

Årsredovisning

för

Hagastan AB

556978-9489

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Oskarsson, Verkställande direktör

2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Hagastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	578	547	537	518
Resultat efter finansiella poster	253	90	18	194
Soliditet (%)	16,9	12,3	10,3	9,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	295 059	71 041	416 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 041	-71 041	0
Årets resultat			200 486	200 486
Belopp vid årets utgång	50 000	366 100	200 486	616 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 100
årets vinst	200 486
	566 586
disponeras så att i ny räkning överföres	566 586
	566 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

578 162

547 033

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

578 162

547 033

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 826

-281 702

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 860

-44 860

Summa rörelsekostnader

-186 686

-326 562

Rörelseresultat

391 476

220 471

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

74

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 957

-130 838

Summa finansiella poster

-138 883

-130 810

Resultat efter finansiella poster

252 593

89 661

Resultat före skatt

252 593

89 661

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 107

-18 620

Årets resultat

200 486

71 041

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 604 193	2 649 053
Summa materiella anläggningstillgångar		2 604 193	2 649 053
Summa anläggningstillgångar		2 604 193	2 649 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 909	23 639
Övriga fordringar		28 163	13 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 973	0
Summa kortfristiga fordringar		57 045	36 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		984 380	707 831
Summa kassa och bank		984 380	707 831
Summa omsättningstillgångar		1 041 425	744 670
SUMMA TILLGÅNGAR		3 645 618	3 393 723

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 100	295 059
Årets resultat		200 486	71 041
Summa fritt eget kapital		566 586	366 100
Summa eget kapital		616 586	416 100
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 863 708	2 863 708
Summa långfristiga skulder		2 863 708	2 863 708
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 061	15 696
Skatteskulder		90 041	40 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 222	57 239
Summa kortfristiga skulder		165 324	113 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 645 618	3 393 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 990 503	2 990 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 990 503	2 990 503
Ingående avskrivningar	-341 450	-296 590
Årets avskrivningar	-44 860	-44 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-386 310	-341 450
Utgående redovisat värde	2 604 193	2 649 053

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-2 863 708	-2 863 708
	-2 863 708	-2 863 708

Not 4 Uppgifter om moderföretag

NRO Holding AB, 559346-4232 med säte i Umeå.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 903 000	3 903 000
	3 903 000	3 903 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-06-17

Roger Oskarsson
Roger Oskarsson
Verkställande direktör