

Årsredovisning

för

Waern Fastighetsaktiebolag

556950-9416

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Waern, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Waern Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 093	948	791	787
Soliditet (%)	88	88	92	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	575 897	677 999	1 303 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-310 000		-310 000
Balanseras i ny räkning		677 999	-677 999	0
Årets resultat			706 889	706 889
Belopp vid årets utgång	50 000	943 896	706 889	1 700 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	943 896
årets vinst	706 889
	1 650 785

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (580 kronor per aktie)	290 000
i ny räkning överföres	1 360 785
	1 650 785

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 085	-168 143
Personalkostnader	2	-613 427	-767 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-10 457
Summa rörelsekostnader		-834 512	-946 299
Rörelseresultat		-834 512	-946 299
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 924 364	1 894 841
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 069	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-57
Summa finansiella poster		1 927 433	1 894 784
Resultat efter finansiella poster		1 092 921	948 485
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-90 000
Resultat före skatt		892 921	858 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 032	-180 486
Årets resultat		706 889	677 999

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	165 281	1 198 765
Andra långfristiga fordringar	5	1 047 972	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 213 253	1 198 765
Summa anläggningstillgångar		1 213 253	1 198 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 970	120 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 952	60 280
Summa kortfristiga fordringar		136 922	180 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 678 073	1 013 766
Summa kassa och bank		1 678 073	1 013 766
Summa omsättningstillgångar		1 814 995	1 194 761
SUMMA TILLGÅNGAR		3 028 248	2 393 526

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		943 896	575 898
Årets resultat		706 889	677 999
Summa fritt eget kapital		1 650 785	1 253 896
Summa eget kapital		1 700 785	1 303 896
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 210 000	1 010 000
Summa obeskattade reserver		1 210 000	1 010 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 312
Skatteskulder		53 693	-13 684
Övriga skulder		48 504	79 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 265	0
Summa kortfristiga skulder		117 462	79 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 028 248	2 393 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 285	52 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 285	52 285
Ingående avskrivningar	-52 285	-41 828
Årets avskrivningar	0	-10 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 285	-52 285
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 765	0
Försäljningar	-1 169 409	0
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	135 925	398 765
Övriga tillkommande tillgångar	0	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 281	1 198 765
Utgående redovisat värde	165 281	1 198 765

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 047 972	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 047 972	0
Utgående redovisat värde	1 047 972	0

Göteborg 2023-06-21

Peter Waern
Peter Waern