelsekostnader		-20 975 581	-18 411 659
Rörelseresultat		878 723	786 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 214	9 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 409	-1 910
Summa finansiella poster		-4 195	7 647
Resultat efter finansiella poster		874 528	794 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-225 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-225 000	-200 000
Resultat före skatt		649 528	594 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 402	-126 440
Årets resultat		506 126	467 673

ank=20250625;2025062600380

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 497 653	2 295 670
Fordringar hos koncernföretag		123 459	221 808
Övriga fordringar		200 165	96 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		85 070	271 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		476 226	286 794
Summa kortfristiga fordringar		3 382 573	3 171 946
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 774 795	1 453 834
Summa kassa och bank		2 774 795	1 453 834
Summa omsättningstillgångar		6 157 368	4 625 780
SUMMA TILLGÅNGAR		6 157 368	4 625 780

ank=20250625;2025062600381

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 800	4 800
Summa bundet eget kapital		104 800	104 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 470	743 798
Årets resultat		506 126	467 673
Summa fritt eget kapital		1 717 596	1 211 471
Summa eget kapital		1 822 396	1 316 271
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		475 000	250 000
Summa obeskattade reserver		475 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 421 542	1 223 578
Skulder till koncernföretag		0	65 000
Skatteskulder		56 907	11 308
Övriga skulder		986 847	656 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 394 676	1 102 702
Summa kortfristiga skulder		3 859 972	3 059 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 157 368	4 625 780

ank=20250625;2025062600382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	17	16

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	27 944
Försäljningar/utrangeringar		-27 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-5 417
Försäljningar/utrangeringar		5 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 140 000	1 140 000
	1 140 000	1 140 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niclas Brodin
Verkställande direktör

Jan Näsström

Magnus Norrby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

ank=20250625;2025062600385



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 13:17

SENT BY OWNER:

Magnus Wallenius · 19.06.2025 12:19

DOCUMENT ID:

SkeOINDBEee

ENVELOPE ID:

r1_LVDbNex-SkeOINDBEee

DOCUMENT NAME:

LSM Väst AB ÅR 2024-12.pdf

13 pages

SHA-512:

df800fa41a74ddee247403ac09362ff2ada7323ba6e43ec
ccc7b35cfd368cde04a7c43db11df9680b2d07856609e8
7f607edfce13ddf33175b46fa017ad1d091

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICLAS BRODIN niclas.brodin@lexium.se	✍ Signed Authenticated	19.06.2025 12:21 19.06.2025 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/06) IP: 94.254.58.158
2. JAN NÄSSTRÖM jan.nasstrom@lexium.se	✍ Signed Authenticated	19.06.2025 12:54 19.06.2025 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/07/14) IP: 94.234.83.240
3. MAGNUS NORRBY magnus.norrby@lexium.se	✍ Signed Authenticated	19.06.2025 13:15 19.06.2025 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/05) IP: 94.254.58.158
4. BENGT MAGNUS WALLE NIUS magnus.wallenius@certe.se	✍ Signed Authenticated	19.06.2025 13:17 19.06.2025 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09) IP: 193.183.240.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lexium Service Management Väst AB
Org.nr 556567-1012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lexium Service Management Väst AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lexium Service Management Väst ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lexium Service Management Väst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lexium Service Management Väst AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lexium Service Management Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt digital signatur den 14 maj 2025

Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

ank=20250625-2025062600390



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 13:17

SENT BY OWNER:

Magnus Wallenius · 19.06.2025 11:39

DOCUMENT ID:

HydT58bExl

ENVELOPE ID:

B1vaq8bNxc-HydT58bExl

DOCUMENT NAME:

LSM Väst AB RB 2024-12.pdf

3 pages

SHA-512:

5d51fa5c603971182546bf83cf7200511a920ef38ca0ec1
75e8cb86fe561f5376b8f48b0086b2cef207b043901c19e
1cd5c209a368e2047b793d8da7830bcb93

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT MAGNUS WALLE NIUS	Signed	19.06.2025 13:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/09)
magnus.wallenius@certe. se	Authenticated	19.06.2025 13:16	Low	IP: 193.183.240.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250625;2025062600391

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed