

# Årsredovisning

för

## Tydesjö Förvaltnings AB

556369-4826

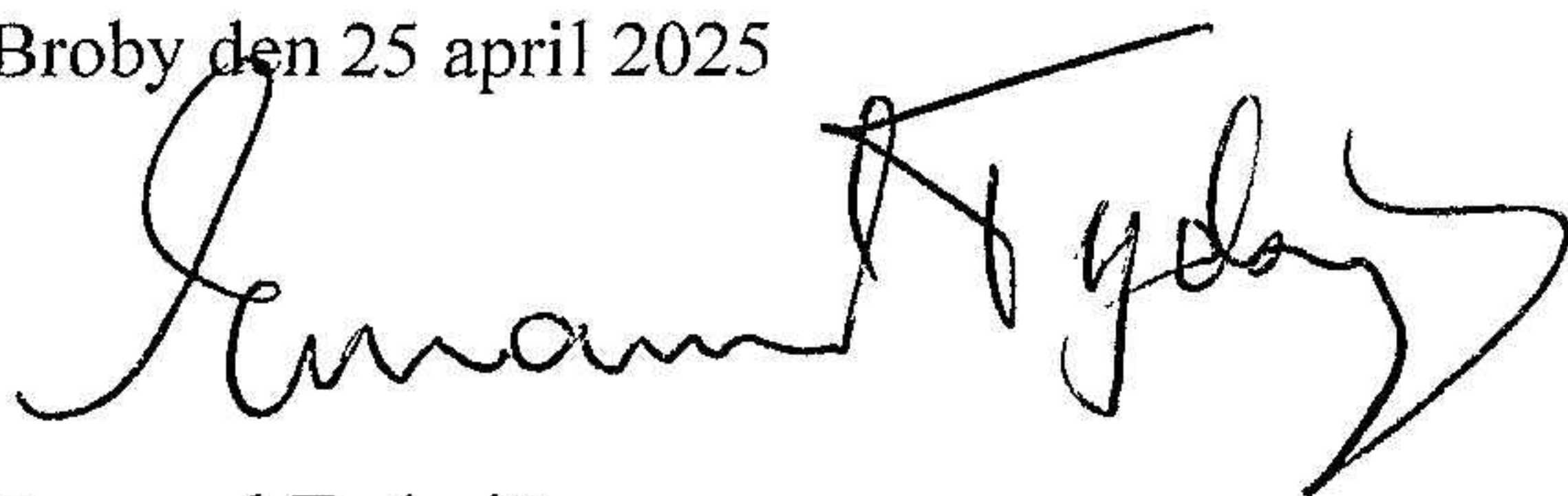
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tydesjö Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Broby den 25 april 2025



Emanuel Tydesjö

2025042900881

**Årsredovisning**  
för  
**Tydesjö Förvaltnings AB**  
556369-4826  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Tydesjö Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	319	667	1 486	1 462
Resultat efter finansiella poster	2 276	6 027	2 250	1 814
Soliditet (%)	95,7	98,3	97,5	96,6

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år på grund av avyttring av fastigheter och därmed minskade hyresintäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 611 167	5 570 200	16 301 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			5 570 200	-5 570 200	0
Årets resultat				1 968 386	1 968 386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 781 367</b>	<b>1 968 386</b>	<b>17 869 753</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 781 367
årets vinst	1 968 386
	<b>17 749 753</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	17 349 753
	<b>17 749 753</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

319 077

667 399

Övriga rörelseintäkter

9 037

1 351 492

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**328 114**

**2 018 891**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-60 523

-886 978

Personalkostnader

2

-66 120

-66 120

**Summa rörelsekostnader**

**-126 643**

**-953 098**

**Rörelseresultat**

**201 471**

**1 065 793**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

5 912 719

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

56 851

41 986

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

500 773

317 866

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

1 517 036

-1 311 140

**Summa finansiella poster**

**2 074 660**

**4 961 431**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 276 131**

**6 027 224**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-190 000

-200 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-190 000**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**2 086 131**

**5 827 224**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-117 745

-257 024

**Årets resultat**

**1 968 386**

**5 570 200**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	107 981	107 981
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 981</b>	<b>107 981</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 286 514	3 736 298
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 286 514</b>	<b>3 736 298</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 394 495</b>	<b>3 844 279</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		11 329	11 329
<b>Summa varulager</b>		<b>11 329</b>	<b>11 329</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 650	0
Övriga fordringar		143 717	329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 747	166 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 114</b>	<b>166 615</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 782 625	13 141 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 782 625</b>	<b>13 141 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 032 068</b>	<b>13 319 048</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 426 563

17 163 327

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 781 367

10 611 167

Årets resultat

1 968 386

5 570 200

**Summa fritt eget kapital**

**17 749 753**

**16 181 367**

**Summa eget kapital**

**17 869 753**

**16 301 367**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

915 000

725 000

**Summa obeskattade reserver**

**915 000**

**725 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

151 288

76 071

Övriga skulder

446 409

31 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 113

28 975

**Summa kortfristiga skulder**

**641 810**

**136 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 426 563**

**17 163 327**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Hysesfastigheter, bostäder	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 760 874	10 534 499
Försäljningar/utrangeringar		-8 773 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 760 874</b>	<b>1 760 874</b>
Ingående avskrivningar	-1 652 893	-4 009 053
Försäljningar/utrangeringar		2 356 160
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 652 893</b>	<b>-1 652 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 981</b>	<b>107 981</b>

2025042900888

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 111	238 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>238 111</b>	<b>238 111</b>
Ingående avskrivningar	-238 111	-238 111
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 111</b>	<b>-238 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

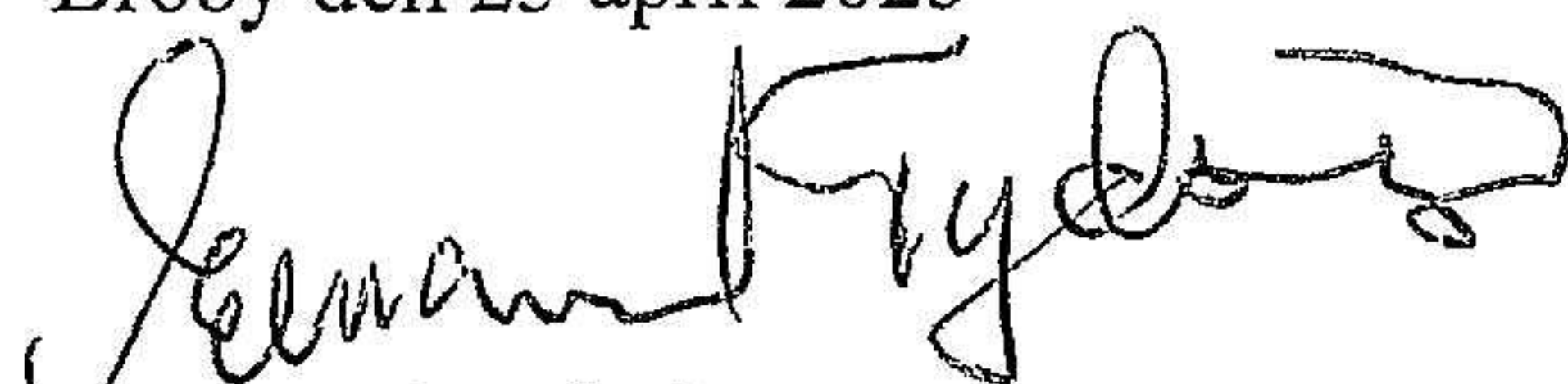
**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp		25 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 253 334	5 035 683
Inköp	33 180	217 651
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 286 514</b>	<b>5 253 334</b>
Ingående nedskrivningar	-1 517 036	-205 896
Återförda nedskrivningar	1 517 036	0
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-1 311 140
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 517 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 286 514</b>	<b>3 736 298</b>

Broby den 25 april 2025



Emanuel Tydesjö