

Årsredovisning

för

Wulkers fastigheter i Hamra AB

556807-6151

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kalle Wulker, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Wulkers fastigheter i Hamra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterföretag till Pneu AB, 556830-6640.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 407	2 416	2 320	1 763
Resultat efter finansiella poster	-196	1 100	1 132	786
Soliditet (%)	14	11	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 973 409	905 100	2 928 509
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		905 100	-905 100	0
Årets resultat			521 321	521 321
Belopp vid årets utgång	50 000	2 878 509	521 321	3 449 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 878 509
årets vinst	521 321
	3 399 830
disponeras så att i ny räkning överföres	3 399 830
	3 399 830

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 406 911

2 416 394

Summa rörelseintäkter

2 406 911

2 416 394

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-378 262

-353 313

Övriga externa kostnader

-98 647

-101 303

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-679 470

-679 469

Summa rörelsekostnader

-1 156 379

-1 134 085

Rörelseresultat

1 250 532

1 282 309

Finansiella poster

Ränteintäkter

45

12

Räntekostnader

-1 446 098

-182 654

Summa finansiella poster

-1 446 053

-182 642

Resultat efter finansiella poster

-195 521

1 099 667

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 634 000

0

Förändring av överavskrivningar

-917 091

-192 705

Summa bokslutsdispositioner

716 909

-192 705

Resultat före skatt

521 388

906 962

Skatter

Skatt på årets resultat

-67

-1 862

Årets resultat

521 321

905 100

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	29 991 548	30 302 658
Inventarier	2	2 219 905	2 588 265
Summa materiella anläggningstillgångar		32 211 453	32 890 923

Summa anläggningstillgångar

32 211 453 **32 890 923**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		115 389	75 402
Övriga fordringar		5 261	492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 295	113 041
Summa kortfristiga fordringar		170 945	188 935

Kassa och bank

Kassa och bank		2 281 152	927 913
Summa kassa och bank		2 281 152	927 913
Summa omsättningstillgångar		2 452 097	1 116 848

SUMMA TILLGÅNGAR

34 663 550 **34 007 771**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 878 509	1 973 409
Årets resultat		521 321	905 100
Summa fritt eget kapital		3 399 830	2 878 509
Summa eget kapital		3 449 830	2 928 509
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 970 356	1 053 265
Summa obeskattade reserver		1 970 356	1 053 265
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	9 300 000	9 500 000
Skulder till koncernföretag		19 459 596	20 089 139
Summa långfristiga skulder		28 759 596	29 589 139
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200 000	200 000
Leverantörsskulder		57 158	15 391
Skatteskulder		0	3 538
Övriga skulder		39 519	18 424
Upplupna kostnader		187 091	199 505
Summa kortfristiga skulder		483 768	436 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 663 550	34 007 771

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250 706	31 250 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250 706	31 250 706
Ingående avskrivningar	-948 048	-636 939
Årets avskrivningar	-311 110	-311 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 259 158	-948 048
Utgående redovisat värde	29 991 548	30 302 658

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 683 595	3 683 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 683 595	3 683 595
Ingående avskrivningar	-1 095 330	-726 970
Årets avskrivningar	-368 360	-368 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 463 690	-1 095 330
Utgående redovisat värde	2 219 905	2 588 265

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 500 000	8 700 000
	8 500 000	8 700 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 300 000	9 500 000
	9 300 000	9 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000 10 000 000	10 000 000 10 000 000

Varberg

Jonas Wulker
Jonas Wulker
Ordförande
2024-06-23

Susanna Wulker Sylmé
Susanna Wulker Sylmé

2024-06-20

Hanna Wulker
Hanna Wulker

2024-06-24

Kalle Wulker
Kalle Wulker

2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Stefan Kylebäck
Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wulkers fastigheter i Hamra AB
Org.nr 556807-6151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wulkers fastigheter i Hamra AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wulkers fastigheter i Hamra ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wulkers fastigheter i Hamra AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wulkers fastigheter i Hamra AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wulkers fastigheter i Hamra AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 juni 2024

Stefan Kylebäck
Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor