

# Årsredovisning

för

## Eurogold AB

556817-2471

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Antonios Kurt, Styrelseledamot

2025-06-13

Styrelsen för Eurogold AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheter, byggrenoveringar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Konstrakta Bygg AB med organisationsnummer 559059-4601. Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	945	746	593
Resultat efter finansiella poster	474	125	21	-66
Soliditet (%)	11,1	8,8	17,1	16,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 543 295	125 141	<b>1 718 436</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 141	-125 141	<b>0</b>
Årets resultat			428 919	<b>428 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 668 436</b>	<b>428 919</b>	<b>2 147 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 668 436
årets vinst	428 919
	<b>2 097 355</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 097 355
	<b>2 097 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	945 020
Övriga rörelseintäkter		1 535 207	237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 535 207</b>	<b>945 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-11 660	0
Övriga externa kostnader		-492 477	-329 212
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 439	-140 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-729 576</b>	<b>-469 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>805 631</b>	<b>475 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		447 549	41 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778 686	-391 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-331 137</b>	<b>-350 147</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>474 494</b>	<b>125 141</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>474 494</b>	<b>125 141</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 575	0
<b>Årets resultat</b>		<b>428 919</b>	<b>125 141</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 758 132	12 975 477
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 287	40 381
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 790 419</b>	<b>13 015 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 790 419</b>	<b>13 015 858</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 048	70 662
Övriga fordringar		6 257 960	6 260 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 817	11 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 348 825</b>	<b>6 342 640</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 209	266 067
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>219 209</b>	<b>266 067</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 568 034</b>	<b>6 608 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 358 453</b>	<b>19 624 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 668 436	1 543 294
Årets resultat		428 919	125 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 097 355</b>	<b>1 668 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 147 355</b>	<b>1 718 435</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 750 403	12 892 996
Övriga skulder		3 530 655	4 080 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 281 058</b>	<b>16 973 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		130 008	107 004
Skulder till koncernföretag		591 592	591 592
Skatteskulder		30 992	0
Övriga skulder		11 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 648	233 883
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>930 040</b>	<b>932 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 358 453</b>	<b>19 624 565</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 878 793

9 480 333

Inköp

4 056 650

Omklassificeringar

341 810

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**13 878 793**

**13 878 793**

Ingående avskrivningar

-903 316

-743 793

Omklassificeringar

-18 855

Årets avskrivningar

-217 345

-140 668

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-1 120 661**

**-903 316**

**Utgående redovisat värde**

**12 758 132**

**12 975 477**

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	40 470	
Inköp		40 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 470</b>	<b>40 470</b>
Ingående avskrivningar	-89	
Årets avskrivningar	-8 094	-89
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 183</b>	<b>-89</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 287</b>	<b>40 381</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på egen fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	341 810
Omklassificeringar		-341 810
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-18 855
Omklassificeringar		18 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller inom ett år	130 008	107 004
Skulder som förfaller senare än ett år men inom 5 år	520 032	12 892 996
Skulder som förfaller senare än 5 år	12 230 371	
	<b>12 880 411</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

Örebro 2025-06-13

*Antonios Kurt*  
Antonios Kurt