

Årsredovisning för
Bro Skällsta 1:50 AB
556957-3925

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Å	Slida
Förvaltningsberättelse		1
Resultaträkning		2
Balansräkning		3-4
Noter		5-6
Underskrifter		7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bro Skällsta 1:50 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-01-30*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm *2025-01-30*



Carola Gryvelius Edin

2025100101368

Årsredovisning för

Bro Skällsta 1:50 AB

556957-3925

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bro Skällsta 1:50 AB, 556957-3925, med säte i Upplands-Bro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter. Bolaget är dotterbolag inom Bo Edin Kranar AB-koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bo Edin Kranar AB	500	500

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	816	696	696	696
Resultat efter finansiella poster	34	26	-32	-45
Soliditet %	8	8	7	6

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Total
Vid årets början	50 000	662 049	20 945	732 994
Omföring av föreg års vinst		20 945	-20 945	
Årets resultat			28 277	28 277
Vid årets slut	50 000	682 994	28 277	761 271

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 711 271, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	711 271
Summa	711 271

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	8	815 995	696 001
Övriga rörelseintäkter		-	177 000
		<u>815 995</u>	<u>873 001</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-71 832	-80 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 670	-530 513
Rörelseresultat		<u>262 493</u>	<u>261 510</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 838	3 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 509	-239 342
Resultat efter finansiella poster		<u>33 822</u>	<u>25 603</u>
Resultat före skatt		<u>33 822</u>	<u>25 603</u>
Skatt på årets resultat		-5 545	-4 657
Årets resultat		<u>28 277</u>	<u>20 946</u>

2025100101570

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	4		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 859 798	8 097 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	244 248
		<u>7 859 798</u>	<u>8 341 468</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 859 798</u>	<u>8 341 468</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		510 000	-
Aktuell skattefordran		153 526	154 414
Övriga fordringar		120 918	136 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 012	9 467
		<u>795 456</u>	<u>300 291</u>
Kassa och bank		556 435	1 069 690
Summa omsättningstillgångar		<u>1 351 891</u>	<u>1 369 981</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 211 689</u>	<u>9 711 449</u>

2025100101371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		662 049	647 922
Vinst eller förlust föregående år		20 946	14 127
Årets resultat		28 277	20 946
		<u>711 272</u>	<u>682 995</u>
Summa eget kapital		<u>761 272</u>	<u>732 995</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 795 000	4 125 000
Skulder till koncernföretag		4 047 160	4 347 160
		<u>7 842 160</u>	<u>8 472 160</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		330 000	330 000
Leverantörsskulder		1 400	1 200
Skulder till koncernföretag		120 000	120 000
Skatteskulder		40 095	40 095
Övriga kortfristiga skulder		101 763	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	14 999
		<u>608 257</u>	<u>506 294</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 211 689</u>	<u>9 711 449</u>

2025100101372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 471 442	10 471 442
Vid årets slut	10 471 442	10 471 442
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 374 222	-2 136 800
-Årets avskrivning	-237 422	-237 422
Vid årets slut	-2 611 644	-2 374 222
Redovisat värde vid årets slut	7 859 798	8 097 220
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 535 882	4 535 882
Redovisat värde vid årets slut	4 535 882	4 535 882

2025100101373

Not 4 Avskrivningar byggnader

<i>Nyttjandeperiod</i>	<i>Andel i %</i>
Byggnad 60 år	40
Byggnad 30 år	7
Byggnad 25 år	23
Byggnad 20 år	5
Byggnad 15 år	18
Byggnad 10 år	7
	100

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 765 463	1 965 463
-Avyttringar och utrangeringar		-200 000
Vid årets slut	1 765 463	1 765 463
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 521 215	-1 428 124
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		200 000
-Årets avskrivning	-244 248	-293 091
Vid årets slut	-1 765 463	-1 521 215
Redovisat värde vid årets slut	-	244 248

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100%	100%

2025100101374

Underskrifter



20250630

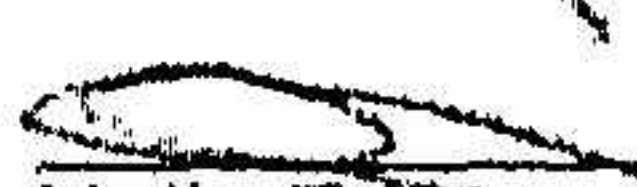
Carola Gryvelius Edin
Verkställande direktör
Styrelseordförande

Datum

2

Nora Edin
Styrelseledamot

Datum



Nelly Edin
Styrelseledamot

20250630

Datum



20250630

Nea Edin
Styrelseledamot

Datum


Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30



Patrick Strand
Auktoriserad revisor

Underskrifter

2025100101376



Carola Gryvelius Edin
Verkställande direktör
Styrelseordförande

20250630
Datum



Nora Edin
Styrelseledamot

20250630
Datum



Nelly Edin
Styrelseledamot

20250630
Datum

Nea Edin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30



Patrick Strand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Skällsta 1:50 AB
Org.nr 556957-3925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Skällsta 1:50 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Skällsta 1:50 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bro Skällsta 1:50 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-02 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor, som inte längre är kvalificerad revisor, har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bro Skällsta 1:50 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bro Skällsta 1:50 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 september 2025



Patrick Strand
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025100101380