

Bolagsverket

2022-07-12

Årsredovisning för

MALABO Industrifastigheter AB

559217-3990

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

ank=20220712;2022071311367

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MALABO Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-06-15


Andreas Wahlén
Styrelseledamot

Årsredovisning för
MALABO Industrifastigheter AB
559217-3990

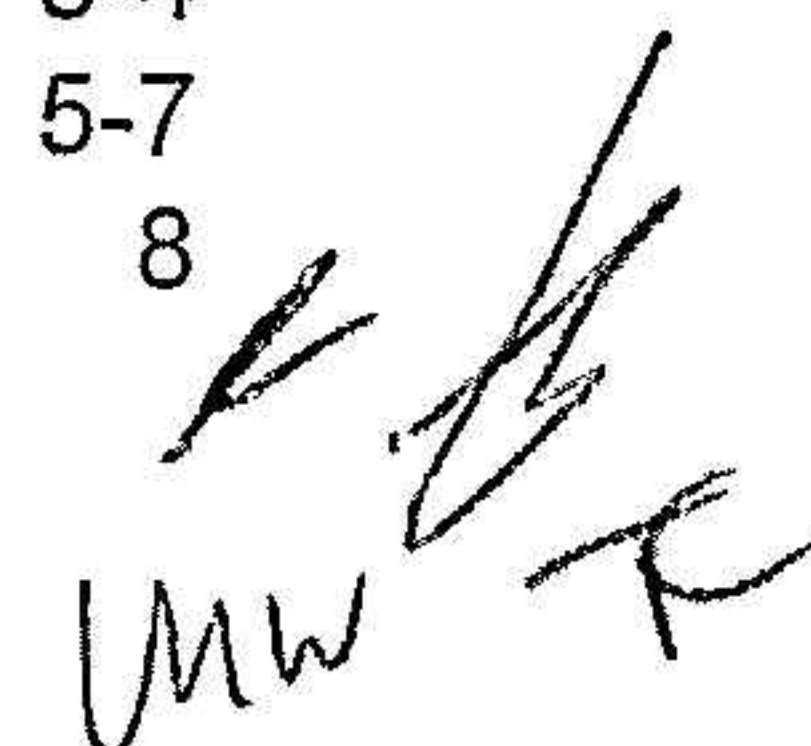
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8



UMW R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MALABO Industrifastigheter AB, 559217-3990, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta industrifastigheter i Västerås. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har JGV Förvaltning AB upplösts via fusion till bolaget. Bolaget har även bytt ägare. Ny ägare är MALABO Holding AB, 559311-6964.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 078	2 647
Resultat efter finansiella poster	2 034	634
Soliditet, %	5%	0,3%

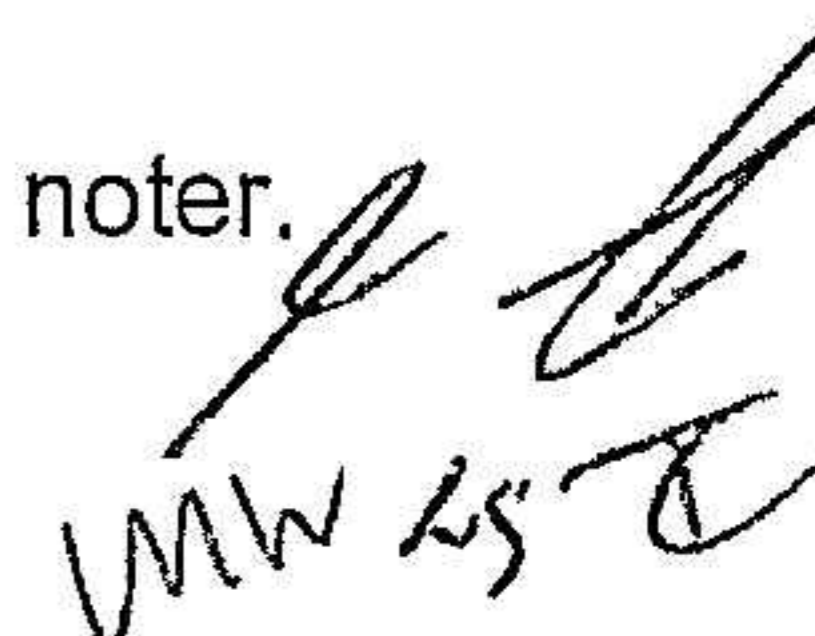
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		20
Fusionsresultat			222
Årets resultat			1 268
Vid årets slut	50		1 510

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 510 195 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	241 803
Årets resultat	1 268 392
Totalt	1 510 195
Disponeras så att:	
Balanseras i ny räkning	1 510 195
Summa	1 510 195

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.


MW 25 E

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-09-05- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		4 078	2 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 078	2 647
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-755	-1 038
Övriga externa kostnader		-231	-131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-508	-492
Summa rörelsekostnader		-1 494	-1 661
Rörelseresultat		2 584	986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-552	-352
Summa finansiella poster		-550	-352
Resultat efter finansiella poster		2 034	634
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-460	-
Förändring av överavskrivningar		6	-
Summa bokslutsdispositioner		-454	-
Resultat före skatt		1 580	634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-312	-213
Årets resultat		1 268	421

A. J. L. S.
MW E

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 001	15 161
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	5 232
Summa materiella anläggningstillgångar		29 001	20 393
Summa anläggningstillgångar		29 001	20 393
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		-	1 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46	26
Summa kortfristiga fordringar		46	1 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		822	250
Summa kassa och bank		822	250
Summa omsättningstillgångar		868	1 440
SUMMA TILLGÅNGAR		29 869	21 833

P. G. L.
VW

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242	-401
Årets resultat		1 268	421
Summa fritt eget kapital		1 510	20
Summa eget kapital		1 560	70
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		571	-
Summa obeskattade reserver		571	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 914	11 137
Summa långfristiga skulder		17 914	11 137
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		982	5 741
Leverantörsskulder		83	286
Skulder till koncernföretag		6 184	4 052
Skatteskulder		583	237
Övriga skulder		1 699	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293	310
Summa kortfristiga skulder		9 824	10 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 869	21 833

Handwritten signature and initials:
A. B. K.
CMW

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga andra ersättningar har utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-09-05- 2020-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2	-
Summa	2	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-09-05- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-81	-
Räntekostnader, övriga	-471	-352
Summa	-552	-352

Handwritten signature and date:
Umr E 25

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 484	-
-Nyanskaffningar	10	3 015
-Omklassificering från projekt	10 121	-
-Fusion	4 998	14 469
	<u>32 613</u>	<u>17 484</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 323	-
-Fusion	-781	-1 831
-Årets avskrivning enligt plan	-508	-492
	<u>-3 612</u>	<u>-2 323</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 001	15 161

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
Fusion	58	-
Vid årets slut	<u>58</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Fusion	-58	-
-Årets avskrivning	-	-
Vid årets slut	<u>-58</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	5 232	-
Investeringar	4 889	5 232
Omklassificeringar	-10 121	-
Redovisat värde vid årets slut	-	5 232

4/15
UMW
E

Not 8 Fusion

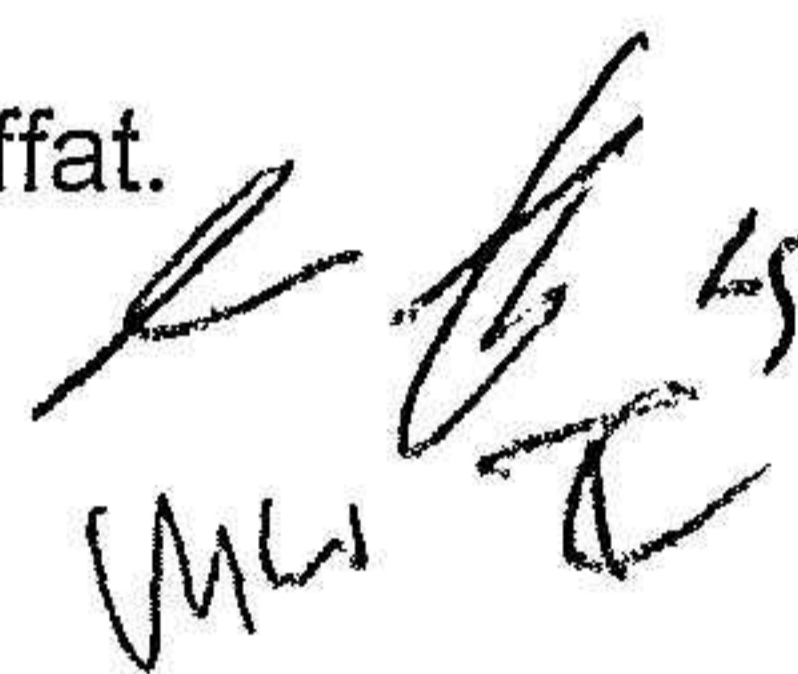
Under året har fusion genomförts avseende JGV Förvaltning AB, org.nr 556807-3307.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i JGV Förvaltning AB per fusionsdagen 2021-04-16 framgår nedan.

	<i>Belopp per 2021-04-16</i>
Nettoomsättning	323
Rörelseresultat	154
Anläggningstillgångar	1 978
Omsättningstillgångar	95
Obeskattade reserver	117
Skulder	1 480

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har inträffat.



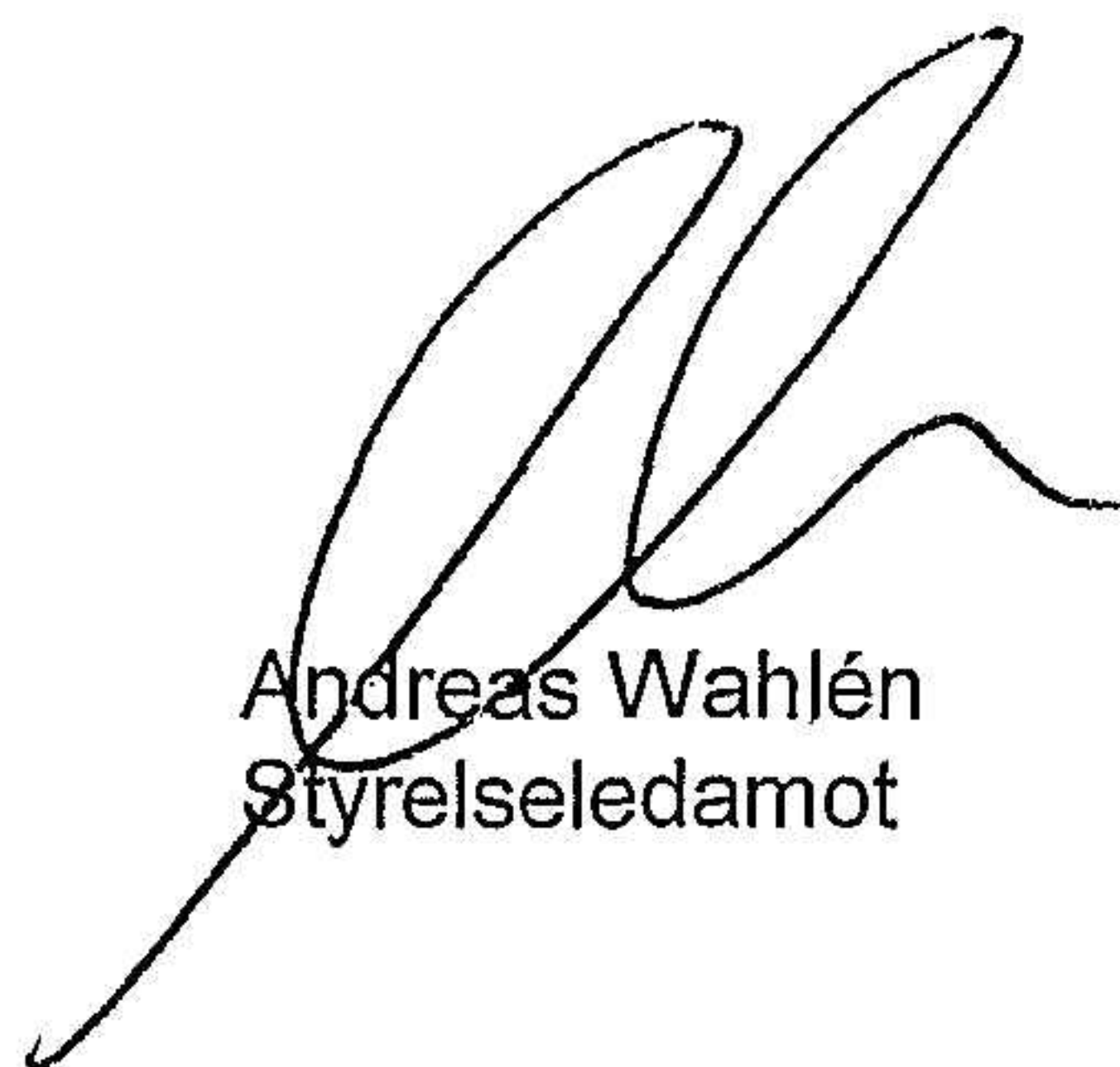
Handwritten signature and date: 2021-04-16

Underskrifter

Sundsvall 2022-06-15



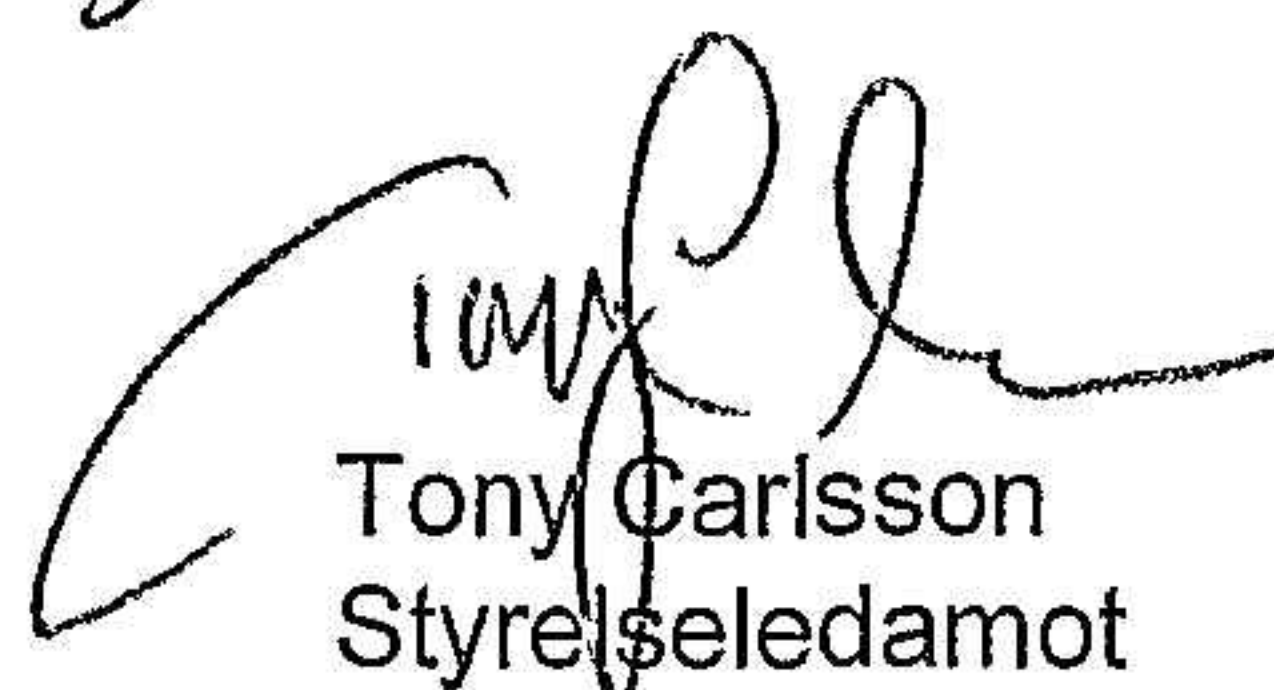
Jens Lemnefeldt
Styrelseledamot, ordförande



Andreas Wahlén
Styrelseledamot



Maria Wallin
Styrelseledamot



Tony Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2022



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MALABO Industrifastigheter AB, org. nr 559217-3990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MALABO Industrifastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MALABO Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MALABO Industrifastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MALABO Industrifastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 4

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MALABO Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 15 juni 2022



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor