

# ÅRSREDOVISNING

## Djupvik Holding AB

ORG NR 556694-6439

20240101-20241231

Styrelsen och verkställande direktören för Djupvik Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	1-2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-noter	6-7
-underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK)

Undertecknad styrelseledamot i Djupvik Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19 mars - 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 mars 2025

  
Lars Wedenborn

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Djupvik Holding AB äger hotell och restaurangfastigheter vid Djupvik i Eksta på södra Gotland. Fastigheten förvärvades under våren 2008 och byggnation av hotell och restaurang var klara till sommarsäsongen 2008. Under 2010 har två ytterligare hotellrum byggts och hotellet har sedan dess totalt 8 st rum. Inför verksamhetsåret 2017 uppgraderades såväl rum som restaurang varefter löpande underhåll skett 2018-2024.

Verksamheten riktar sig huvudsakligen till turister under högsäsong och till lokalbefolkning och företagskunder under övriga delar av året.

För att ha en relevant organisationsstruktur drivs restaurangverksamheten från ett separat driftsbolag, Djupvik Resort HB, som är skilt från fastighetsbolaget. Djupvik Resort har en omsättning i nivån 6-8 Msek. Intäkter för Djupvik Holding AB består av rumsuthyrning, konferensuthyrning samt en kombination av fast hyra och en omsättningsbaserad hyra från restaurangverksamheten.

Verksamheten uppvisar positivt resultat under de första fyra verksamhetsåren 2008-2011.

Under 2012 togs via resultaträkningen ett antal kostnader av engångskaraktär som medför att resultatet för 2012 blev något sämre än tidigare år.

Under 2013 till 2016 har bolagets utveckling varit fortsatt positiv.

En uppgradering av rum och restaurang belastade årets resultaträkning varför det synliga resultatet är negativt för 2017. Även 2018 och 2019 visade positiv utveckling.

Åren 2020-2023 har karaktäriserats av negativ påverkan från corona, inflation m.m men verksamheten redovisar trots detta god omsättning och bra resultat.

För året 2024 har intäkterna minskat på grund av att hyran har sänkts, detta för att stödja Djupvik resort i ett allt tuffare omvärldsläge.

Företagets säte är Stockholm kommun, Stockholms län.

### Riskerna i verksamheten.

Utmaningen för Djupvik Holding är att såväl hotell som restaurangverksamheten behöver attrahera gäster i tillräcklig omfattning till en mindre ort långt ut på landet.

Verksamheten har sin huvudsakliga intäktsgenerering under sommarmånader men ambitionen är att bedriva verksamheten under hela året. Dåligt väder under sommaren har en väldigt negativ effekt.

Corona har lärt oss att även andra risker finns även om vi kunnat hantera detta väl.

Utbud på kompetent restaurangpersonal har varit en utmaning under senare år.

### Ägande

Djupvik Holding AB ägs av Lars Wedenborn.

Restaurangverksamheten drivs av Djupvik Resort som ägs av Jörgen Axenmo och Maria de Flon.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under 2024.

### Framtida utveckling

Verksamhet 2025 kommer att bli bolagets artonde hela år.

Resultatet för året bedöms bli i nivå med 2024.

## Flerårsjämförelse

Bolaget ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 208 066	1 535 921	1 744 251	1 884 621	1 468 850
Resultat efter finansiella poster	391 913	787 175	820 419	868 251	820 942
Balansomslutning	9 915 566	10 386 121	10 254 107	10 579 553	12 090 302
Soliditet	90%	83%	78%	69,50%	73%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av noter.

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	4 901 340	1 651 846	461 193	7 614 379
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			461 193	-461 193	0
Årets resultat				322 067	322 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>4 901 340</b>	<b>2 113 039</b>	<b>322 067</b>	<b>7 936 446</b>

## Förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	7 014 379
Årets resultat	<u>322 067</u>
	<b>7 336 446</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så:

Att i ny räkning överföres	<u>7 336 446</u>
	<b>7 336 446</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 208 066	1 535 921
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 208 066</b>	<b>1 535 921</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-409 657	-344 533
Personalkostnader		-34 265	-26 676
Avskrivning och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-360 925	-360 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-804 847</b>	<b>-731 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 219</b>	<b>804 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 626	2 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 932	-19 703
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 306</b>	<b>-17 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>391 913</b>	<b>787 175</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		34 300	-201 000
Förändring av överavskrivningar		-9 077	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 223</b>	<b>-201 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>417 136</b>	<b>586 175</b>
Skatt på årets resultat		-95 069	-124 982
<b>Årets resultat</b>		<b>322 067</b>	<b>461 193</b>

## BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 192 096	9 549 720
Inventarier	4	37 961	7 362
Summa materiella anläggningstillgångar		9 230 057	9 557 082

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000

**Summa anläggningstillgångar** 9 630 057 9 957 082

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		113 152	179 113
Övriga fordringar		79 846	68 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 162	40 975
Summa kortfristiga fordringar		222 160	289 021

Kassa och Bank 63 349 140 018

**Summa omsättningstillgångar** 285 509 429 039

**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 915 566 10 386 121

## BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (6000 aktier) 600 000 600 000  
Summa bundet eget kapital 600 000 600 000

##### Fritt eget kapital

Överkursfond 4 901 340 4 901 340  
Balanserat resultat 2 113 039 1 651 846  
Årets resultat 322 067 461 193  
Summa fritt eget kapital 7 336 446 7 014 379

**Summa eget kapital 7 936 446 7 614 379**

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 1 243 000 1 277 300  
Ackumulerade överavskrivningar 9 077 0  
Summa obeskattade reserver 1 252 077 1 277 300

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 250 000 250 000  
Leverantörsskulder 3 750 3 500  
Övriga skulder 463 956 1 234 134  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 9 337 6 808  
Summa kortfristiga skulder 727 043 1 494 442

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 9 915 566 10 386 121**

2025040801068

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Avsättningar och skulder

Skulder har om ej annat anges nedan upptagits till anskaffningsvärde. Med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader har skett. Avsättningar har gjorts för kända eller befarande risker efter individuell prövning.

### Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2008:1 Intäkter. Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Nyttjandeperiod	Nyttjandeperiod
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	30 år	30 år
Inventarier	10 år	10 år

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterande till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,04	0,03
varav kvinnor	0,04	0,03

### Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	12 609 705	12 609 705
Årets anskaffningsvärde	0	0
Årets avgång	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 609 705</u>	<u>12 609 705</u>
Ingående avskrivningar byggnad	-5 468 685	-5 111 060
Årets avskrivningar	-357 625	-357 625
Årets avgång	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 826 310</u>	<u>-5 468 685</u>
Bokfört värde byggnad	<u>6 783 395</u>	<u>7 141 020</u>
Bokfört värde mark	<u>2 408 700</u>	<u>2 408 700</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	<u>6 034 000</u>	<u>6 034 000</u>
avscende byggnader:	<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>

<b>Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 335 720	2 335 720
Årets investeringar	33 900	0
Årets avgång	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 369 620</u>	<u>2 335 720</u>
Ingående avskrivningar	-2 328 358	-2 325 904
Årets avskrivningar	-3 301	-2 454
Årets avgång	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 331 659</u>	<u>-2 328 358</u>
Bokfört värde	<u>37 961</u>	<u>7 362</u>

<b>Not 5 - Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
<b>Summa</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

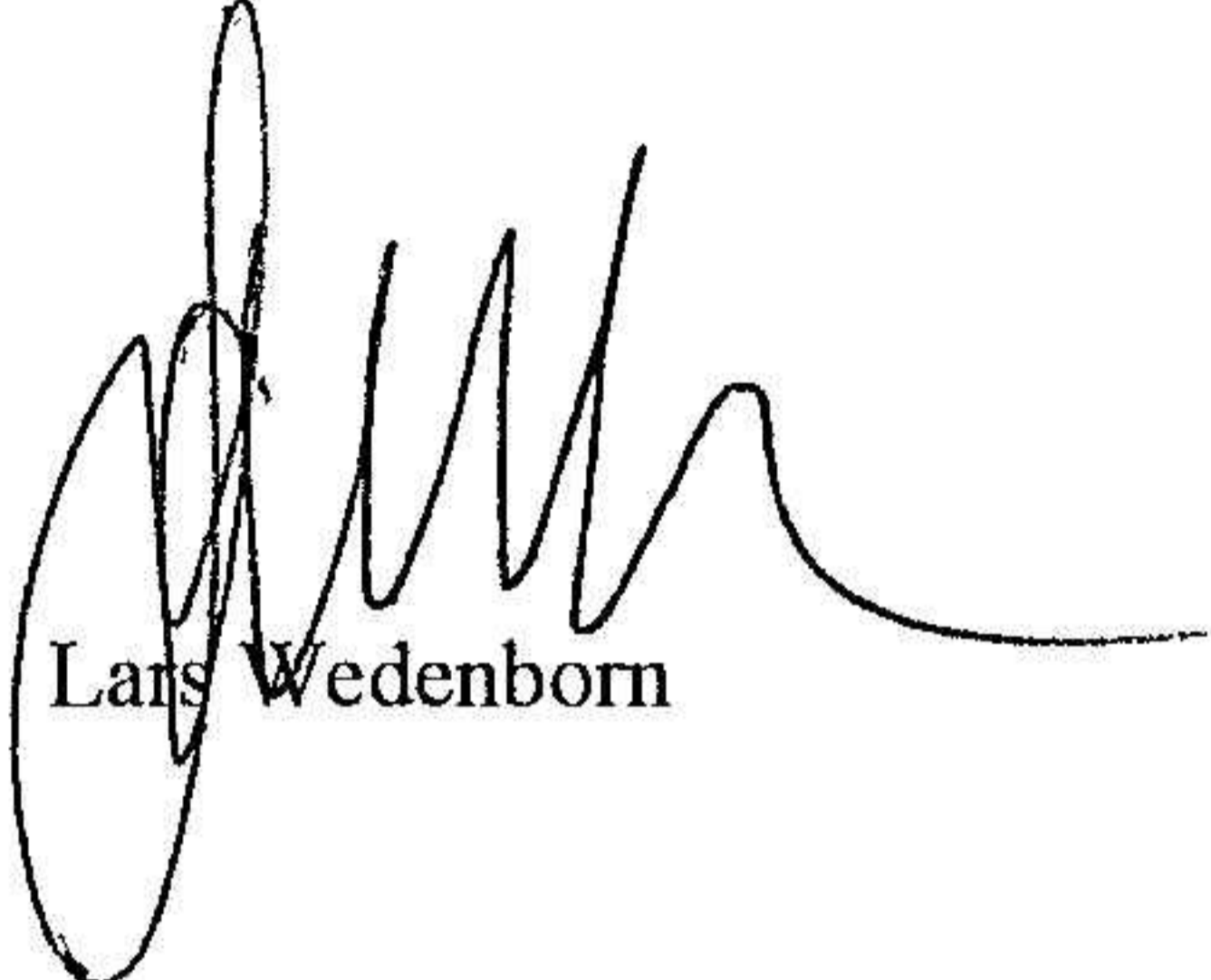
### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Stockholm 2025-03-19

  
Agneta Wedenborn  
Verkställande direktör

  
Lars Wedenborn