

ÅRSREDOVISNING

för

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

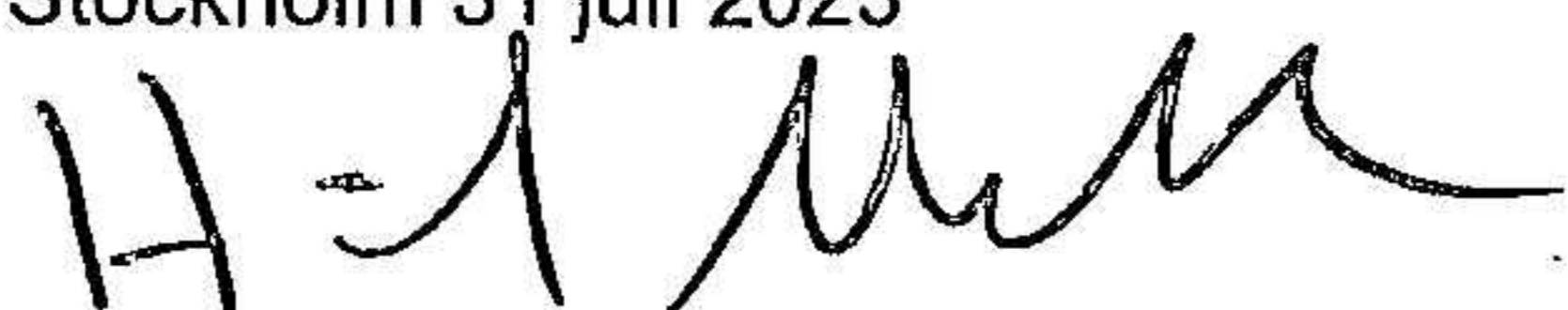
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Rydéns i Nybro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31 juli 2023



Henrik Mella

ÅRSREDOVISNING

för

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	13

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Nybro kommun.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 400 002	2 599 998	2 600 002	2 600 001	2 604 782
Res. efter finansiella poster	1 337 087	603 114	698 558	757 714	509 891
Res. i % av nettoomsättningen	39,32	23,19	26,86	29,14	19,57
Balansomslutning	17 170 168	17 472 666	20 852 761	24 814 415	25 771 445
Soliditet (%)	70,83	61,95	63,85	63,53	58,97

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredahl Rydéns Holding AB (556828-7022), med säte i Jönköpings kommun, som har upprättat koncernredovisningen.

Per den 16 mars 2023 har Idun FBF3001 AB (559419-1636) förvärvat 76% av aktierna i Fredahl Rydéns Holding AB.

Framtida utveckling

Möjligheterna till framtida utveckling bedöms följa plan.

Coronaviruset bedöms inte påverka verksamheten i någon väsentlig grad och har heller inte påverkat verksamheten under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	7 042 178	829 376	1 283 991	2 113 367
Omföring av uppskrivningsfond		-228 555	228 555		228 555
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 283 991	-1 283 991	
Årets vinst				2 328 875	2 328 875
Belopp vid årets utgång	400 000	6 813 623	2 341 922	2 328 875	4 670 797

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 341 922
årets vinst	2 328 875
	<u>4 670 797</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

4 670 797
<u>4 670 797</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023081502319

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	3 400 002	2 599 998
Övriga rörelseintäkter		43 424	222
		<u>3 443 426</u>	<u>2 600 220</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-1 308 352	-1 252 384
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-712 115	-654 468
		<u>-2 020 467</u>	<u>-1 906 852</u>
Rörelseresultat		1 422 959	693 368
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 236	0
Räntekostnader		-87 108	-90 254
		<u>-85 872</u>	<u>-90 254</u>
Resultat efter finansiella poster		1 337 087	603 114
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		1 250 000	1 000 000
		<u>1 250 000</u>	<u>1 000 000</u>
Resultat före skatt		2 587 087	1 603 114
Skatt på årets resultat	6	-258 212	-319 123
Årets resultat		<u>2 328 875</u>	<u>1 283 991</u>

2023081502320

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

15 064 438

10 252 881

Inventarier, verktyg och installationer

8

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

0

2 780 772

Summa materiella anläggningstillgångar

15 064 438

13 033 653

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

10

300 000

300 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

137 116

137 116

Summa finansiella anläggningstillgångar

437 116

437 116

Summa anläggningstillgångar

15 501 554

13 470 769

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

1 083 334

Aktuell skattefordran

855 906

1 026 593

Övriga fordringar

29 883

28 647

Summa kortfristiga fordringar

885 789

2 138 574

Kassa och bank

Kassa och bank

782 825

1 863 323

Summa kassa och bank

782 825

1 863 323

Summa omsättningstillgångar

1 668 614

4 001 897

SUMMA TILLGÅNGAR

17 170 168

17 472 666

2023081502321

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	400 000	400 000
Uppskrivningsfond		6 733 623	6 962 178
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		<u>7 213 623</u>	<u>7 442 178</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 341 922	829 376
Årets resultat		2 328 875	1 283 991
Summa fritt eget kapital		<u>4 670 797</u>	<u>2 113 367</u>
Summa eget kapital		<u>11 884 420</u>	<u>9 555 545</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		350 000	1 600 000
Summa obeskattade reserver		<u>350 000</u>	<u>1 600 000</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	1 442 961	1 806 308
Summa avsättningar		<u>1 442 961</u>	<u>1 806 308</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 668 000	2 664 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 668 000</u>	<u>2 664 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		996 000	996 000
Leverantörsskulder		104 973	120 630
Skulder till koncernföretag		391 118	0
Övriga skulder		145 497	551 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 199	178 981
Summa kortfristiga skulder		<u>1 824 787</u>	<u>1 846 813</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 170 168	17 472 666

2023081502322

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

2023081502323

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 422 959	693 368
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		712 116	654 471
Erhållen ränta m.m.		1 236	0
Erlagd ränta		-87 108	-90 254
Betald inkomstskatt		-450 872	-481 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 598 331</u>	<u>775 852</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 082 098	62 654
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-15 657	14 104
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-6 369	449 559
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>2 658 403</u>	<u>1 302 169</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	7	-5 523 673	0
Förändring av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 780 772	-2 174 646
Årets amorteringar från koncernföretag		0	5 434 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 742 901</u>	<u>3 259 604</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-996 000	-996 000
Utbetald utdelning		0	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-996 000</u>	<u>-3 996 000</u>
Förändring av likvida medel		-1 080 498	565 773
Likvida medel vid årets början		1 863 323	1 297 550
Likvida medel vid årets slut		<u>782 825</u>	<u>1 863 323</u>

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund och Fasad	50
Stomkomponenter/inneväggar och Fönster	40
EI/VVS	35
Yttertak	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Rydéns i Nybro AB blir part i instrumentens avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och regleringen av skulden avses.

Neskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Rydéns i Nybro AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Rydéns i Nybro AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Nedskrivning av icke-finansiell anläggningstillgång

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återanskaffningsvärdet. Vid bedömningen av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

NOTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättandet av årsredovisningen krävs att kvalificerade uppskattningar och bedömningar görs för redovisningsändamål. Dessa kan påverka såväl resultaträkning och balansräkning som tilläggsinformation som lämnas i de finansiella rapporterna. Dessutom görs bedömningar vid tillämpningen av aktuella redovisningsprinciper. Uppskattningar och bedömningar spelar en viktig roll bland annat vid värderingen av:

Prövning av nedskrivningsbehov för andelar i dotterbolag

Bolaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger av andelar i dotterbolag. Under 2021 och 2022 har inget nedskrivningsbehov identifierats.

Värdering av kundfordringar

Värdering av osäkra kundfordringar sker individuellt baserat på bedömd betalningsförmåga. Kundfordringarna består av en relativt stor mängd kunder, dvs. det finns därmed oftast ingen enskild stor fordran.

Bedömd nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar

De antaganden som gjorts avseende ekonomisk livslängd per anläggningstyp framgår av not 1 under rubriken "Materiella anläggningstillgångar". Bedömningen sker med utgångspunkt från den erfarenhet företagsledningen har av liknande tillgångar och den tänkta användningen i verksamheten.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Försäljning som avser koncernföretag	3 400 000	2 600 000

Not 4 Ersättning till revisorer	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	29 000	28 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
	<hr/> 29 000	<hr/> 28 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	2022	2021
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	5	5
varav kvinnor	0	0

Bolaget har inte haft några anställda varken år 2021 eller år 2022.

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

NOTER

2023081502328

Not 6	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-621 559	-450 872
	Uppskjuten skatt	363 347	131 749
		<u>-258 212</u>	<u>-319 123</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 587 087	1 603 114
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-532 940	-330 241
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-71 777	-105 594
	Ej skattepliktiga intäkter	255	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 648	-2 678
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-15 450	-12 360
	Förändring Uppskjuten skatt	363 347	131 749
	Avrundningsdifferens	1	1
	Summa	<u>-258 212</u>	<u>-319 123</u>
Not 7	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 571 775	14 571 775
	Inköp	2 742 901	0
	Omklassificeringar	2 780 772	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 095 448	14 571 775
	Ingående avskrivningar	-13 087 382	-12 720 765
	Årets avskrivningar	-424 262	-366 617
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 511 644	-13 087 382
	Ingående uppskrivningar	8 768 488	9 056 341
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-287 854	-287 853
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	8 480 634	8 768 488
	Utgående redovisat värde	15 064 438	10 252 881
	Redovisat värde byggnader	12 470 521	7 655 041
	Redovisat värde markanläggningar	15 363	19 286
	Redovisat värde mark	2 578 554	2 578 554
		<u>15 064 438</u>	<u>10 252 881</u>
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	350 000	350 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
	Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-350 000
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 9	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 780 772	606 126
	Inköp	0	2 174 646
	Omklassificeringar	-2 780 772	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 780 772
	Utgående redovisat värde	0	2 780 772

Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

NOTER

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Aktiv Byråservice i Stockholm AB	Jönköping	2 500	300 000	300 000
556631-7425		50,00%	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Not 11 Uppskjuten skatt

			2022-12-31	2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		7 004 664	<u>0</u>	<u>1 442 961</u>
			0	1 442 961
				2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		8 768 486	<u>0</u>	<u>1 806 308</u>
			0	1 806 308

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	40 000	10,00
Antal/värde vid årets utgång	40 000	10,00

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 668 000	2 664 000
Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 668 000	2 664 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>9 400 000</i>	<i>9 400 000</i>
Företagsinteckningar	12 800 000	12 800 000


Not 15 Definition av nyckeltal

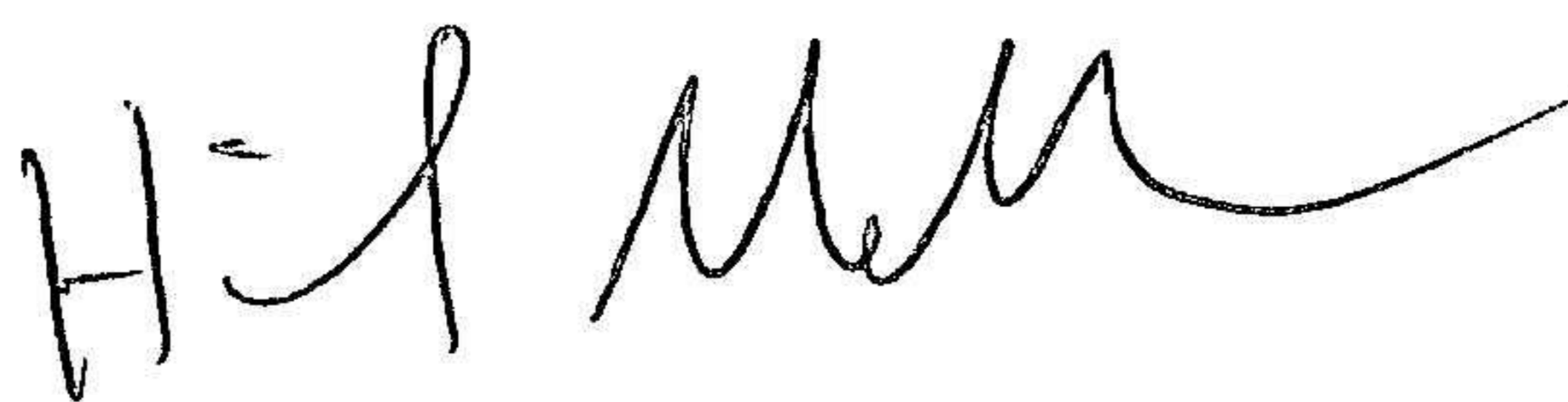
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


2023081502329

NOTER


Nybro den 29 maj 2023


Morgan Löfgren
Verkställande direktör


Henrik Mella


Karl-Emil Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023.

Ernst & Young AB

Ola Leo
Auktoriserad revisor

2023081502330



2023081502331

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rydén i Nybro AB, org.nr 556040-4419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydén i Nybro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydén i Nybro ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rydén i Nybro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsansvaret

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utsänt

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Rydéns i Nybro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Om våra uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rydéns i Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Verksamhet och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål enligt lag 1

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 29 maj 2023

Ernst & Young AB



Ola Leo

Auktoriserad revisor