

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- Noter	4

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Andreas Persson Rådgivning (Org.nr: 556995-0396)** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på bolagsstämman **den 26 juli 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska hanteras.

Ort och datum

Stockholm den 26 juli 2023

Underskrift



Namnförtydligande

Andreas Persson, Styrelse

Förvaltningsberättelse Andreas Persson Rådgivning, (556995-0396) 2022-01-01 – 2022-12-31

Andreas Persson Rådgivning ("företaget") har under de första 6 månaderna av redovisningsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 ("året") bedrivit fastighetsmäkleri på konsultbasis genom ett annat företag som fakturerats för de tjänsterna, samt administrativt och annat arbete. Merparten av intäkterna kommer från den källan, resten kommer från uthyrningsverksamhet av en fastighet som företaget äger samt en försäljning av andel i ett intressebolag som såldes med förlust, fast till mer pengar än det som var det redovisade värdet.

Fastigheten har skrivits av enligt en ny plan (på 10 år) med 19 000 kr. Därutöver skrivs fastigheten ner med ytterligare 50 000 på grund av det försämrade marknadsläget för fastigheter i allmänhet och för uthyrning framöver i denna fastighet i synnerhet givet inflationen, elpriser etc. En travhäst har sålts med förlust och den skrivs ner till ett värde av noll kronor. Upptagna inventarier är anskaffningsvärde för nuvarande ägd travhäst.

Årets kostnader består av främst inventarier i form av insatsbetalningar för andelar i nämnda nu avyttrade häst och en ny samt kostnader för drift/underhåll/investeringskostnader för nämnd fastighet. Finansiella kostnader (ränta på företagslån) särredovisas. Detta lån har slutbetalts liksom den fordran som fanns från dotterbolaget och övriga skulder.

Resultatdisposition

Årets resultat

Totalt 45 108

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinsten hanteras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 45 108

RESULTATRÄKNING**2022-01-01 – 2022-12-31**

	<i>Not</i>	
Nettoomsättning		221 900
Kostnader		
Externa kostnader		- 64 373
Inventarier	(1)	- 19 151
-		
<hr/>		
Rörelseresultat före avskrivningar		138 376
Av-, ner- och uppskrivningar	(2)	89 277
<hr/>		
Rörelseresultat efter avskrivningar		49 099
Finansiella intäkter och kostnader		- 2 357
<hr/>		
Resultat efter finansiella poster		46 742
Bokslutsdisposition		0
<hr/>		
Resultat efter Bokslutsdispositioner		46 742
Skatt		- 1 634
<hr/>		
Årets resultat		45 108

BALANSRÄKNING**2022-12-31**

	<i>Not</i>	
Tillgångar		2022
Byggnader och mark	(1)	102 000
Inventarier	(2)	14 772
Finansiella tillgångar	(3)	27 904
Summa kortfristiga fordringar		0
Kassa och bank		27 998
<hr/>		
Summa tillgångar		172 674
Skulder och eget kapital		
Eget kapital		172 674
Varav årets resultat		45 108
Kortfristiga skulder		0
Långfristiga skulder		0
Summa eget kapital och skulder		172 674

NOTER

1. Avskrivning på 19 000 på fastigheten enligt plan samt extra avskrivning om 50 000 pga det förändrade marknadsläget (då fastigheten ej ska redovisas till mer än marknadsvärdet).
2. Anskaffningsvärde för travhäst som ägs på balansdagen.
3. Connect international Sweden AB (60% av redovisade värdet – motsvarande företagens ägarandel).

Stockholm 2023-07-26



Andreas Persson, Styrelse