

Årsredovisning

för

HF Tallbris AB

559356-2761

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2025-03-13

Styrelsen för HF Tallbris AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder.
Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger en tomt i centrala Markaryd för flerfamiljshus. Efterfrågan på fler lägenheter har varit avvaktande 2024 och följer mönstret för de stora bolagen i Markaryd.

Mitt emot tomten bygger kommunen en ny förskola och det skapar en bättre förutsättning för framtiden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-63	-19
Soliditet (%)	2	2	2
Balansomslutning	1 356	1 684	1 245

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 228	30 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 228	-5 228	0
Årets resultat			3 586	3 586
Belopp vid årets utgång	25 000	5 228	3 586	33 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 227
årets vinst	3 586
	8 813
disponeras så att i ny räkning överföres	8 813
	8 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 490	-38 341
Summa rörelsekostnader		-22 490	-38 341
Rörelseresultat		-22 490	-38 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	397	377
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-33 392	-25 453
Summa finansiella poster		-32 995	-25 076
Resultat efter finansiella poster		-55 485	-63 417
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	70 000
Resultat före skatt		4 515	6 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-929	-1 355
Årets resultat		3 586	5 228

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	189 660	189 660
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 063 370	1 465 193
Summa materiella anläggningstillgångar		1 253 030	1 654 853

Summa anläggningstillgångar

1 253 030

1 654 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		80 257	19 860
Summa kortfristiga fordringar		80 257	19 860

Kassa och bank

Kassa och bank		23 164	9 086
Summa kassa och bank		23 164	9 086
Summa omsättningstillgångar		103 421	28 946

SUMMA TILLGÅNGAR

1 356 451

1 683 799

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 227

0

Årets resultat

3 586

5 228

Summa fritt eget kapital

8 813

5 228

Summa eget kapital

33 813

30 228

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 305 931

1 585 539

Summa långfristiga skulder

1 305 931

1 585 539

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

351

7 125

Skulder till koncernföretag

0

47 516

Skatteskulder

6 356

3 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

16 707

68 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 356 451

1 683 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	397	377
	397	377

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	33 392	25 453
	33 392	25 453

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 660	189 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 660	189 660
Utgående redovisat värde	189 660	189 660

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 465 193	1 032 925
Inköp	199 836	432 268
Försäljningar/utrangeringar	-601 659	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 370	1 465 193
Utgående redovisat värde	1 063 370	1 465 193

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Markaryd 2025-03-12

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton