

ank=20250707;2025070918903

Årsredovisning

för

Lansa Svärsliljorna AB

559108-0188

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lansa Svärsliljorna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 juni 2025



Erik Johansson

ank=20250707;2025070918904

Årsredovisning
för
Lansa Svärsliljorna AB
559108-0188
Räkenskapsåret
2024

Lansa Svärsliljorna AB
Org.nr 559108-0188

1 (8)

Styrelsen för Lansa Svärsliljorna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Svärsliljan 6 och 7 i Västerås.

Bolaget ingår i momsgruppen (663000-4536) där moderbolaget Lansa Fastigheter AB, org nr 559067-0260, är kommittent och bolaget kommissionär. Detta innebär att bolaget bedriver verksamhet för Lansa Fastigheter ABs räkning och vid årets slut överförs kommissionärens skattemässiga resultat till kommittenten.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Riksbanken genomfört flertalet räntesänkningar vilket har påverkat bolagets resultat positivt på grund av lägre räntekostnader. Hantering av ränterisk inom koncernen sker genom räntesäkring i form av ränteswapar som tecknats i moderbolaget Lansa Fastigheter AB.

Styrelsen bevakar löpande omvärldsförändringar som kan komma att påverka bolagets finansiella situation och vidtar åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 733	8 138	8 035	597
Resultat efter finansiella poster	-1 769	-2 539	-365	-215
Soliditet (%)	5,8	3,8	1,9	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 755 922	2 574 137	5 380 059
Disposition enligt beslut av årets stämma:				
Balanseras i ny räkning		2 574 137	-2 574 137	0
Årets resultat			2 589 636	2 589 636
Belopp vid årets utgång	50 000	5 330 059	2 589 636	7 969 695

Lansa Svärdslijorna AB
Org.nr 559108-0188

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 330 059
årets vinst	2 589 636
	7 919 695
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 919 695
	7 919 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025070918906

Lansa Svärsliljorna AB
Org.nr 559108-0188

3 (8)

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 732 755	8 138 453
Övriga rörelseintäkter		21 844	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 754 599	8 138 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 800 657	-2 798 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 613 546	-2 605 720
Summa rörelsekostnader		-5 414 203	-5 403 791
Rörelseresultat		2 340 396	2 734 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 596	588
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 148 986	-5 273 952
Summa finansiella poster		-4 109 390	-5 273 364
Resultat efter finansiella poster		-1 768 994	-2 538 702
Kommittentresultat		4 358 630	5 112 839
Resultat före skatt		2 589 636	2 574 137
Årets resultat		2 589 636	2 574 137

enk=20250707;2025070918907

Lansa Svärdsiljorna AB
Org.nr 559108-0188

4 (8)

BalansräkningNot
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	137 121 872	139 315 899
Inventarier, verktyg och installationer	4	84 605	112 807
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	17 500	63 135
Summa materiella anläggningstillgångar		137 223 977	139 491 841

Summa anläggningstillgångar

137 223 977

139 491 841

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		37 381	25 888
Övriga fordringar		273 972	262 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 480	172 973
Summa kortfristiga fordringar		410 833	461 714

Summa omsättningstillgångar

410 833

461 714

SUMMA TILLGÅNGAR

137 634 810

139 953 555

ank=20250707;2025070918908

Lansa Svärsliljorna AB
Org.nr 559108-0188

5 (8)

BalansräkningNot
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 330 059

2 755 922

Årets resultat

2 589 636

2 574 137

Summa fritt eget kapital**7 919 695****5 330 059****Summa eget kapital****7 969 695****5 380 059****Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

53 090 000

0

Summa långfristiga skulder**53 090 000****0****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6

0

53 090 000

Leverantörsskulder

141 295

198 542

Skulder till koncernföretag

75 643 109

80 484 235

Övriga skulder

0

6 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

790 711

794 050

Summa kortfristiga skulder**76 575 115****134 573 496****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****137 634 810****139 953 555**

ank=20250707;2025070918909

Lansa Svärsliljorna AB
Org.nr 559108-0188

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	1 632 388	1 651 103
Räntekostnader till kreditinstitut	2 516 580	3 566 816
Övriga finansiella kostnader	18	56 033
	4 148 986	5 273 952

ank=20250707;2025070918910

Lansa Svärsliljorna AB
Org.nr 559108-0188

7 (8)

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 671 401	144 048 366
Årets anskaffningar	0	623 035
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	391 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 062 718	144 671 401
Ingående avskrivningar	-5 355 502	-2 777 984
Årets avskrivningar	-2 585 344	-2 577 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 940 846	-5 355 502
Utgående redovisat värde	137 121 872	139 315 899

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 009	0
Årets inköp	0	141 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 009	141 009
Ingående avskrivningar	-28 202	0
Årets avskrivningar	-28 202	-28 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 404	-28 202
Utgående redovisat värde	84 605	112 807

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 135	0
Inköp	345 682	63 135
Omklassificeringar	-391 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 500	63 135
Utgående redovisat värde	17 500	63 135

ank=20250707;2025070918911

Lansa Svärsliljorna AB
Org.nr 559108-0188

8 (8)

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 53 090 000 kronor (53 090 000 kr) redovisas som långfristig skuld i balansräkningen. I balansräkningen redovisas krediter med förfall under kommande räkenskapsår som kortfristiga skulder. Samtliga krediter med förfall under kommande räkenskapsår förväntas refinansieras till aktuell volym.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller mellan 1- 5 år efter balansdagen	53 090 000	0
	53 090 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år efter balansdagen	0	53 090 000
	0	53 090 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	104 000 000	104 000 000
	104 000 000	104 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lansa Fastigheter AB med organisationsnummer 559067-0260 med säte i Stockholm.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Malmkvist
Ordförande

Erik Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Claes Malmkvist

Claes Malmkvist
Date: 2025-05-27 09:43 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot ordf.

Erik Johansson

Erik Johansson
Date: 2025-05-27 13:25 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Styrelseledamot

Bengt Kron

Bengt Kron
Date: 2025-05-27 16:42 CEST
Signed with Swedish BankID
Role: Auktoriserad revisor

aik-20250707,2025070918913

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lansa Svärdslijlorna AB, org.nr 559108-0188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lansa Svärdslijlorna AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lansa Svärdslijlorna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lansa Svärdslijlorna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lansa Svärdslijlorna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lansa Svärdslijlorna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lansa Svärdslijlorna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 14:41:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025070918916