

**Årsredovisning för**  
**Evion Hotell Solhem Park AB**

559139-9422

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Koch  
Styrelseledamot

2026-05-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Evion Hotell Solhem Park AB, 559139-9422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och skall bedriva hotell och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten drivs under namnet Solhem Park Hotell.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellet har haft ekonomiska bekymmer under året på grund av en svag hotellmarknad i Borås. Vi har haft förhandlingar om rabatter och förlängning av hyresavtal. Detta har resulterat i ett förlängt avtal med kraftiga rabatter under resterande del av nuvarande hyresperiod. Med detta på plats och att alla personalnedskärningar är genomförda, hoppas vi att det ska synas i resultatet för 2026.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025       | 2024       | 2023       | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 11 382 860 | 11 541 140 | 12 483 710 | 14 784 337          |
| Resultat efter finansiella poster | -965 163   | -1 232 289 | -699 710   | 889 833             |
| Soliditet %                       | 5,1        | 5,7        | 8,5        | 21,4                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Fri överkurs-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 75 000            | 825 000               | -18 182                | -805 289        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                       | -805 289               | 805 289         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   |                       | 900 000                |                 |
| Årets resultat                 |                   |                       |                        | -816 163        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>75 000</b>     | <b>825 000</b>        | <b>76 529</b>          | <b>-816 163</b> |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |               |
| Fri överkursfond   | 825 000       |
| Balanserat resultat  | 76 529        |
| Årets resultat   | -816 163      |
| <b>Summa</b>   | <b>85 366</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 85 366        |
| <b>Summa</b>   | <b>85 366</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 11 382 860                         | 11 541 140                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 29 926                             | 7 048                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>11 412 786</b>                  | <b>11 548 188</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 748 551                         | -1 824 039                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -5 332 409                         | -5 237 520                         |
| Personalkostnader   | 2          | -4 872 823                         | -5 294 770                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -427 265                           | -427 265                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-12 381 048</b>                 | <b>-12 783 594</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-968 262</b>                    | <b>-1 235 406</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 1 996                              | 0                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 285                              | 3 224                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -182                               | -107                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>3 099</b>                       | <b>3 117</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-965 163</b>                    | <b>-1 232 289</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 149 000                            | 427 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>149 000</b>                     | <b>427 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-816 163</b>                    | <b>-805 289</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-816 163</b>                    | <b>-805 289</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                                     | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>              |            |                   |                   |
| Goodwill   | 3          | 800 000           | 1 200 000         |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>        |            | <b>800 000</b>    | <b>1 200 000</b>  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 54 531            | 81 796            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>54 531</b>     | <b>81 796</b>     |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5          | 22 000            | 22 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>22 000</b>     | <b>22 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>876 531</b>    | <b>1 303 796</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                                  |            |                   |                   |
| Råvaror och förnödenheter                              |            | 63 344            | 83 327            |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                            |            | <b>63 344</b>     | <b>83 327</b>     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 171 182           | 110 186           |
| Övriga fordringar                                      |            | 1 074 115         | 397 825           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 353 320           | 330 202           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>1 598 617</b>  | <b>838 213</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 620 024           | 1 185 280         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>620 024</b>    | <b>1 185 280</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>2 281 985</b>  | <b>2 106 820</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>3 158 516</b>  | <b>3 410 616</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 75 000            | 75 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>75 000</b>     | <b>75 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                 |            |                   |                   |
| Fri överkursfond  |            | 825 000           | 825 000           |
| Balanserat resultat                                       |            | 76 529            | -18 182           |
| Årets resultat  |            | -816 163          | -805 289          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            | <b>85 366</b>     | <b>1 529</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>160 366</b>    | <b>76 529</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                               |            |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar                            |            | 0                 | 149 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                         |            | <b>0</b>          | <b>149 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 550 000         | 1 700 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         |            | <b>1 550 000</b>  | <b>1 700 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder  |            | 495 085           | 233 056           |
| Skatteskulder   |            | 34 645            | 31 385            |
| Övriga skulder  |            | 259 201           | 388 020           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 659 219           | 832 626           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>1 448 150</b>  | <b>1 485 087</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>3 158 516</b>  | <b>3 410 616</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Goodwill             | 10        |

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 7                                  | 8                                  |

### Not 3 Goodwill

|                                      | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 4 000 000         | 4 000 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>4 000 000</b>  | <b>4 000 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -2 800 000        | -2 400 000        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -400 000          | -400 000          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-3 200 000</b> | <b>-2 800 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>800 000</b>    | <b>1 200 000</b>  |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 464 859         | 2 464 859         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 464 859</b>  | <b>2 464 859</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -2 383 063        | -2 355 798        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -27 265           | -27 265           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-2 410 328</b> | <b>-2 383 063</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>54 531</b>     | <b>81 796</b>     |

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 22 000        | 22 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>22 000</b> | <b>22 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>22 000</b> | <b>22 000</b> |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckningar            | 400 000        | 400 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-27

Göteborg

Christian Koch 2026-04-28  
Christian Koch Datum  
Styrelseordförande

Jan Johansson 2026-04-28  
Jan Johansson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-29

Aase Riis-Björnstad  
Aase Riis-Björnstad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Evion Hotell Solhem Park AB, org.nr 559139-9422

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Evion Hotell Solhem Park AB för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Evion Hotell Solhem Park ABs finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evion Hotell Solhem Park AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Evion Hotell Solhem Park AB för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Evion Hotell Solhem Park AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-04-29

*Aase Ulrika Riis-Björnstad*  
Aase Ulrika Riis-Björnstad  
Auktoriserad revisor