

# ÅRSREDOVISNING

för

**SPACE F AB**

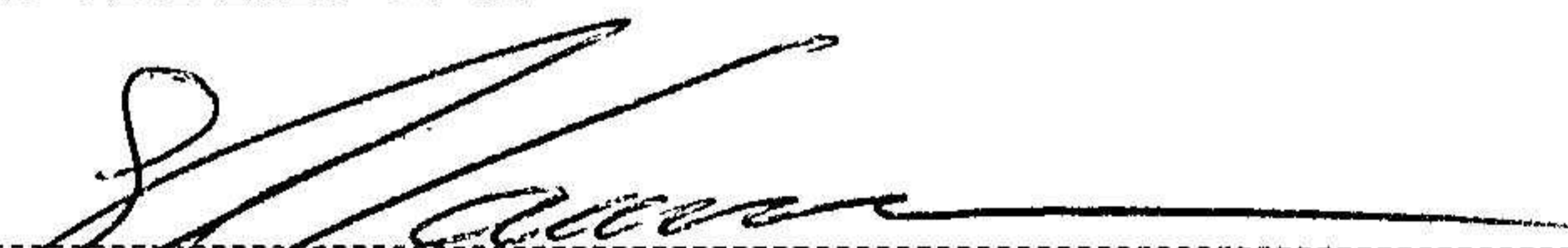
Org.nr. 559337-6907

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SPACE F AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2025-06-27

  
 -----  
 Stefan Larsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 348 892	1 267 527	966 015
Resultat efter finansiella poster	151 664	-18 474	-42 456
Soliditet (%)	1	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-22 456	-18 474	59 070
Balanseras i ny räkning		-18 474	18 474	0
Årets resultat			133 607	133 607
Belopp vid årets utgång	100 000	-40 930	133 607	192 677
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		20 000		20 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-40 930
Årets resultat	133 607
	<u>92 677</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	92 677
	<u>92 677</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**SPACE F AB**

Org.nr. 559337-6907

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 348 892	1 267 526
Övriga rörelseintäkter		1 259	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 350 151</u>	<u>1 267 526</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 788	-247 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-606 345	-599 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-797 133</u>	<u>-847 387</u>
<b>Rörelseresultat</b>		553 018	420 139
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 436	2 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402 790	-441 121
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-401 354</u>	<u>-438 613</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		151 664	-18 474
<b>Resultat före skatt</b>		151 664	-18 474
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 057	0
<b>Årets resultat</b>		<u>133 607</u>	<u>-18 474</u>

ank=20250711,2025071413003

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 402 302	15 413 692
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 609	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	411 853	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 848 764</u>	<u>15 413 692</u>

**Summa anläggningstillgångar**

14 848 764

15 413 692

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	84 245
Övriga fordringar		68 318	87 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 625	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>90 943</u>	<u>171 450</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		516 104	239 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>516 104</u>	<u>239 199</u>

**Summa omsättningstillgångar**

607 047

410 649

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 455 811**

**15 824 341**

ank=20250711-2025071413004

**SPACE F AB**

Org.nr. 559337-6907

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-40 930

-22 456

Årets resultat

133 607

-18 474

**Summa fritt eget kapital**

92 677

-40 930

**Summa eget kapital**

192 677

59 070

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 875 000

6 375 000

Skulder till koncernföretag

6

8 655 000

8 655 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

15 000

**Summa långfristiga skulder**

14 530 000

15 045 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

7

500 000

500 000

Leverantörsskulder

1 933

33 776

Skatteskulder

14 200

14 200

Övriga skulder

81 387

70 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 614

101 345

**Summa kortfristiga skulder**

733 134

720 271

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 455 811

15 824 341

ank=20250711;2025071413005

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 413 707	14 413 707
Mark	1 334 400	1 334 400
Utgående anskaffningsvärden	15 748 107	15 748 107
Ingående avskrivningar	-769 257	-194 661
Årets avskrivningar	-576 548	-574 596
Utgående avskrivningar	-1 345 805	-769 257
Redovisat värde	14 402 302	14 978 850

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	41 417	0
Utgående anskaffningsvärden	41 417	0
Årets avskrivningar	-6 808	0
Utgående avskrivningar	-6 808	0
Redovisat värde	34 609	0

Not 4 Markanläggning	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 783	459 783
Ingående avskrivningar	-24 941	-1 952
Årets avskrivningar	-22 989	-22 989
Utgående avskrivningar	-47 930	-24 941
Redovisat värde	411 853	434 842

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 530 000	4 375 000

ank=20250711:20250714:5006

## NOTER

Not 6	Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till koncernföretag	8 655 000	8 655 000

## Övriga noter


Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>


## Not 8 Uppllysning om moderföretag


Närmaste moderföretag: Inspace Invest AB, org.nr. 559342-6348, säte Skövde


**NOTER**


SKÖVDE 2025-06-27  
Underskrifter

  
Stefan Larsson för Inspace Invest AB  
Styrelseledamot  
2025-06-27

  
Henrik Grane för Inspace Invest AB  
Styrelseledamot  
2025-06-27

  
Dennis Ramic för Inspace Invest AB  
Styrelseledamot  
2025-06-27

  
Fredrik Cronberg för Inspace Invest AB  
Styrelseledamot  
2025-06-27

  
Stefan Karlsson för Inspace Invest AB  
Styrelseledamot  
2025-06-27

ank=20250711:2025071413008