

Årsredovisning
för
Färdigahus Sverige AB
559193-3493

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färdigahus Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 oktober 2025


Anders Råberg

Rätt kopierat
Alexandra Rehngrén

2025111302423

Årsredovisning

för

Färdigahus Sverige AB

559193-3493

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Färdigahus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till verksamhet att köpa och sälja fastigheter. Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	3 161	2 610
Resultat efter finansiella poster	-195	-278	154	431
Soliditet (%)	1	4	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	464 238	-278 418	235 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-278 418	278 418	0
Årets resultat			-195 029	-195 029
Belopp vid årets utgång	50 000	185 820	-195 029	40 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	185 821
årets förlust	-195 029
	-9 208
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 208
	-9 208

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

-3

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

-3

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 702

-151 408

Summa rörelsekostnader

-66 702

-151 408

Rörelseresultat

-66 703

-151 411

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85

2 693

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 404

-129 700

Summa finansiella poster

-128 319

-127 007

Resultat efter finansiella poster

-195 022

-278 418

Resultat före skatt

-195 022

-278 418

Skatter

Skatt från tidigare beskattningsår

-7

0

Årets resultat

-195 029

-278 418

2025111302425

AP

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lagerfastigheter

6 390 047

6 390 047

Summa varulager

6 390 047

6 390 047

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 340

5 658

Summa kortfristiga fordringar

4 340

5 658

Kassa och bank

Kassa och bank

6 322

2 881

Summa kassa och bank

6 322

2 881

Summa omsättningstillgångar

6 400 709

6 398 586

SUMMA TILLGÅNGAR

6 400 709

6 398 586

2025111302426

DP

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

185 821

464 238

Årets resultat

-195 029

-278 418

Summa fritt eget kapital

-9 208

185 820

Summa eget kapital

40 792

235 820

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

1 779 172

2 100 001

Övriga skulder

4 359 225

3 972 225

Summa långfristiga skulder

6 138 397

6 072 226

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

65 480

65 540

Övriga skulder

116 664

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 376

25 000

Summa kortfristiga skulder

221 520

90 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 400 709

6 398 586

2025111302427

AVR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 0%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 312 516	933 341
	1 312 516	933 341

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 665 000	2 665 000
	2 665 000	2 665 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har 400 000 kr i aktieägartillskott tillförts bolaget

AM

202511302429

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Petersson
Ordförande

Anders Råberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

AR

2025111302430



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 15:12

SENT BY OWNER:

George Al-hadj · 31.10.2025 12:16

DOCUMENT ID:

r1gDcqMMk-l

ENVELOPE ID:

B1P59Mf1Ze-r1gDcqMMk-l

DOCUMENT NAME:

559193-3493 Färdigahus Sverige AB för 20240501-2025 0430.pdf

7 pages

SHA-512:

77c59533c4217dd140fb3e4ce039c52cb9b42975f4c240 ac17d963b31a8487558c221dea7d040a311fe7cdd8d5f9 b9ccf4285a8083364c66e7f6cf2ca4c63d08

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Råberg anders@fortusfinans.se	Signed Authenticated	31.10.2025 12:22 31.10.2025 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/09) IP: 194.5.155.100
2. Jörgen Mikael Petersson info@molnlyckebygg.se	Signed Authenticated	31.10.2025 12:30 31.10.2025 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/29) IP: 2a02:aa1:1140:70cf:7117:a8f1:f4b6:5c30
3. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.co m	Signed Authenticated	31.10.2025 15:12 31.10.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 90.228.233.231

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

BR

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025111302431

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

AR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färdigahus Sverige AB

Org.nr. 559193 - 3493

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Färdigahus Sverige AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färdigahus Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Färdigahus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färdigahus Sverige AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Färdigahus Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025111302434



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 15:12

SENT BY OWNER:

George Al-Hadj · 31.10.2025 12:18

DOCUMENT ID:

H1bhgsfMyZx

ENVELOPE ID:

rye2lofGJWe-H1bhgsfMyZx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Färdigahus Sverige AB 2024-05-01--2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

6ea86dbb1b3204ab2c42c26bf4c100b32cf97719df47f4c1ccd6dedc5f188d20d653a0e9c3f1bb274a806352f4702c889031378bedd41cb5678b26901509bbe2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Zlatan Mitrovic	Signed	31.10.2025 15:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	31.10.2025 15:05	Low	IP: 90.228.233.231

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

DR