

# Årsredovisning

för

## Cadhotels Älvsjö AB

556551-8585

Räkenskapsåret

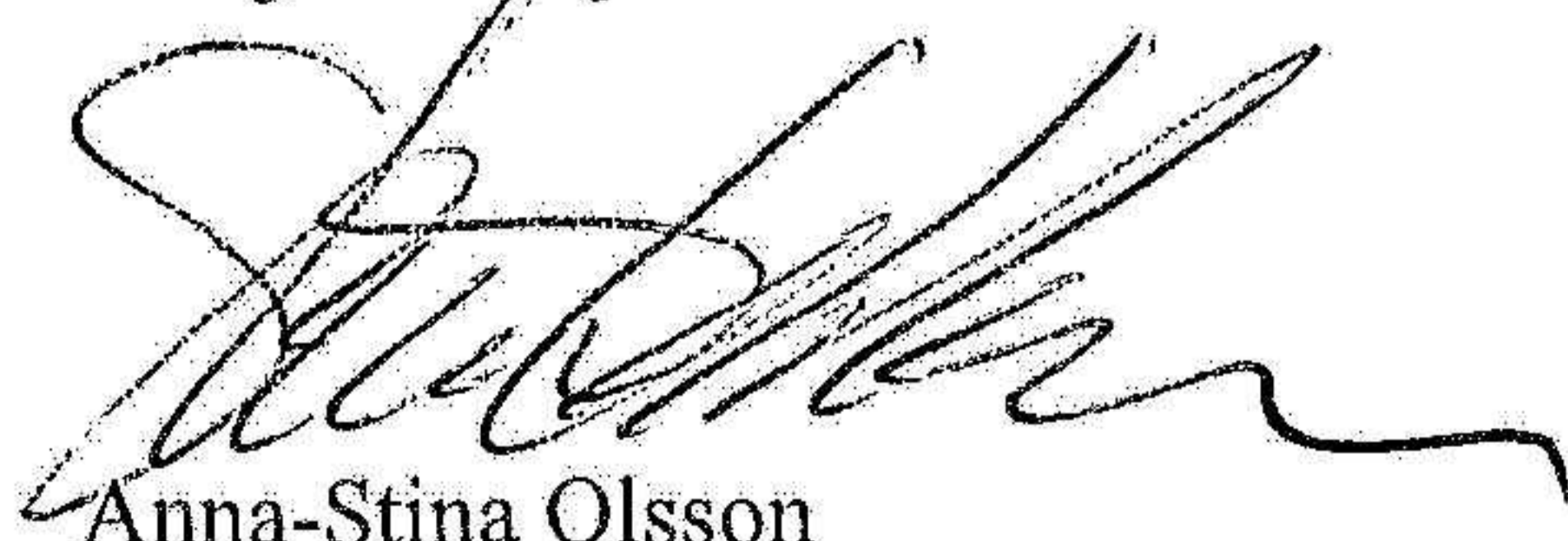
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cadhotels Älvsjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsjö den 9 juni 2023



Anna-Stina Olsson

2023071223359

**Årsredovisning**  
för  
**Cadhotels Älvsjö AB**  
556551-8585

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Cadhotels Älvsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått en ny ägarstruktur under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	34 342	21 895	18 486	35 726
Resultat efter finansiella poster	2 267	342	247	1 594
Soliditet (%)	26	19	20	20

Omsättningen har ökat till sin normala nivå efter utbrottet av Coronaviruset.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	740 721	289 392	1 150 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			289 392	-289 392	0
Årets resultat				2 338 726	2 338 726
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 030 113</b>	<b>2 338 726</b>	<b>3 488 839</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 030 113
årets vinst	2 338 726
	<b>3 368 839</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 368 839
i ny räkning överföres	0
	<b>3 368 839</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		34 341 658	21 895 272
Övriga rörelseintäkter		1 124 221	3 835 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 465 879</b>	<b>25 730 432</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 907 845	-2 057 476
Övriga externa kostnader		-18 790 856	-13 328 877
Personalkostnader	1	-10 785 302	-9 222 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495 445	-527 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 979 448</b>	<b>-25 137 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 486 431</b>	<b>593 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 247	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 135	-251 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 888</b>	<b>-251 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 266 543</b>	<b>342 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		193 636	-127 929
Förändring av överavskrivningar		495 445	154 069
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>689 081</b>	<b>26 140</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 955 624</b>	<b>368 450</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-616 898	-79 058
<b>Årets resultat</b>		<b>2 338 726</b>	<b>289 392</b>

2023071223361

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 732 279

1 954 284

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 732 279**

**1 954 284**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

34 438

34 438

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**34 438**

**34 438**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 766 717**

**1 988 722**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

400 856

115 960

**Summa varulager**

**400 856**

**115 960**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

424 961

366 918

Fordringar hos koncernföretag

12 560 792

9 510 792

Övriga fordringar

97 380

129 838

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

771 834

627 334

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 854 967**

**10 634 882**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

692 859

202 339

**Summa kassa och bank**

**692 859**

**202 339**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 948 682**

**10 953 181**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 715 399**

**12 941 903**

2023071223362



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag		3 441 813
		<b>3 441 813</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	7 550 000	7 550 000
	<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	15

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 357 370	9 296 377
Inköp	273 440	60 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 630 810</b>	<b>9 357 370</b>
Ingående avskrivningar	-7 403 086	-6 875 252
Årets avskrivningar	-495 445	-527 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 898 531</b>	<b>-7 403 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 732 279</b>	<b>1 954 284</b>

Cadhotels Älvsjö AB  
Org.nr 556551-8585

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvsjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

S Hotels Holding AB Anna-Stina Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lovisa Brag  
Auktoriserad revisor

2023071223365

This document contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

**STINA OLSSON**

8180320c-3384-43c0-831b-1df4e53f65ec - 2023-06-09 10:24:53 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6728f06d-f294-4601-b9c4-9d3bd9589029 - SE

2023071223366

**Anna Lovisa Sjöbäck Brag**

128fa555-0e67-46ab-b370-0651c7536610 - 2023-06-09 11:34:05 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 475200d3-a79b-4854-b68b-c15206476d5a - SE

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

# R3

5701  
401  
9

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cadhotels Älvsjö AB  
Org.nr. 556551-8585

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cadhotels Älvsjö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cadhotels Älvsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cadhotels Älvsjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cadhotels Älvsjö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cadhotels Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lovisa Brag

Auktoriserad revisor

This document contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Anna Lovisa Sjöbäck Brag

930ffad7-252e-4c4c-aab0-94a1b55300b5 - 2023-06-09 11:34:05 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 475200d3-a79b-4854-b68b-c15206476d5a - SE

2023071223369

authority to sign

asemavaliutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

trustodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende