

**Årsredovisning**  
för  
**IN3PRENÖR AB**  
556241-2964

Räkenskapsåret  
2023


**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i IN3PRENÖR AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-02-20

Anders Bysell



# Årsredovisning

för

## IN3PRENÖR AB

556241-2964

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Hållbarhetsrapport	9
Resultaträkning	24
Balansräkning	25
Kassaflödesanalys	27
Noter	28
Underskrifter	37

*TR* *R* *A*  
*MB*

Styrelsen och verkställande direktören för IN3PRENÖR AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2024022809950

*[Handwritten signatures]*

## Förvaltningsberättelse

### VD HAR ORDET

2023 - Återkommande kunder, stabil lönsamhet och lyckade projektavslut

Vår erfarenhet och kunskap i att driva projekt är fortsatt vår styrka, vi arbetar metodiskt och lösningsorienterat tillsammans med våra kunder och har alltid projektets bästa i fokus.

I projekt där vi är med i tidiga skeden bidrar vi med vår spetskunskap och lägger en bra grund för genomförandet som vi under produktionen tar totalansvar för.

IN3PRENÖR växer organiskt i takt med att våra kunders behov ökar och att våra medarbetare utvecklas. Vi har under året ökat både omsättning, resultat och antal anställda samtidigt som vi fyllt på orderstocken inför kommande år trots rådande konjunkturläge och en skakig omvärld.

Vi breddar vår erfarenhet genom att arbeta med olika typer av projekt. Kulturbyggnader, NollCO2-certifierade byggnader, säkerhetsklassade projekt tillsammans med flera innerstadsprojekt är en del av vår projektmix.

Vi fortsätter att växa hållbart och långsiktigt samtidigt som vi värnar om och utvecklar vår företagskultur. Under året har vi internrekryterat flera nyckelpersoner. Vi har även utökat samarbetet och kontakten med universiteten för att ha en dialog med studenter och fortsätta att vara en attraktiv arbetsgivare för blivande ingenjörer både under och efter utbildning.

Hållbarhetsarbetet på IN3PRENÖR fortsätter att vara integrerat i vår projektverksamhet, vi anpassar oss och utvecklas i linje med våra kunders behov och nya krav på rapportering.

Under 2023 har vi både startat nya och avslutat flera fina projekt och detta hade inte varit möjligt utan våra kunder, medarbetare och samarbetspartners. Vi är ödmjuka inför 2024 och hoppas på ett lika fint samarbete i pågående och kommande projekt.

Stort tack för ett lyckat år!

Anders Bysell

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a small signature on the left, a larger signature in the middle, and a tall, vertical signature on the right.

## Verksamhet

Bolaget ägs till 100% av CRFO Sthlm AB, org.nr 556393-3844. Bolaget har sitt säte i Solna.

IN3PRENÖR är ett privatägt byggbolag med verksamhet i Stockholm, Uppsala och Mälardalen. Bolagets kunder är bl a ledande fastighetsbolag och fastighetsfonder samt företag och organisationer inom offentlig sektor. Bland projekten återfinns kontor, skolor, sjukhus, sportanläggningar, hotell, handel, industri- och logistikbyggnader, kulturbyggnader, publika byggnader samt kommersiella lokaler. Vårt fokus är att leverera komplexa byggprojekt effektivt. Projekten bedrivs i olika typer av samverkansentreprenader tillsammans med våra kunder.

## Affärsidé

Att leverera byggentreprenader i samverkan genom en effektiv byggprocess där kompetenta och engagerade medarbetare tar stort eget ansvar.

## Verksamheten under året

Under 2023 har IN3PRENÖR tecknat ett flertal samverkansavtal. Projektmixen har under året varit fortsatt bred där vi hanterat såväl ett antal större projekt som flertalet mellanstora och mindre projekt.

Exempel på några projekt under 2023 är:

I samverkan med Swedavia fortsätter IN3PRENÖR om- och nybyggnation av Terminal 5 på Arlanda (Porten). Projektet består bland annat av en nybyggnad för säkerhetskontroll, som är tagen i bruk under 2023, och handelsplatser med en total byggnadsyta om ca 50 000 kvm.

I Norra Djurgårdsstaden har IN3PRENÖR påbörjat arbetet med projektet Gasklocka 2 under hösten 2023. I den tomställda gasklockan ska det byggas en "box i boxen", salong och scen, om 11 våningar där översta våningen är en bankettsal för 1000 sittande gäster. Projektet är en utförandeentreprenad åt Stockholms stad.

I samverkan med Högalids församling och Kyrkans Fastighetssamverkan Stockholm AB (Svenska Kyrkan) har IN3PRENÖR byggt om samt restaurerat Högalidskyrkan på Södermalm i Stockholm. Projektet färdigställdes och återinvigdes under 2023 då kyrkan också firade 100-årsjubileum.

Renovering av tornet på Johannes kyrka pågår i centrala Stockholm. Arbetet inleddes under senare delen av 2022 åt S:t Johannes församling. Projektet färdigställs under 2024.

I samverkan med Huddinge Samhällsfastigheter bygger IN3PRENÖR Utsäljeskolan i Huddinge, 14 000 kvm för årskurs F-9 som ska tas i bruk under 2024.

För Grace Stockholm utför IN3PRENÖR totalrenovering och hyresgäst Anpassningar av en kontorsbyggnad i centrala Stockholm. Projektet är en totalentreprenad i samverkan och omfattar ca 8000 kvm.

För fastighetsbolaget Hemsö pågår byggnationen av Ektorps Nya Skola. Projektet utförs som en totalentreprenad i samverkan och har höga krav på en minskad energianvändning för projektet.

En ombyggnad av skolan Norra Latin i centrala Stockholm inleddes i slutet av 2022 åt Banfast och har tagits i bruk under 2023. Projektet är en totalentreprenad i samverkan och innefattar bevarande av kulturhistoriska värden.

Tillsammans med Banfast driver vi även projektet med ombyggnad och renovering av Folkets hus i centrala Stockholm. Projektet, som är ett stort ombyggnadsprojekt, utförs i samverkan med Banfast och innefattar hotell, kongress och konferens för ca 1500 personer samt dansscener.

I samverkan med AMF Fastigheter bygger IN3PRENÖR om Jericho 34 i Stockholms innerstad som utgör en del av AMF Fastigheters varumärke MOOD District. Projektet drivs som en utförandeentreprenad i samverkan med stort fokus på hållbarhet.

I samverkan med Sagax har IN3PRENÖR under året fortsatt med genomförandet av flera projekt gällande ombyggnationer av handel, kontor och lätt industri.

I Västerås har IN3PRENÖR i samverkan med Castellum färdigställt batteritillverkaren Northvolts nya kontor på ca 15 800 kvm. Projektet utfördes som en totalentreprenad och är NollCO2-certifierat.

Byggnationen av Nya Gottsundaskolan pågår i samverkan med Skolfastigheter, Uppsala kommun. Skolan, som beräknas tas i bruk 2024, kommer att inrymma ca 700 st. elever och är på drygt 14 000 kvm.

I samverkan med Akademiska hus bygger IN3PRENÖR om samt restaurerar byggnaden Maskrosen på Campus Ultuna i Uppsala. På Campus Ultuna byggs nya attraktiva labb- och kontorsmiljöer för innovativa bolag. Projektet utförs som en generalentreprenad i samverkan.

I centrala Uppsala har IN3PRENÖR i samverkan med Bonnier Fastigheter utfört flertalet hyresgäst Anpassningar där stort fokus legat på återbruk av material. Projekten utförs i samverkan.

2024022809953

Handwritten signatures and initials, including a large signature and several smaller initials.

## Orderingång

IN3PRENÖR har haft en orderingång under 2023 på totalt 3016 (2048) MSEK.

Orderingången har under året varit enligt förväntningarna och följer vår produktionskapacitet.

De nya projekten består av en mix av större projekt i kombination med många mellanstora och mindre projekt och kunderna är fortsatt i linje med bolagets inriktning.

Per den sista december 2023 uppgick orderstocken till 2501 (1900) MSEK.

Därutöver har bolaget kontrakterade Fas 1-projekt avseende projektering där beräknat ordervärde för Fas 2-produktioner är 2480 (2270) MSEK. Dessa projekt är ej orderanmälda, utan orderanmäls i samband med avrop av Fas 2-produktioner.

## Nettoomsättning, resultat och finansiell ställning

### Nettoomsättning

Bolagets nettoomsättning uppgick till 2401 (2320) MSEK.

### Rörelseresultat

Bolagets rörelseresultat efter finansnetto före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 141,8 (110,7) MSEK.

Resultat efter bokslutsdispositioner och skatt

Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 82,4 (64) MSEK.

## Personal

Genomsnittligt antal anställda under januari till december uppgick till 151 (146) personer.

## Styrelsens sammansättning

Under 2023 var antalet styrelseledamöter fyra.

## Styrelsens arbete

Styrelsen hade sammanträden under år 2023 enligt en i förväg uppgjord plan. Styrelsens arbete omfattar främst strategiska frågor, bokslut samt andra beslut som enligt beslutsordningen ska behandlas av styrelsen. Styrelsen har upprättat en arbetsordning för sitt arbete samt instruktioner dels för arbetsfördelningen mellan styrelsen och VD, dels för den ekonomiska rapporteringen till styrelsen.

## Väsentliga händelser under året

IN3PRENÖR har fortsatt att investera i medarbetare och resultatet är en organisation med utökad kapacitet och en förbättrad kompetens. Bolaget har vuxit organiskt och ökat antalet medarbetare under de senaste åren. Under 2023 tillsattes en ny vice VD.

Vi har fortsatt att utveckla vår erfarenhetsåterföring inom projektverksamheten där vi på ett strukturerat sätt delar erfarenheter gällande projektens utmaningar och resultat.

Bolaget har under året även arbetat vidare med att stärka kunskapen i miljöfrågor och långsiktiga hållbarhetsfrågor med aktiva planer kopplade till Agenda 2030 - FN:s Hållbarhetsmål och nya krav på hållbarhetsrapportering.

AR MK UA

### Framtidsutsikter

Förväntningarna framåt är att vår fortsatta investering i att driva projekt ska generera goda leveranser av projekt under kommande år.

IN3PRENÖR har en god orderstock vid utgången av 2023 som ska upparbetas under åren 2024 till 2026.

Vi har avtalat om ett antal projektkontrakt för Fas 1 avseende projektering där optioner finns för produktioner. Vi har goda möjligheter att dessa projekt fortsätter med Fas 2-produktion. Några av dessa projekt är:

Kv. Sivia Torg - I samverkan med Alma Property Partners utvecklar IN3PRENÖR nybyggnad av kontor och hotell på totalt 30 000 kvm i centrala Uppsala.

Flogsta skola - Nybyggnation av skola i samverkan med Skolfastigheter, Uppsala Kommun.

M23 - Ombyggnation av kontorsfastighet åt AMF Fastigheter i Marievik.

Ärentunaskolan - Nybyggnation av skola i samverkan med Skolfastigheter, Uppsala Kommun.

Spårvagnsdepå - Nybyggnation av spårvagnsdepå i samverkan med Region Uppsala.

Vi upplever fortsatt stor konkurrens på marknaden för byggprojekt i Stockholm och Uppsala samtidigt som vi ser positivt på vår förmåga att vara konkurrenskraftiga på denna marknad. Vår strategi är att bibehålla vår produktionskapacitet, även om vi måste vara ödmjuka för påverkan av inflation och svängningar i konjunkturen.

Vi ser positivt på möjligheterna att upprätthålla en god sysselsättning med god vinstmarginal genom väl genomförda byggprojekt även under 2024.

Handwritten signatures and initials, including "AD", "OK", and "JE".

2024022809956

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 400 837	2 320 495	1 739 137	1 449 185	1 683 981
Resultat efter finansiella poster	141 774	110 656	90 391	83 223	84 668
Balansomslutning	791 031	596 298	589 383	458 775	450 231
Nettomarginal (%)	5,9	4,8	5,2	5,7	5,0
Soliditet (%)	24,5	21,4	34,2	34,2	30,9
Avkastning på totalt kap. (%)	18,0	18,6	15,4	18,2	18,9
Avkastning på eget kap. (%)	73,0	86,6	44,9	53,0	60,9
Medelantal anställda	151	146	142	134	133

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	800	331	40 342	63 951	<b>105 424</b>
Enligt beslut på årstämman balanseras i ny räkning			63 951	-63 951	<b>0</b>
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma			-44 600		<b>-44 600</b>
Årets resultat				82 364	<b>82 364</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800</b>	<b>331</b>	<b>59 693</b>	<b>82 364</b>	<b>143 188</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 692 537
årets vinst	82 363 714
	<b>142 056 251</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	142 056 251
	<b>142 056 251</b>

## HÅLLBARHETSRAPPORT 2023

Minskade koldioxidutsläpp, återbruk, effektiv resursanvändning och cirkularitet är viktiga fokusområden som starkt har präglat vårt hållbarhetsarbete under 2023. Vi har både sett en ökad efterfrågan och kravställning från våra kunder inom dessa områden samt att byggbranschen i sin helhet har börjat ställa och om ta dessa utmaningar på än större allvar. IN3PRENÖR välkomnar de allt tydligare hållbarhetskraven som ställs på vår bransch och som också driver oss att fortsätta utvecklas och samverka i en mer hållbar riktning. Lagkravet att nya byggnader ska klimatdeklareras har drivit på integreringen av livscykelperspektivet i våra projekt och vi har under året ytterligare utvecklat vårt arbetssätt för att öka kompetensen kring hållbarhet i vår organisation.

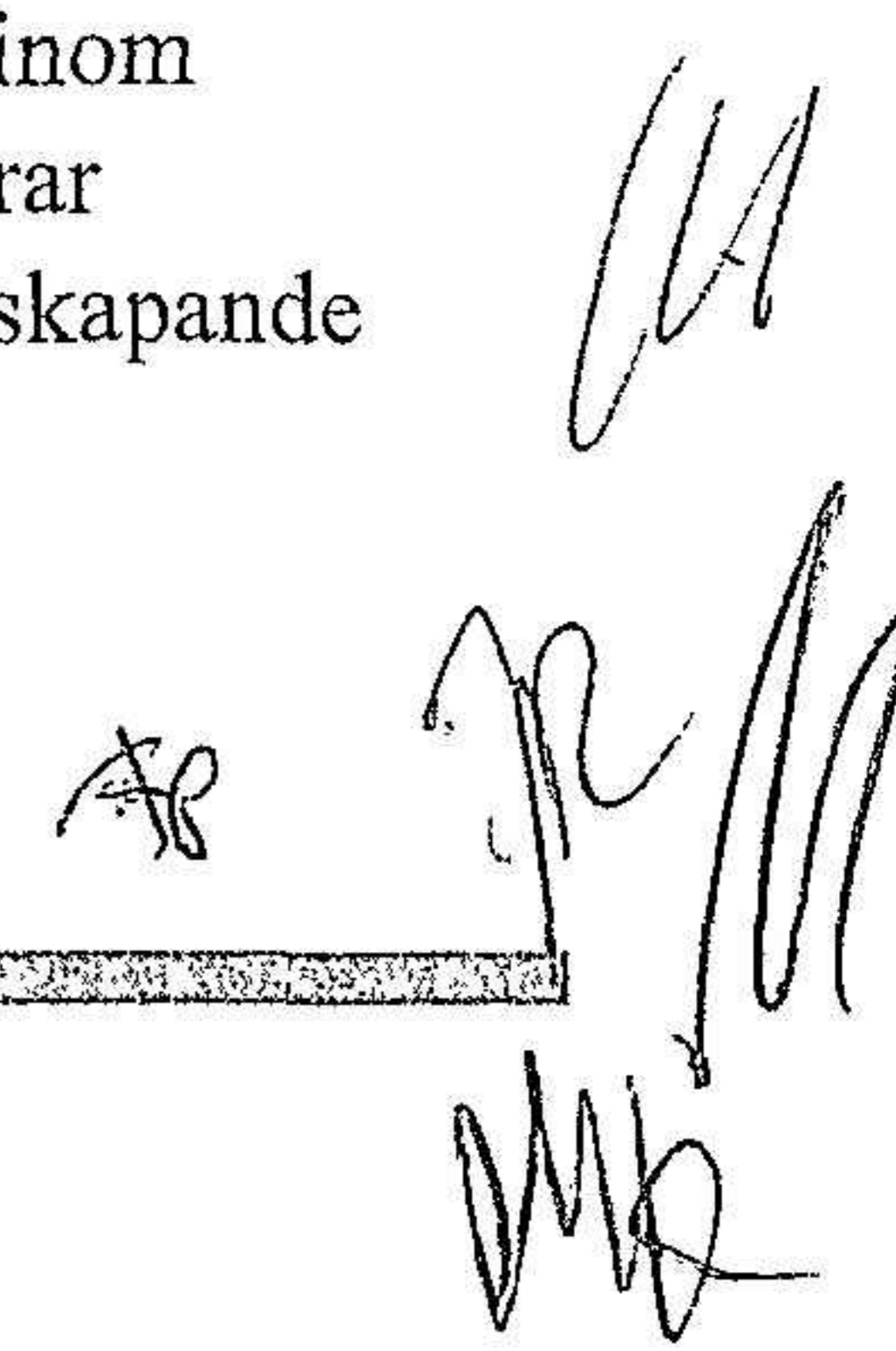
Vi fortsätter att ta vårt ansvar i värdekedjan och verka för en jämställd bransch med sund konkurrens samt hög etik och moral. I våra projekt omsätter vi vår kunskap till hållbarhet i praktiken och kan på så sätt fortsätta att vara konkurrenskraftiga. Det är ytterst medarbetarna på IN3PRENÖR som säkerställer vårt företags framgång. Med hjälp av tvärgrupper, vårt forum för erfarenhetsåterföring, har vi under året gett våra medarbetare förutsättningar att utvecklas tillsammans och säkerställa god social hållbarhet - en arbetsmiljö att trivas i.

IN3PRENÖR:s hållbarhetsarbete sammanställs årligen och utgör också vår hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen. Genom kontinuerlig uppföljning vill vi bidra till att FN:s globala hållbarhetsmål nås och därför kopplar vi också vårt arbete till de hållbarhetsmål där vi har en inverkan och därmed kan påverka. Vår strategi är att genom en god dialog med våra intressenter, kombinerat med ett utvecklat ledningssystem för styrning av våra processer, tillgodose nuvarande krav och förbereda oss för kommande kravställningar på hållbarhet.

Kommande nya krav, med förändringar kring hållbarhetsrapportering och efterlevnad av CSRD, kommer ytterligare att driva på hållbarhetsarbetet i byggbranschen både vad gäller transparens och tydlighet för att nå målsättningarna i EU:s klimatmål och gröna tillväxtstrategi. För IN3PRENÖR innebär de gemensamma klassificeringssystemen att vi behöver fortsätta att implementera nya krav och målsättningar i vårt arbetssätt samt att tillgodose våra kunders behov och önskemål gällande nya krav. IN3PRENÖR omfattas inte av kravet på redovisning enligt taxonomiförordningen under 2023 men arbetar redan nu med att säkerställa att vi uppfyller rapporteringskraven i kommande hållbarhetsrapporteringar.

### ÅRETS HÅLLBARHETSRAPPORTERING

Vi på IN3PRENÖR vill självklart ta vårt ansvar för att bidra till en hållbar byggbransch och till branschens nödvändiga omställning. Vår verksamhet ska genomsyras av hållbarhet ur ett miljömässigt, ekonomiskt och socialt perspektiv och detta ska beaktas i samtliga beslut vi tar. När hållbarhetskraven ökar driver det också oss att utvecklas och öka vår kompetens och kunskap inom hållbarhet. Detta gör vi kontinuerligt tillsammans med våra beställare, branschen samt internt. I denna hållbarhetsrapport presenteras utfallet av hållbarhetsarbetet för 2023. Rapporten utgår från vår intressentdialog och väsentlighetsanalys och redovisas med koppling till Agenda 2030 uppdelat i miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Vi presenterar även några av de spetsprojekt inom hållbarhet som vi varit engagerade i under året. Dessa är utvalda baserat på att de representerar strategiskt betydelsefulla satsningar med fokus på innovation, prioritet och långsiktigt värdeskapande med inriktning på framtidens utmaningar och trender.



## Våra spetsprojekt – där hållbarhet styr hela vägen

### Norra Latin – sund konkurrens och social hållbarhet

Norra Latin är ett av våra samverkansprojekt med höga kulturhistoriska värden. Byggnaden som uppfördes år 1880 och då var Sveriges första läroverk utgör byggnadsminne och är blåklassad av Stadsmuseet vilket är den högsta klassificeringen på skalan av kulturhistoriska värden. Tillsammans med

Banfast har vi renoverat byggnaden i syfte att åter kunna nyttjas för skolverksamhet och produktionen har fortgått med stor hänsyn till antikvariska förutsättningar och bevarandevärden.

#### Norra Latin – korta fakta

Byggnadstyp: Skola  
Kund: Banfast  
Entreprenadform: Utförandeentreprenad  
Certifiering: BREEAM in Use nivå Very Good

För att främja social hållbarhet har vi arbetat aktivt med praktikanter både på yrkesarbetarsidan och på tjänstemannasidan, vilket inte bara möjliggör kunskapsöverföring och kompetensutveckling utan även skapar en inkluderande arbetsmiljö där olika perspektiv och erfarenheter värderas och tas tillvara på.

I innerstadsprojekt med tät trafik och tredje part i närheten krävs systematisk kontroll av arbetsplatsens inhägnader och personer. Tillsammans med Byggföretagen och deras projekt "Sund konkurrens" har IN3PRENÖR haft externa kontroller för att få ett kvitto på att vårt arbetssätt fungerar samtidigt som vi kan få information om hur vi kan förbättra och förfina våra processer. I projektet kontrollerades att utrustning för att föra personalliggare finns, genomförande av utbildningen Safe Construction Training och att vi som huvudentreprenör fullgjort vår skyldighet enligt SKVFS<sup>1</sup> 2015:6. Kontrollen bekräftade att skalskydd var korrekt utformat, ordningen på arbetsplatsen var mycket god och att samtliga kontrollerade hade giltiga ID06 och arbetstillstånd.

#### Jericho – korta fakta

Byggnadstyp: Kontor  
Kund: AMF Fastigheter  
Entreprenadform: Utförandeentreprenad  
Certifiering: Krav enligt "Miljöbyggnad i Drift nivå Silver" samt hållbarhetskrav från AMF

#### Jericho – återbruk och klimatsmart byggande

I centrala Stockholm pågår arbetet för fullt med att skapa en flexibel kontorsbyggnad med hög kvalitet som genomsyras av höga hållbarhetsambitioner. Projektet utgår från husets naturliga förutsättningar och tidlösa charm samtidigt som fokus ligger på att bygga för framtiden – snarare än att riva ner

historien. Större ingrepp i konstruktionen undviks samtidigt som vi säkerställer att så lite som möjligt rivs och slängs. Målet är att skapa en toppmodern kontorsbyggnad som kan vara flexibel och växa med hyresgästers behov utan att behöva byggas om samt att alla installationer och materialval som görs ska hålla i 30 år - utan ett enda ingrepp. Vi väljer byggmaterial med låga klimatavtryck och rapporterar samtliga mängder för att jämföra mot kalkyl och rapportera koldioxidavtryck. Vi arbetar cirkulärt med återbruk i stor omfattning inom alla delar, från installationer till byggdelar och byggmaterial, och det som inte kan återbrukas inom fastigheten säljs eller skänks för att återbrukas i andra projekt. Samtidigt har vi fokus på att minimera koldioxidutsläpp och minska energibehovet både i produktionsfasen och för förvaltningen under byggnadens livstid.

#### Effekten 13 – minskat CO<sub>2</sub>-utsläpp

Northvolts nya kontorsfastighet Labhouse i Västerås färdigställdes under året och visar på ett projekt där hållbarhet har varit ledstjärna genom hela processen. Fastigheten har certifierats enligt

#### Effekten 13 (Northvolt) – korta fakta

Byggnadstyp: Kontor  
Kund: Castellum  
Entreprenadform: Totalentreprenad  
Certifiering: LEED nivå Guld samt NollCO<sub>2</sub>

<sup>1</sup> Skatteverkets Författningssamling

LEED nivå Guld och enligt NollCO2<sup>2</sup> vilket har ställt höga krav på hållbarhet bland annat genom en stram koldioxidbudget för byggmaterial och energieffektivitet. För att lyckas har det krävts en insats av alla involverade projektmedlemmar och en god dialog mellan oss som byggentreprenör och hyresgästen Northvolt. Redan vid ritbordet utvärderades och ställdes olika material mot varandra utifrån funktionalitet, klimatpåverkan och estetik. Resultatet blev att byggnaden uppfördes med en så kallad hybridstomme med stora inslag av trä kombinerat med klimatförbättrad betong. För att klara det högt ställda energikravet ritades takytorna för optimering gällande både plats och taklutning för solceller - den genererade energin lagras sedan i en av Northvolt utvecklad "powerbank". Huset är även självförsörjande på värme och kyla genom sin geoenergianläggning. Hållbarhet har noga följts upp från start till mål och projektet har på så sätt snabbt kunnat agera för att göra de mest hållbara valen. Lärdomar och framgångsfaktorer som vi tar med oss till andra projekt är vikten av att kunna vara flexibel gällande utformning och materialval och att säkerställa att alla är med och strävar mot samma hållbara mål.

**Nya Ektorps skola – korta fakta**  
Byggnadstyp: Skola  
Kund: Hemsö och Nacka kommun  
Entreprenadform: Totalentreprenad  
Certifiering: Miljöbyggnad Silver med ambition att erhålla Miljöbyggnad Guld för energianvändning

#### Nya Ektorps skola – hållbarhet i tidiga skeden

I Nacka utanför Stockholm pågår byggnationen av en ny skola med plats för 100 förskolebarn och 800 elever. Fastighetsägaren Hemsö har som mål att alla nyproduktioner ska ha en klimatpåverkan som ligger 30% lägre än Boverkets referensvärde vilket ställer höga krav på materialval och utformning av byggnaden. Skolbyggnaden utreds också för NollCO2 -certifiering, vilket ställer ytterligare krav

på att minska klimatpåverkan vid uppförande och drift. Genom IN3PRENÖR:s tidiga medverkan i projektet har vi kunnat arbeta proaktivt med dessa frågor och skapat förståelse för de utmaningar kraven ger upphov till. Vi har i nära dialog med kund utrett, diskuterat och förstått förutsättningarna för att kunna göra klimatoptimerade val och på så sätt kunna nå de högt ställda ambitionerna.

## INTRESSENTDIALOG

Att kartlägga och analysera intressenters förväntningar på verksamheten är en förutsättning för att skapa hållbara värden. IN3PRENÖR engagerar sig aktivt i löpande dialoger med våra intressenter genom möten, intervjuer och enkäter. Utöver detta genomförs även fördjupade intressentdialoger med några års mellanrum.

Målet är att identifiera centrala hållbarhetsfrågor, involvera olika aktörer i branschen och proaktivt forma vår hållbarhetsstrategi i enlighet med deras förväntningar. Vi anser att mångfalden av perspektiv är nödvändig för att skapa en relevant och meningsfull hållbarhetsstrategi.

IN3PRENÖR:s syfte med dessa dialoger är att identifiera centrala, aktuella och framtida hållbarhetsfrågor. Vår intressentdialog omfattar en bredd av aktörer, inklusive kunder, leverantörer, medarbetare, samhällsorganisationer och andra intressenter inom byggsektorn. Genom att vara proaktiva och lyssna på intressenternas perspektiv positionerar sig IN3PRENÖR som en aktör som inte bara reagerar på förändringar och hanterar utmaningar utan proaktivt formar sin hållbarhetsstrategi i linje med intressenternas förväntningar.

<sup>2</sup> NollCO2 är en påbyggnadscertifiering till Miljöbyggnad, BREEAM-SE, LEED och Swanen och syftar till att uppnå netto-noll klimatpåverkan av en ny byggnad.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

**IN3PRENÖR:s intressenter**

<p><b>Styrelse och ägare</b> Att skapa en långsiktig och stabil utveckling till våra ägare utan påverka miljö eller människor</p>	<p><b>Kunder</b> Att vara kundens självklara val vid genomförande av byggtreprenader</p>	<p><b>Medarbetare</b> Att vara den mest attraktiva arbetsgivaren i branschen</p>
---	--	--

**Fokusområden gällande hållbarhet och förväntningar 2023**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Uppförandekoden</li> <li>Arbetsmiljö och säkerhet</li> <li>Ekonomiskt resultat</li> <li>Kundnöjdhet</li> <li>Effektiva arbetsätt</li> <li>Jämställdhet och mångfald</li> <li>Ledarskap i projekt</li> <li>Ansvarsfullt och etiskt företagande</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mänskliga rättigheter</li> <li>Sund konkurrens</li> <li>Säkerhet och arbetsmiljö</li> <li>Återbruk och cirkulära materialflöden</li> <li>Reducerat klimatavtryck i hela värdekedjan</li> <li>Miljö- och NollCO2-certifiering</li> <li>Energieffektiva byggnader</li> <li>Klimatrisker</li> <li>Biologisk mångfald</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stabil och långsiktig arbetsgivare med goda arbetsvillkor</li> <li>Effektiva och digitala verktyg, strukturerat arbetssätt</li> <li>Kompetensutveckling</li> <li>Jämställdhet och mångfald</li> <li>Säkerhet och arbetsmiljö</li> <li>Klimat- och miljöarbete</li> <li>Kommunikation och informationsutbyte</li> </ul>
<p><b>Dialogtillfällen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Styrelsemöten</li> <li>Ägardialog</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kundmöten</li> <li>Kundnöjdhetsundersökningar</li> <li>Hållbarhetspaneldiskussion med kunder och platschefer</li> <li>Studiebesök på projekt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Medarbetarsamtal</li> <li>Årlig informationsträff</li> <li>Företagskonferens</li> <li>Tvärgruppsmöten</li> <li>Avdelningsmöten</li> <li>Skyddskommittémöten</li> <li>Skyddsronder</li> </ul>

<p><b>Leverantörer</b> Att skapa en långsiktig samarbetsrelation med leverantörer till goda relationer skapa hållbara och lönsamma affärer samt konstruktiva och kvalitetsutveckling</p>	<p><b>Samhälle</b> Genom våra medlemskap i Svenskt Näringsliv, Stockholms Handelskammare, Byggföretagen och Stockholms Byggmästareförening samarverkar IN3PRENÖR för att branschen och samhället tillsammans utvecklas hållbart.</p>	<p><b>Fackliga organisationer</b> Fackföreningarna företräder medarbetarna och har en viktig roll i arbetet att skapa en hållbar arbetsplats. IN3PRENÖR har kollektivavtal med berörda organisationer för både tjänstemän och yrkesarbetare.</p>
--	--	--

**Fokusområden gällande hållbarhet och förväntningar 2023**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Sund konkurrens</li> <li>Ordning och reda</li> <li>Strukturerat arbetssätt med tydlig organisation</li> <li>Långsiktigt samarbete, utvecklas tillsammans med IN3PRENÖR</li> <li>Arbetsmiljö och säkerhet</li> <li>God kommunikation och återkoppling</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Attraktiva kollektivavtal</li> <li>Sund konkurrens</li> <li>Säkerhet</li> <li>Kompetensförsörjning</li> <li>Klimatomställning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Delaktighet och påverkansmöjligheter</li> <li>Sund konkurrens</li> <li>Säkerhet och arbetsmiljö</li> <li>Schyssta arbetsvillkor</li> </ul>
<p><b>Dialogtillfällen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Upphandling</li> <li>Kontraktsmöten i pågående projekt</li> <li>Leverantörsuppföljningar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Närvaro och engagemang vid möten med intresse- och branschorganisationer</li> <li>Nätverksträffar</li> <li>Arbetsmarknadsmässor vid universitet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Arbetsplatsbesök</li> <li>Arbetsmiljöutskott Byggnads</li> <li>Skyddsombudsträffar</li> </ul>

**VÄSENTLIGHETSANALYS OCH AGENDA 2030**

IN3PRENÖR har utfört en väsentlighetsanalys för att undersöka vilka hållbarhetsaspekter som är av störst betydelse och som ska ligga till grund för det dagliga hållbarhetsarbetet inom bolaget. Identifiering av hållbarhetsaspekterna har skett i samband med de löpande intressentdialogerna. Dessa hållbarhetsaspekter har under året värderats utifrån hur viktiga externa och interna intressenter anser att de är samt utifrån en uppskattning om hur mycket aspekterna anses påverka hållbarhetsarbetet

2024022809960

2024022809961

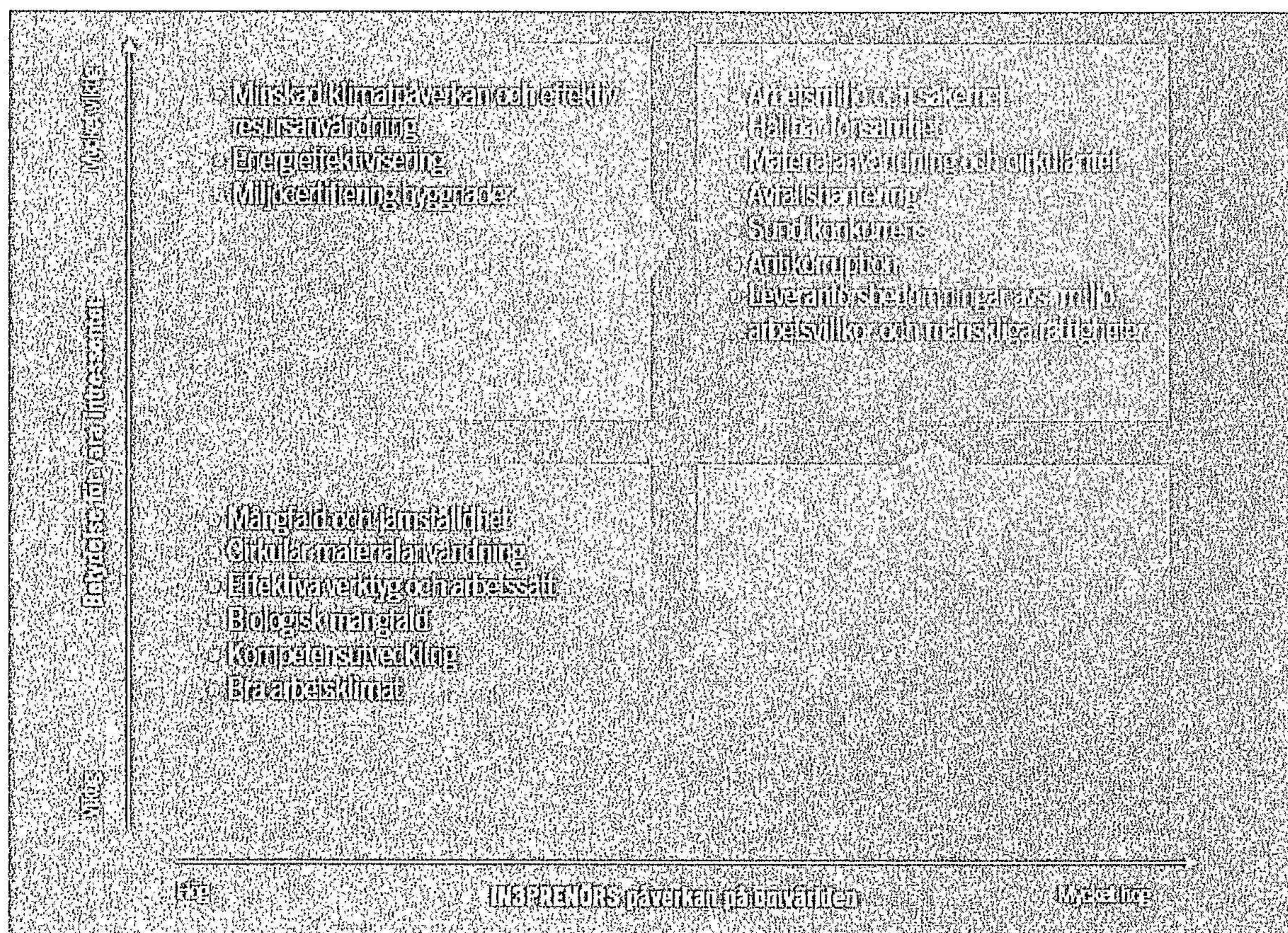
lokalt och globalt. Efter värderingen har aspekterna kategoriserats i tre olika kategorier; "Mycket betydelsefulla", "Betydelsefulla" samt "Mindre betydelsefulla". Aspekterna har också kopplats till de av FN:s globala hållbarhetsmål som anses vara relevanta för IN3PRENÖR. De områden som är mest väsentliga för IN3PRENÖR:s verksamhet framgår av matrisen nedan.

Undersökningen visar att produktion av byggnader som är energieffektiva och har låg klimatpåverkan med lågt koldioxidavtryck och ansvarsfull avfallshantering är mycket viktigt för våra intressenter. Mycket betydelsefullt ansågs också arbetet med arbetsmiljö och att förebygga olyckor och tillbud, förebygga korruption och främja sund konkurrens. Inom dessa områden vill intressenterna få en förståelse för vilket samhällsansvar IN3PRENÖR tar och vilka krav som ställs i värdekedjan.

Två områden som ökar i betydelse hos IN3PRENÖR:s intressenter och i vår omvärld är cirkularitet, effektiv materialanvändning samt återbruk av material. För våra kunder handlar förväntningarna om hur IN3PRENÖR kan bidra och utveckla arbetssättet för en effektiv resurshantering kopplat till byggteknisk kompetens och genomförande.

Området biologisk mångfald bedömdes av intressenterna som en viktig förtroendefråga, men mindre väsentlig utifrån IN3PRENÖR:s faktiska påverkan. Denna förväntas dock öka i betydelse framöver.

Hållbarhetsaspekterna i förra årets rapportering bedöms i år fortfarande vara väsentliga men rangordning mellan aspekterna har ändrats något. Klimatpåverkan bedöms under 2023 vara den mest betydelsefulla frågan. I IN3PRENÖR:s projekt regleras hållbarhetskrav och klimatpåverkansmöjligheter i kontrakt med kund, vilket gör att IN3PRENÖR:s påverkan skattas som hög snarare än mycket hög i vissa aspekter. I diagrammet nedan utgår bedömningen och placeringen av aspekterna från betydelsen för våra intressenter samt IN3PRENÖR:s påverkan på beslut inom de olika aspekterna:

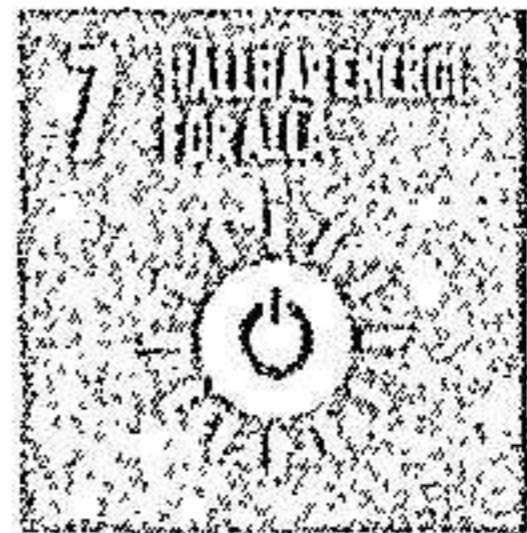




Handwritten signatures and initials, including '16', 'TR', and 'M'.


### IN3PRENÖR:s bidrag till FN:s Globala hållbarhetsmål


Genom IN3PRENÖR:s intressentdialog och väsentlighetsanalys har nedanstående hållbarhetsområden identifierats och kopplats till de globala mål våra intressenter tycker är av störst vikt samt där vår verksamhet kan påverka mest. I tabellen nedan framgår vilken del av eller typ av projekt i verksamheten som bidrar, vilka aktiviteter inom varje område vi arbetar med samt vilka delmål som vårt dagliga arbete bidrar till. Fetmarkerade aktiviteter nedan bedöms ha stor betydelse.

#### MILJÖMÄSSIG HÅLLBARHET

<p><b>Energi</b></p> <p>Projekt som bidrar till förnybar energi och energieffektivisering av fastigheter samt minskar energianvändning under byggtid.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Låg energianvändning under byggnadernas framtida drift</li> <li>▫ Ökning av förnybar energi, t ex solceller</li> <li>▫ Energibesparing under produktionen, inklusive maskinpark och transporter</li> </ul>	<p>7.2 Öka andelen förnybar energi i världen</p> <p>7.3 Fördubbla ökningen av energieffektivitet</p>	
<p><b>Material</b></p> <p>Projekt inom återbruk, implementering av nya, hållbara material samt skapa förutsättningar för en cirkulär ekonomi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Hållbara materialval</li> <li>▫ Avfallshantering/Källsortering</li> <li>▫ Miljöcertifiering byggnader</li> <li>▫ Leverantörernas miljöhänsyn i hela produktionskedjan</li> <li>▫ Fuktsäkerhet produktion</li> <li>▫ Ansvarsfull kemikaliehantering produktion</li> </ul>	<p>11.6 Minska städernas miljöpåverkan</p> <p>12.2 Hållbar förvaltning och användning av naturresurser</p> <p>12.4 Ansvarsfull hantering av kemikalier och avfall</p> <p>12.5 Minska mängden avfall markant</p>	
<p><b>Klimat</b></p> <p>Projekt som väsentligt bidrar till att minska CO2-utsläppen med åtgärder för klimatanpassning.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Minskad klimatpåverkan och effektiv resursanvändning</li> <li>▫ Biologisk mångfald</li> <li>▫ Klimatrisker</li> <li>▫ Miljörisker och incidenter</li> <li>▫ Vattenanvändning produktion</li> </ul>	<p>13. Vidta åtgärder för att bekämpa klimatförändringarna</p> <p>13.3 Öka kunskap och kapacitet för att hantera klimatförändringar</p> <p>15.2 Främja hållbart skogsbruk</p> <p>15.5 Skydda den biologiska mångfalden</p>	

#### SOCIAL HÅLLBARHET

<p><b>Jämställdhet</b></p> <p>En verksamhet fri från diskriminering och trakasserier, där alla medarbetare ges lika möjligheter till utveckling, befordran och lika lön för likvärdigt arbete.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Jämställdhet</li> </ul>	<p>5.1 Utrota diskriminering av kvinnor och flickor</p> <p>5.5 Säkerställ fullt deltagande för kvinnor i ledarskap och beslutsfattande</p>	
--	--	--	---



**Säker arbetsmiljö och anständiga arbetsvillkor**

Projekt med hög nivå av säkerhet, ordning och reda samt säkerställa hållbarhet genom hela leverantörskedjan.

- » God arbetsmiljö
- » Effektiva verktyg och arbetssätt - BKMA<sup>3</sup>
- » Kompetensutveckling
- » Bra arbetsklimat
- » Påverkansmöjlighet
- » Skapa goda relationer
- » Hållbara arbetsvillkor
- » Säkerhet på byggarbetsplatsen
- » Motverka illegal arbetskraft
- » Bevaka mänskliga rättigheter
- » Hållbar lönsamhet
- » Ökad digitalisering
- » Cirkulär ekonomi
- » Leverantörernas sociala hänsyn i hela produktionskedjan

8.4 Förbättra resurseffektiviteten i konsumtion och produktion

8.6 Främja ungas anställning, utbildning och praktik

8.8 Skydda arbetstagares rättigheter och främja trygg och säker arbetsmiljö åt alla



**EKONOMISK HÅLLBARHET**

**Antikorruption**

Ett systematiskt arbetssätt som eliminerar risken för korruption och andra oegentligheter.

Medarbetare och leverantörer som följer Uppförandekoden, policy och rutiner för etik och moral samt inköp.

- » Bekämpa korruption, oegentligheter och mutor

16.5 Bekämpa korruption och mutor



Nedan redovisas hur vi på IN3PRENÖR hanterar Betydande hållbarhetsaspekter i vår verksamhet, inklusive risker och riskhantering avseende desamma. Hållbarhetsaspekterna presenteras utifrån miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

**MILJÖMÄSSIG HÅLLBARHET**

Världen står inför stora utmaningar kopplade till den miljömässiga hållbarheten. Rådande miljöförstöring i form av överexploatering, utsläpp av växthusgaser och föroreningar behöver begränsas för att säkerställa långsiktig funktion av jordens ekosystem. IN3PRENÖR arbetar med konkreta åtgärder för att uppnå ett resurseffektivt och giftfritt samhälle. Nedan redovisas IN3PRENÖR:s betydande miljöaspekter och det arbete som bedrivits för att uppfylla årsmål för 2023. Målen utvecklas i vår handlingsplan och presenteras mer i detalj nedan.

**Hållbara materialval**

IN3PRENÖR engagerar sig aktivt i att göra sunda och genomtänka materialval. Detta innebär att vi alltid strävar efter att välja material utan miljö- och hälsostörande ämnen och prioriterar produkter som är producerade under goda sociala och miljömässiga förhållanden. Ett konkret exempel är vårt lösvirke, som alltid härrör från hållbart skogsbruk med PEFC-/FSC<sup>4</sup>-certifiering. Materialvalen vi

<sup>3</sup> BKMA (Byggföretagen Miljö Kvalitet Arbetsmiljö) är ett nationellt och branschanpassat certifieringsalternativ till ISO 9001/14001/45001.

<sup>4</sup> PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification) och FSC (Forest Stewardship Council)

*Handwritten signatures and initials*

göra ska även vara hållbara över tid – vi väljer med hänsyn till en livscykelanalys och livslängd, för att minska framtida klimatpåverkan.

Vidare är vi medvetna om att koldioxidpåverkan från byggmaterial spelar en avgörande roll i branschens totala miljöavtryck. Genom att integrera både livscykelperspektivet och CO<sub>2</sub>-utsläppsanalyser inför material- och produktval strävar vi aktivt efter att reducera vårt klimatavtryck. I själva beslutsprocessen är det viktigt att klimatberäkningar genomförs utifrån ett systemperspektiv, det vill säga att beräkningen sker på funktionaliteten som ska uppnås. Ett bra exempel är trästomme jämfört med betongstomme. Görs beräkningen enbart på de enskilda byggelementen kan resultatet bli missvisande då kompletterande material för att uppnå exempelvis ljud- och brandkrav kommer variera mellan de båda alternativen och driva klimatbelastning på olika sätt. Därtill arbetar vi aktivt med att optimera materialmängd för att ytterligare minimera vår klimatpåverkan.

Vi har utvecklade rutiner för materialval och använder oss av verktyg och databaser för att dokumentera och miljöpröva material, exempelvis Byggvarubedömningen och Sunda Hus. På så sätt undviker vi att farliga ämnen byggs in, vilket är en trygghet för kunden i sitt ägande av den färdiga fastigheten. Loggningen ger också en dokumentation över inbyggda produkter, var de finns och i vilken omfattning, vilket underlättar en eventuell framtida sanering eller ombyggnad. Under 2023 hade 100% av våra större projekt dokumenterade materialval, precis som under 2022.

#### Avfallshantering

För att möjliggöra en effektiv resursoptimering och minimera avfall från våra byggarbetsplatser krävs att vi i samtliga skeden i våra projekt strävar efter att resursoptimera och minimera uppkomst av byggavfall. Vi utformar vår produkt i projekten med fokus på helhet och livscykelperspektiv. Genom att välja prefabricerat i så stor utsträckning som möjligt, anpassa till standardlösningar, måttbeställa i samband med inköp och välja emballagefritt samt att styra våra leverantörer mot detta kan vi göra stor skillnad. Genom logistikplanering kan vi minimera svinn och skadat material samt vidta åtgärder för att minska byggfel och skador under produktionen.

IN3PRENÖR följer Byggföretagens resurs- och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning och sorterar minst enligt basnivån i de bygg- och rivningsprojekt som vi driver. Vi anlitar seriösa avfallstransportörer och har tidigt en dialog för att skapa de bästa sorteringsmöjligheterna. För att säkerställa styrning av avfallshantering upprättar IN3PRENÖR alltid en avfallshanteringsplan för större projekt där projektmålen följs upp.

Vi följer kontinuerligt upp avfallsstatistik för att säkerställa att vårt avfallsmål om 95% sorteringsgrad i projekt över 30 MSEK uppfylls. Under 2023 ökade sorteringsgraden till 89,4% jämfört med 87,6% under 2022. Vi har även mål om att minst 70% av avfallet ska materialåtervinnas. Med träfraktionen inkluderat uppnådde vi 76% materialåtervinning under 2023 vilket är i nivå med 2022 års utfall. Om träfraktionen exkluderas uppnås en materialåtervinning om 50,4 % (Jmf. 2022 45%). Träfraktionen är dock godtagbar att räkna in materialåtervinningsstatistiken då den är utsorterad och möjlig att återvinna. Tyvärr saknas det idag aktörer för att ta emot utsorterade träfraktioner för materialåtervinning vilket gör att denna fraktion vanligtvis energiåtervinns.

IN3PRENÖR arbetar successivt med att nå högre upp i avfallshierarkin genom att öka andelen återanvändning och materialåtervinning. Från och med 2021 införde vi ett internt mål på projektnivå om att avfallsmängd inte ska överskrida 30 kg/BTA för stora projekt. Uppföljning mot målet sker löpande under projekten men det slutliga resultatet avläses först vid projektavslut. Av projekten som färdigställdes under 2023 som innefattas av målen hade vi tre av fem färdigställda större projekt som klarade målet. Under 2022 var det ett projekt.

### Minskad klimatpåverkan och en fossilfri arbetsplats

IN3PRENÖR har ett beprövat arbetssätt för att minska klimatpåverkan i våra projekt och driver ett långsiktigt arbete mot fossilfria arbetsplatser. De rutiner och mallar som arbetats fram har använts framgångsrikt i projekt så som Porten (Arlanda Terminal 5) och Effekten 13 (Northvolt) och därför implementerats i hela verksamheten. Med tydliga rutiner och mallar möjliggörs en samsyn i frågan som också skapar en tydlig riktning i hur klimatpåverkan ska minskas och hur resurser ska användas. Det underlättar också vilken information som behöver samlas in och följas upp. Detta arbetssätt har också varit en bra grundförutsättning för arbetet med NollCO<sub>2</sub>-certifiering i projektet Effekten 13 (Northvolt) och en strategi för att kunna hålla den strama klimatbudget som certifieringen ställer krav på.

I tre av våra större pågående projekt kartlägger vi aktiviteter med betydande klimatpåverkan i enlighet med *Färdplan för fossilfri konkurrenskraft – Bygg och Anläggningssektorn*. Den gemensamma färdplanen är framtagen av ett stort antal aktörer inom bygg- och anläggningssektorn med en enad vision om att göra bygg- och anläggningssektorn klimatneutral och konkurrenskraftig till år 2045 i linje med Sveriges mål. Aktiviteter som följs upp är bland annat utfasning av fossila bränslen och övergång mot en elektrifierad maskinpark, kartläggning av transporter till arbetsplatsen, användning av lågenergibodar och förnybara energikällor, t ex solkraft.

Utöver omställningen av transporter och hjälpmedel genomför vi också ett långsiktigt arbete om att minska antalet transporter mellan lager och byggarbetsplatser. Tillsammans med vår leverantör av logistiktjänster genomförs projekt som syftar till att öka samlastningen för att öka fyllnadsgraden i transporterna, vilket innebär att färre turer krävs. Denna satsning är en del av vår resa mot en hållbar framtid och Agenda 2030.

I alla stora projekt ställer vi krav på att utföra minst 5 relevanta åtgärder för att minska klimatpåverkan under byggproduktionen som bland annat kan innebära utökat återbruk, användning av klimatsmart betong, val av prefabricerade byggdelar och användning av förnyelsebara bränslen i produktion.

### Återbruk och effektiv resursanvändning

IN3PRENÖR arbetar aktivt med att förespråka återbruk i så stor utsträckning som det går och i linje med beställarnas ambitioner. Under 2023 har fokus och kunskap inom återbruksområdet ökat då vi utvecklas i våra pågående projekt. Vi utför återbruksinventering i samtliga stora ombyggnadsprojekt för att ta vara på så mycket material som möjligt. Även i våra hyresgästpassningar som exempelvis Centralhuset i Uppsala och Regulatorn i Flemingsberg har vi återbrukat en stor mängd material både inom projektet och från lokala återbrukslager. Vi ser ett stort mervärde i att vi, tillsammans med våra kunder, kan hitta nya användningsområden för material som annars skulle ha slängts. Vi arbetar även med köp av begagnat material från avfallsleverantör, användning av CCBuild, returnering av överblivet material samt försäljning av demonterade byggdelar som kan återbrukas i annat projekt.

Under 2023 har återbruk gjorts av både installationer såsom ventilationskanaler, rörstammar, sprinkler, ventilationsbafflar, vitvaror, belysning, elstegar och dörrautomatik, men också på byggdelar och material som partier och dörrar, beslagning, golv, gipsskivor, tegel, regler, isolering, undertak och inredning i våra projekt.

Vi använder därtill återbrukat material till produktionens provisorier, skyddsintäckningar och tillfälliga konstruktioner. Vi strävar också efter att våra etableringar ska kunna utformas så att allt kan tas tillvara och återanvändas även i kommande projekt.

Genom våra återbruksprojekt har vi utvecklat inköpsarbetet och breddat leverantörsnätverket för att tillsammans kunna erbjuda en effektiv arbetsgång med beprövade metoder och tekniker för återbruk.

#### Miljöcertifiering byggnader

IN3PRENÖR har erfarenhet, kunskap och ett systematiskt arbetssätt för att arbeta med miljöcertifiering av byggnader. I projekt där kunden ställer krav på miljöcertifiering arbetar vi med att uppfylla alla de indikatorer och kriterier som vi har möjlighet att påverka och som ligger inom uppdragets omfattning. Vi knyter till oss den kunskap som krävs för att ta ett helhetsgrepp samt styr, driver och samordnar projektteamet för att nå önskad certifieringsnivå. De flesta av IN3PRENÖR:s genomförda och pågående projekt har högt ställda miljökrav eller krav på miljöcertifiering. I de genomförda miljöcertifieringsprojekten har IN3PRENÖR bidragit till att uppfylla den önskade miljöcertifieringsnivån.

Under 2023 arbetade IN3PRENÖR med flera pågående certifieringsprojektet som uppförs enligt certifieringssystemen LEED<sup>5</sup>, NollCO2, Miljöbyggnad och BREEAM<sup>6</sup> In Use. I år har 65% av alla projekt över 30 mkr som för närvarande pågår krav på miljöcertifiering jämfört med 80% 2022. Flertalet av våra projekt har kontraktsskrav och mål som motsvarar en miljöcertifiering eller bättre men har inte för avsikt att certifiera och räknas dessa in blir andelen 82%.

Utöver de lagstadgade klimatdeklarationerna utförs utökade klimatberäkningar i flertalet av våra projekt där kundkraven är högre. Där följer vi upp en mängd parametrar kopplat till koldioxidavtryck både i materialval, produktionslösningar och logistik kopplat till leveranser och transporter.

#### Effektiva verktyg och arbetssätt - BKMA

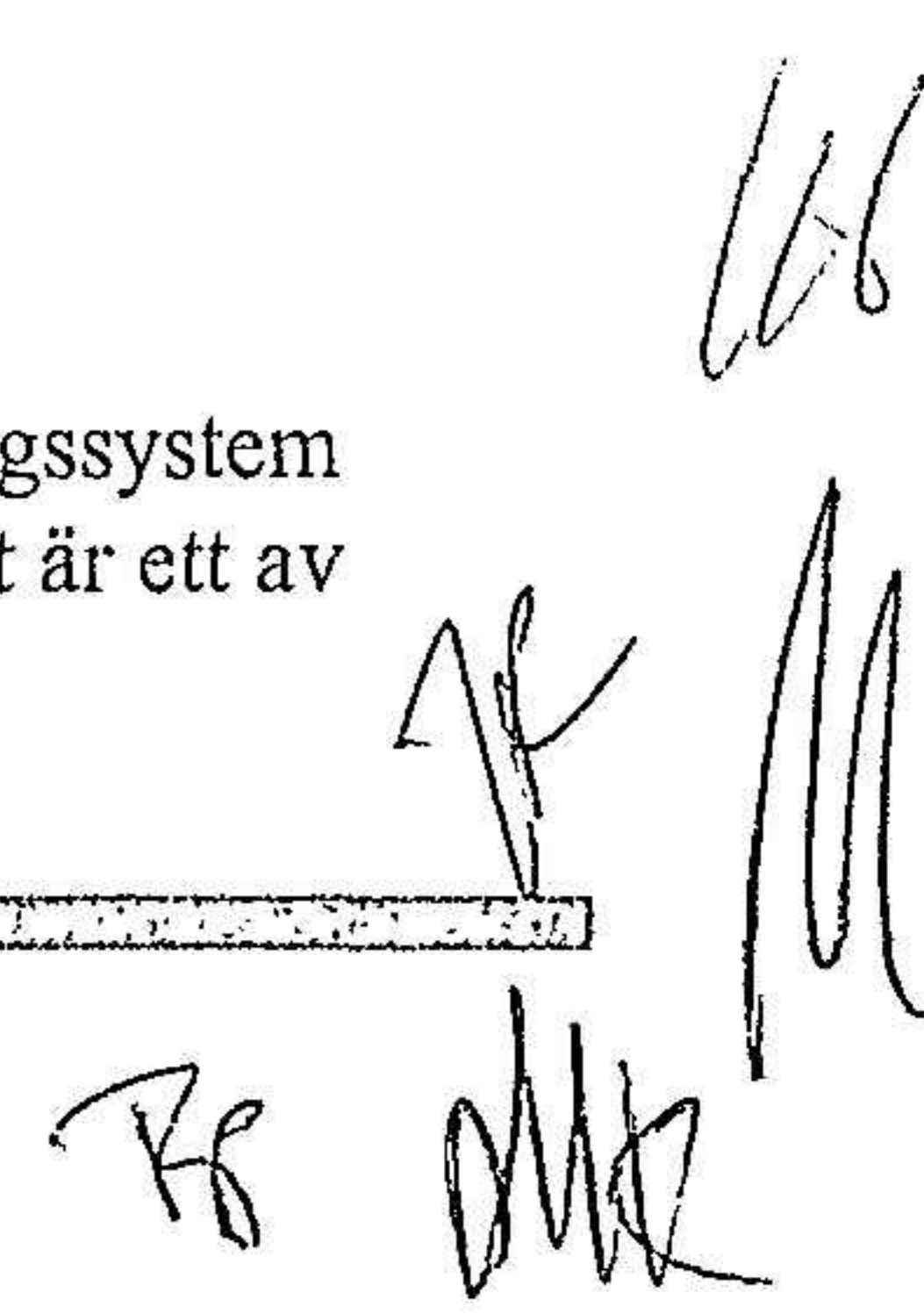
IN3PRENÖR har certifierat vårt kvalitets-, miljö-, och arbetsmiljöarbete enligt BKMA. BKMA är byggbranschens kvalitetssystem framtaget av Stockholms Byggmästareförening i samarbete med föreningens medlemsföretag samt Sveriges Tekniska Forskningsinstitut och SP. Syftet med BKMA är att säkerställa byggnation med hög kvalitet, bra miljöprestanda och en god arbetsmiljö för alla inblandade. Certifieringen medför en trygghet för IN3PRENÖR:s kunder. Vårt verksamhetssystem "Grundspelet" bygger på ett systematiskt, men enkelt arbetssätt som baseras på en väl utarbetad projektstyrningsmetodik anpassad för IN3PRENÖR:s verksamhet. Under 2023 har vi utvärderat, uppdaterat och förenklat vårt arbetssätt ytterligare för att utvecklas och möjliggöra ett än mer effektivt arbetssätt. Vi har omarbetat våra rutiner från anbud till garanti samtidigt som vi har säkerställt att våra rutiner omfattar helheten och att kvalitet, miljö och arbetsmiljö är en naturlig del av varje skede i ett byggprojekt. Uppdateringen gjordes med syftet att göra det enkelt och tydligt för alla projektdeltagare gällande vad som ska utföras och när. Avfallshanteringsplan, energieffektiv byggproduktion, resursoptimering och minskad klimatpåverkan samt miljöåtgärdsplan med riskbedömning är alla exempel på viktiga guider och hjälpmedel vi använder i våra projekt.

Miljöåtgärdsplanen beskriver de åtgärder som IN3PRENÖR vidtar för att efterleva miljökrav i projekt. Det finns också en miljökravchecklista vid upphandling av underentreprenörer för att säkerställa att krav uppfylls i hela leverantörskedjan.

Under 2023 har IN3PRENÖR implementerat det uppdaterade arbetssättet i nystartade projekt och valde därför att göra revision i ett urval av dessa. Extern revision gällande BKMA utfördes i oktober

<sup>5</sup> LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) är ett internationellt erkänt system för miljöcertifiering av byggnader grundat av U.S. Green Building Council.

<sup>6</sup> BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method) är ett certifieringssystem från Storbritannien som ger möjlighet att jämföra byggnaders miljöprestanda internationellt. Systemet är ett av de största och mest använda internationella systemen i Europa.



2023 av DNV<sup>7</sup> och två mindre avvikelser och fyra observationer noterades. IN3PRENÖR har även utfört internrevisioner i fyra pågående projekt samt en övergripande systemrevision, 0 större avvikelser noterades likt föregående år.

## SOCIAL HÅLLBARHET

IN3PRENÖR skapar arbetsmiljöer som människor ska trivas och växa i, arbetsmiljöer som inte ger upphov till olyckor och där ingen diskriminering förekommer. IN3PRENÖR bidrar också genom kravställande till goda sociala förhållanden för anlitate leverantörer.

### God arbetsmiljö

Vi vill att alla ska trivas, känna respekt för varandra och komma hem från sin arbetsplats med hälsan i behåll. Våra medarbetare ska inte utsättas för ohälsa eller olycksfall, och arbetsmiljön på vår arbetsplats ska vara god utifrån verksamhetens förutsättningar. En bra arbetsmiljö ska bidra till att varje medarbetare trivs och utvecklas i sitt arbete, en miljö som innebär frånvaro av risker och där en ärlig och öppen attityd råder. En trivsamt arbetsmiljö är en förutsättning för att vi ska kunna vara produktiva, konkurrenskraftiga och möta våra medarbetares förväntningar. Vi skapar förutsättningar för detta genom våra tvärgrupper, mentorskap och vår interna ledarskapsutbildning.

Alla tjänstemän inom produktionen genomgår utbildning i arbetsmiljö och IN3PRENÖR har en skyddskommitté som består av olika kompetenser från bolaget som regelbundet utbyter erfarenheter och bidrar till att utveckla företagets arbetsmiljöarbete. IN3PRENÖR:s anställda skyddsombud deltar aktivt i arbetsmiljöarbetet i våra projekt som exempelvis skyddsronder.

### Utfall olyckor

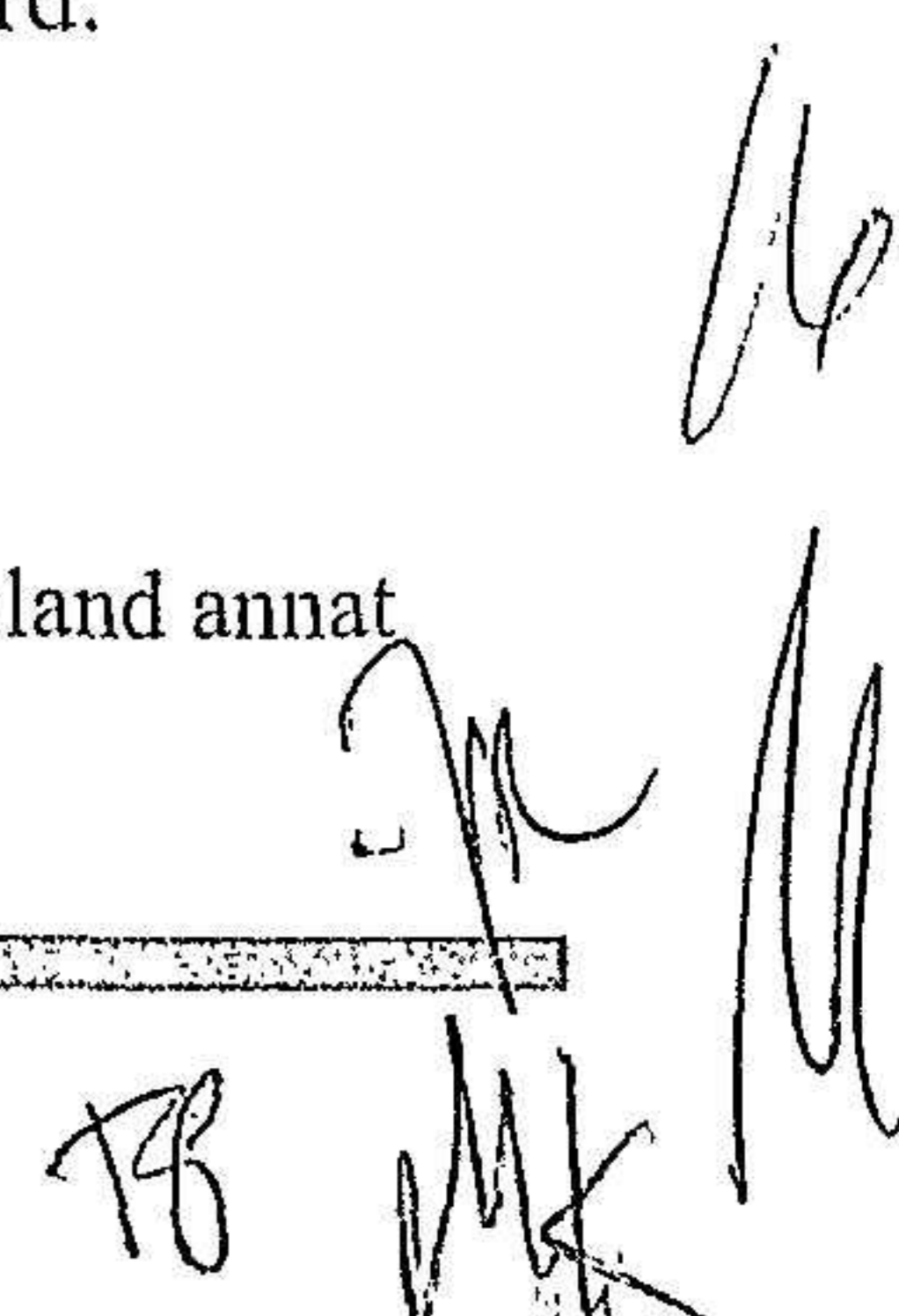
Under 2023 har 45 lättare olyckor rapporterats av typ skärsår, ytliga skador, fall- och snubbelolyckor etc jämfört med 47 för 2022, samt fem allvarigare olyckor jämfört med fem under 2022. Under året rapporterades 141 tillbud varav 14 var av något mer allvarlig karaktär. Detta är en ökning jämfört med 2022 då totalt 118 tillbud rapporterades. Tillbudsrapporteringen har mer än fyrdubblats sen 2021 då vi rapporterade 35 tillbud. Detta visar på ökad riskmedvetenhet och möjliggör ett proaktivt säkerhetsarbete. Olyckorna och tillbuden har hanterats enligt IN3PRENÖR:s rutiner och skyddskommittén har dragit erfarenheter av händelserna för att ytterligare förbättra det förebyggande arbetet med olyckor och tillbud. Vi utbildar löpande vår personal i arbetsmiljöområden som vi ser behöver förbättras.

Utbildningen Safe Construction Training som tagits fram av Byggföretagens medlemsföretag är obligatorisk att genomgå för våra medarbetare och våra underentreprenörer för att alla ska förstå de vanligaste riskerna inom bygg- och anläggningsbranschen och hur man förebygger dem. Vi kontrollerar löpande att samtliga som befinner sig på byggarbetsplatserna har genomförd och godkänd utbildning.

### Förmåner för medarbetare

IN3PRENÖR samarbetar med företagshälsovårdsföretaget Falck (tidigare Previa) och hälsokontroller erbjuds kollektivanställda och tjänstemän vid jämna intervall. Anställda erbjuds också friskvårdsbidrag för att främja utövande av friskvård. Under förra året höjde IN3PRENÖR friskvårdsbidraget med 50% för att ytterligare gynna våra medarbetares möjlighet till friskvård. Frisknärvaron som rapporterades under 2023 uppgick till 98,5% för tjänstemän och 91% för yrkesarbetare. Sammanslagen frisknärvaro under året var 97,5% jämfört med 96% 2022.

<sup>7</sup> DNV (Det Norske Veritas) är ett norskt företag som verkar i klassning av fartyg och certifiering av bland annat ledningssystemen ISO 9001, ISO 14001, BKMA och OHSAS 18001.



### Jämställdhet och mångfald

IN3PRENÖR:s anställda består av människor med olika kön, kulturer och bakgrunder som med sina olika sätt att tänka och lösa problem gemensamt bidrar till företagets utveckling och framgång. Olika perspektiv berikar och utveckling av metoder och arbetssätt leder till mer effektiva processer som ger en högre lönsamhet.

Jämställdhet ska vara ett självklart och naturligt inslag i vår verksamhet och innebära att kvinnor och män, oavsett bakgrund, har samma rättigheter, möjligheter och skyldigheter inom alla områden. Företaget strävar efter att ha en så jämn könsfördelning som möjligt på olika typer av arbetsuppgifter. För femte året i rad ökar andel kvinnor totalt sett i bolaget och under 2023 var andelen totalt 26% (jämfört med 22% 2022), för tjänstemän var motsvarande siffra 34,6% (jämfört med 26% 2022). I ledningsgruppen var andelen kvinnor 40% jämfört med 33% 2022.

Alla anställda har rätt att behandlas med respekt och med hänsyn till var och ens rättmätiga krav på integritet, oavsett kön eller andra olikheter. På våra arbetsplatser har vi nolltolerans mot ovälkomna närmanden av sexuell natur, kränkande särbehandling eller andra former av trakasserier. IN3PRENÖR:s policy för jämställdhet och diskriminering tydliggör vikten av detta ämne.

### Unga i arbete

Att erbjuda blivande ingenjörstudenter praktik och medverka på högskolorna och universitets arbetsmarknadsdagar är något som IN3PRENÖR lägger stor vikt i. Under 2023 har IN3PRENÖR gjort ett medvetet val att öka antalet praktiserande studenter till 17 stycken varav en som skrivit sitt examensarbete. Den nära kontakten med studenter på flertalet universitet hjälper oss att få insikter i vad som är viktigt för att attrahera unga medarbetare och genom detta kan vi fortsätta vara en attraktiv arbetsgivare. Under 2022 var antalet studenter 9 stycken.

### Uppförandekod och Rättvist byggande

IN3PRENÖR har nolltolerans mot mutor, illegal arbetskraft, barnarbete och diskriminering och verkar för skäliga arbetsvillkor, likabehandling och jämställdhet. IN3PRENÖR arbetar utifrån branschöverenskommelsen "Uppförandekod för medlemsföretag inom Byggföretagen". Uppförandekoden följer internationella konventioner så som FN:s Global Compact. Uppförandekoden beskriver de krav vi ställer på vår ledning och alla anställda samt vad vi förväntar oss av våra leverantörer och samarbetspartners. För att upprätthålla detta och skapa tydlighet så arbetar vi efter vår policy för etik och moral. Alla anställda genomför vid anställning en obligatorisk utbildning i etik och moral för att stärka vår gemensamma värdegrund kring uppförandekoden och under 2022 infördes en visseblåsningsrutin som en del i att motverka eventuell förekomst av oetisk verksamhet. Hög etik och moral är en av grundförutsättningarna för långsiktigt hållbara affärsrelationer och ska vara en självklar del av vårt dagliga arbete.

Via vårt medlemskap i Byggföretagen är vi också anslutna till branschorganisationen "Rättvist byggande" vars vision är att inget fusk ska förekomma på byggarbetsplatserna. Entreprenörer ska betala skatt och sociala avgifter samt ge anställda goda arbetsvillkor. IN3PRENÖR är också anslutna till Fair Play Bygg via Byggföretagen. Till Fair Play bygg kan IN3PRENÖR:s anställda anmäla om det finns misstanke om brottslig verksamhet.

Under 2023 deltog IN3PRENÖR aktivt i projektet "Sund konkurrens" i samarbete med Byggföretagen. Målet med projektet var att noggrant kartlägga avvikelser kopplade till sund konkurrens inom byggprojekt. Genom samarbete med externa parter, såsom MoxyID, genomfördes en genomlysning av 12 projekt, varav 6 inkluderade fysiska arbetsplatskontroller. Dessa kontroller fokuserade på områden som giltigt ID06, in- och utloggning på arbetsplatsen, användning av skyddsutrustning och registrerad

2024022809569

utbildning i Safe Construction Training. Det redovisade resultatet omfattade aspekter som mycket trevlig och professionell personal, god arbetsplatsordning, positiv arbetsstämning samt korrekt implementering av skalskydd och grindar. Vi har tillgänglig utrustning för personalliggare och som huvudentreprenör uppfyller vi våra skyldigheter enligt SKVFS 2015:6. Bedömningen bekräftar även efterlevnad av skatteförfarandelagen, arbetstidslagstiftningen och utstationeringsdirektivet, och av de 304 kontrollerade individerna hade samtliga aktuella arbetstillstånd efter kontroll på Migrationsverket.

#### Uppföljning av underentreprenörer

Underentreprenörer följs upp löpande i pågående projekt för att säkerställa att dessa följer IN3PRENÖR:s policys, rutiner och krav i kontrakt. Detta utförs som en viktig del av arbetssättet kallad utbetalningskontroll som genomförs vid startmöten och regelbundna avstämningar månadsvis. IN3PRENÖR:s kontoansvariga i projekt ansvarar för att varje underentreprenör följs upp bland annat på inbetalning av arbetsgivaravgifter.

### EKONOMISK HÅLLBARHET

Hållbar ekonomi handlar om att IN3PRENÖR ska gå med vinst utan bekostnad på människor och miljö. Uppdraget från IN3PRENÖR:s ägare är att skapa en långsiktig och stabil avkastning, därför är det viktigt att IN3PRENÖR tar ett ekonomiskt ansvar för sin verksamhet och har stabila och sunda finanser. Det är också viktigt för att kunna fortsätta att erbjuda arbetstillfällen för medarbetare och leverantörer. Vi ser att människors välmående och utveckling bidrar till en högre produktivitet och att god kommunikation och samarbete i projekt bidrar till högre lönsamhet.

#### Antikorruption

IN3PRENÖR har en nollvision gällande etiska oegentligheter. Det är många leverantörer och underentreprenörer som ingår i våra projekt och det är därför viktigt med en kvalitetssäkrad leverantörskedja. Vi har en systematiserad inköpsprocess med leverantörsbedömning och uppföljning, vi samarbetar enbart med underleverantörer som följer UE 2021, implementerar avtal som reglerar underentreprenörer i flera led, och sprider inköp till flera leverantörer. Strikta rutiner för attestering av inköpsavtal och obligatorisk användning av ID06 är grundläggande verktyg för att öka säkerheten på byggarbetsplatserna och för att motverka illegal arbetskraft. För att möjliggöra att vi tidigt fångar upp och agerar på signaler om eventuella oegentligheter har vi infört en visselblåsarfunktion, och rapportering kan också ske genom Fair Play Bygg. Även under 2023 rapporterades noll fall av oegentligheter och noll fall av misstänkta mutbrott.

#### Hög produktivitet

IN3PRENÖR vet att en god arbetsmiljö för anställda och de personer som arbetar på uppdrag åt IN3PRENÖR borgar för god produktivitet. Att trivas på jobbet, ha en lagom arbetsbelastning och tydliga riktlinjer för att genomföra sitt arbete, samtidigt som man utvecklas bidrar till högre effektivitet och produktivitet.

#### Hög kompetens

Våra anställda erbjuds löpande kompetensutveckling för att öka kunskapen inom bolaget. Det finns också stora möjligheter för anställda att bredda sitt ansvarsområde och utvecklas internt genom individuella utvecklingsplaner. Kompetensutveckling bidrar på sikt till bra affärer, mer komplexa uppdrag och god lönsamhet.

FP  
MK  
M

### Systematiskt miljöarbete i framkant

Våra kunder ställer höga miljökrav i projekt och med sitt systematiska miljöarbete bidrar IN3PRENÖR till efterlevnad av kraven. Vi följer branschens utveckling och anpassar vårt arbetssätt för att ha möjlighet att konkurrera i anbudsinlämningar där miljö och hållbarhet står i fokus. Goda referensprojekt bidrar till fler uppdrag och en god lönsamhet för företaget.

### Ordning och reda minskar onödiga kostnader

IN3PRENÖR:s arbete med att eliminera risker och olyckor, planera logistik för att minska svinn och skadat material, återbruk av rivningsmaterial samt arbete med att minska mängden byggfel minskar också onödiga kostnader i projekten.

### Cirkulär materialanvändning

IN3PRENÖR förespråkar återanvändning av etableringsmaterial mellan projekt. Utöver minskad miljöpåverkan minskar detta också kostnaden i våra projekt. Exempel på återanvändningsprodukter är stängsel, avstängningar, byggströms- och byggbelysningsanläggningar samt kontorsinredningar. Hårdvara som blivit omoderna, till exempel mobiltelefoner och datorer återvinns via återförsäljare för att få nytt liv.

### Samarbete och kommunikation

IN3PRENÖR utvecklar avtalsformer som främjar samarbete mellan entreprenör och beställare. Samarbete, en öppen och ärlig dialog samt god kommunikation borgar för hög lönsamhet för bägge parter. Under 2023 medverkar IN3PRENÖR från tidigt skede i ett stort antal samverkansprojekt. Att komma in i tidigt skede och få vara med och påverka utformningen av byggnader kan ge ännu större möjligheter till hållbarhet.

Som aktiv medlem i organisationer som Svenskt Näringsliv, Byggföretagen, Byggmästareföreningen samverkar IN3PRENÖR med övriga organisationer i branschen för att tillsammans utveckla branschen hållbart. Att samla krafter i branschen påskyndar utvecklingen och gör att arbetet blir mer ekonomiskt då organisationerna samverkar.

### Digitalisering

IN3PRENÖR:s arbete med digitalisering pågår kontinuerligt. Digitaliseringsstrategin syftar till att effektivisera och modernisera verksamheten genom att integrera digitala verktyg och teknologier. Målet är att öka arbetsprocessernas effektivitet, minska miljöpåverkan, förbättra säkerheten på arbetsplatserna samt möjliggöra bättre uppföljning och analys av hållbarhetsarbetet.

2023 har vi fortsatt utvecklingen av våra system för samarbete, styrning och uppföljning av projekten och vi använder digitala verktyg för dokumenthantering och informationsutbyte. Vi arbetar digitalt med granskning samt ärendehantering i både projekterings- och produktionsskede, inklusive BIM och 5D-projektering, för att höja kvalitetsnivån. Användningen av digitala verktyg som CheckD eller Dalux för skyddsronder möjliggör snabb och effektiv rapportering, realtidsinformation samt enkel åtkomst till historik för spårbarhet och uppföljning. Det främjar även ett snabbt åtgärdande genom tydligt delegerat ansvar, vilket förbättrar våra arbetsplatsers säkerhet och effektivitet.

### Ekonomiska placeringar

De företag som IN3PRENÖR investerar i ska bedriva sin verksamhet på ett långsiktigt och ansvarsfullt sätt i enlighet med lagar och konventioner samt likabehandlingsprinciper. Investeringar ska undvikas i företag vars verksamhet består av spel, pornografi, alkohol och tobak.

#### Bidrag till välgörande ändamål

IN3PRENÖR skänker varje år en del av sin vinst till välgörande ändamål. För fjärde året i rad har vi valt att stödja Stockholms Stadsmission. Deras arbete möjliggör ett mänskligare samhälle och med målet att främja delaktighet oavsett ekonomi och bakgrund samt att förebygga utanförskap.

#### IN3PRENÖR:s plan för kommande hållbarhetsarbete

Förberedelser inför rapportering av CSRD, ESRS och EU:s taxonomi pågår inom organisationen. Som ett led i detta granskar och utvärderar vi därför vårt nuvarande hållbarhetsarbete för att identifiera potentiell ofullständighet gällande anpassandet av våra processer till de kommande standarderna. Denna proaktiva inställning säkerställer en följsam övergång mot total efterlevnad av regelverken i kommande hållbarhetsrapportering.

Vi är ödmjuka inför uppgiften och lägger stor vikt vid att använda rätt nyckeltal, uppföljningsmetoder samt att lägga fokus där vi kan göra skillnad. Genom vårt hållbarhetsarbete ska vi fortsätta att vara det självklara valet för våra kunder, leverantörer och medarbetare.

2024022809971

CS  
MK  
M

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	2, 3, 4		
Nettoomsättning	5	2 400 837	2 320 495
Övriga rörelseintäkter		204	276
		<b>2 401 041</b>	<b>2 320 771</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material & externa tjänster		-2 074 702	-2 042 488
Övriga externa kostnader	6, 7	-29 855	-21 325
Personalkostnader	8	-164 312	-148 319
		<b>-2 268 869</b>	<b>-2 212 132</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>132 172</b>	<b>108 639</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	10 184	2 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-582	-325
		<b>9 602</b>	<b>2 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>141 774</b>	<b>110 656</b>
Bokslutsdispositioner	11	-37 156	-29 278
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 618</b>	<b>81 378</b>
Skatt på årets resultat	12	-22 254	-17 427
<b>Årets resultat</b>		<b>82 364</b>	<b>63 951</b>

2024022809972

Handwritten signatures and initials, including "AMK" and "R".

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

13

43

43

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

14

37 290

37 318

**Summa anläggningstillgångar**

**37 333**

**37 361**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

360 578

337 499

Övriga fordringar

10

41

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

762

956

**361 350**

**338 496**

##### *Kassa och bank*

4, 16

392 348

220 441

**Summa omsättningstillgångar**

**753 698**

**558 937**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**791 031**

**596 298**

2024022809973



## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

17

800

800

Reservfond

331

331

**1 131**

**1 131**

##### *Fritt eget kapital*

22

Balanserat resultat

59 693

40 342

Årets resultat

82 364

63 951

**142 057**

**104 293**

**Summa eget kapital**

**143 188**

**105 424**

**Obeskattade reserver**

18

64 208

28 199

#### Avsättningar

Garantikostnadsreserv

19

1 800

1 800

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

265 334

225 784

Skulder till koncernföretag

12

12

Aktuella skatteskulder

4 406

17 472

Övriga skulder

51 094

51 700

Pågående arbete för annans räkning

20

223 689

132 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

37 300

33 038

**Summa kortfristiga skulder**

**581 835**

**460 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**791 031**

**596 298**

2024022809974

Fr  
MK

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

141 774

110 656

Betald skatt

-35 320

-18 225

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**106 454**

**92 431**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-23 079

-102 172

Förändring av kortfristiga fordringar

-894

3 517

Förändring av leverantörsskulder

39 550

27 578

Förändring av kortfristiga skulder

94 476

47 985

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**216 507**

**69 339**

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-44 600

-160 000

**Årets kassaflöde**

**171 907**

**-90 661**

### Förändring likvida medel

Likvida medel vid årets början

220 441

311 102

**Likvida medel vid årets slut**

23

**392 348**

**220 441**

2024022809975

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Övergripande koncernredovisning upprättas av CRFO Sthlm AB, org.nr 556393-3844, säte Solna.

Bolagets försäljning till koncernföretag uppgår till 0% (0%). Bolagets inköp från koncernföretag uppgår till 0% (0%).

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

För entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras och förbrukas.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier 20%

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.



### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

IN3PRENÖR tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

#### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

IN3PRENÖR betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera avtalsenliga planer och försäkringar för enskilda anställda. IN3PRENÖR har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

#### **Förmånsbestämda pensionsplaner**

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. IN3PRENÖR betalar försäkringspremier för att finansiera ersättningar efter avslutad anställning. Eftersom IN3PRENÖR inte har några förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda, eller ytterligare belopp om försäkringsgivaren inte betalar alla framtida ersättningar till anställda, redovisas planen som en avgiftsbestämd plan.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning efter finansiella poster.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Medelantal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för IN3PRENÖR, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

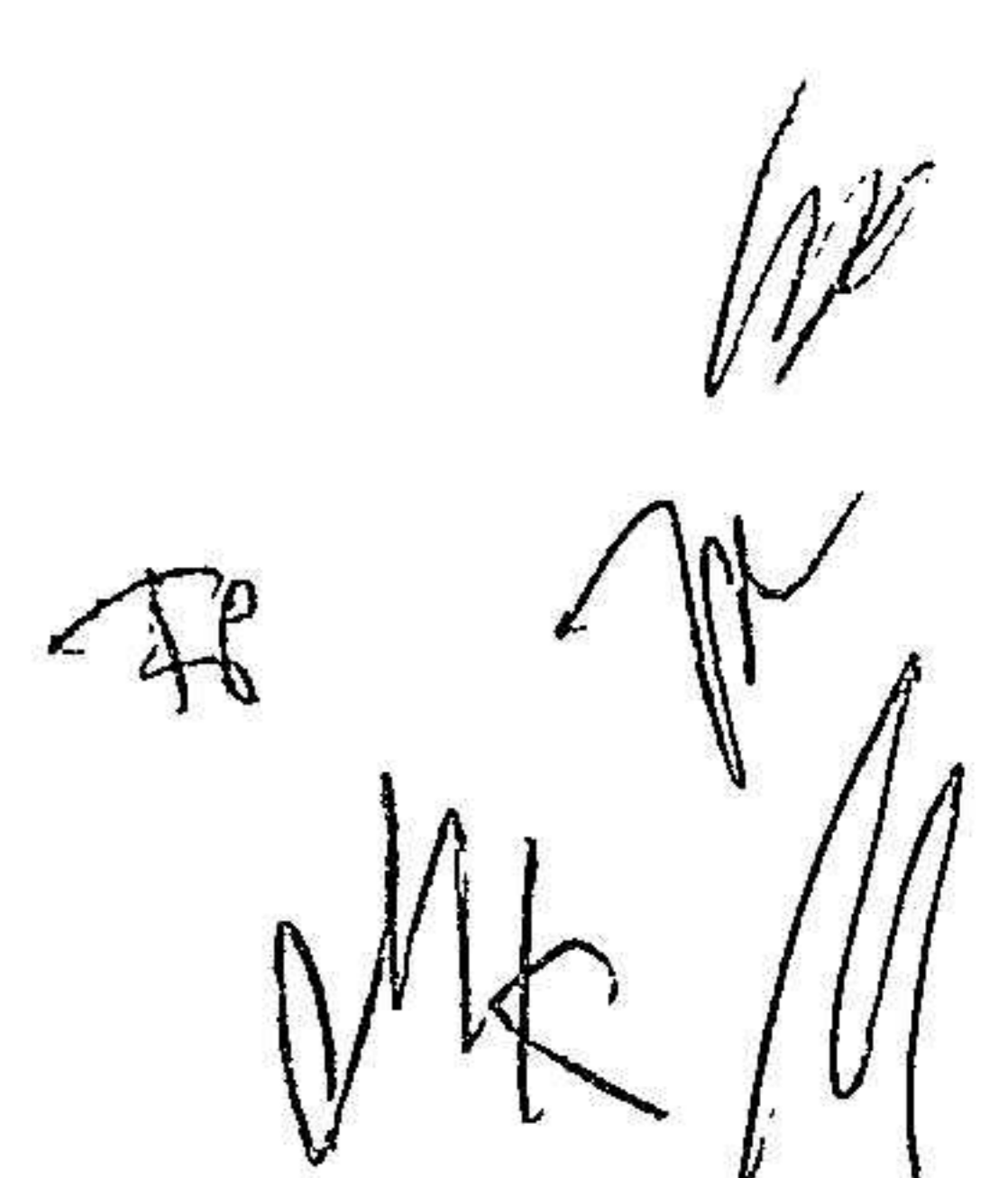
Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av IN3PRENÖR:s redovisningsprinciper.

#### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstolpar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

#### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till IN3PRENÖR. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.



### Osäkerhet i uppskattningar

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

### Fakturerade men ej upparbetade intäkter

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar och skulder för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders.

### Not 2 Eventualförpliktelser

Som eventualförpliktelse redovisas en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

	2023	2022
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Verksamheten har fortsatt som tidigare år.

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023	2022
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	0	40 000
	0	40 000

**Not 5 Nettoomsättningens fördelning**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen</b>		
Årets totala fakturering	2 491 657	2 340 333
Fakturerad ej upparbetad omsättning	-208 465	-137 272
Upparbetad ej fakturerad omsättning	117 645	117 434
	<b>2 400 837</b>	<b>2 320 495</b>

**Not 6 Leasingavtal**

Leasingavtal i bolaget avser främst lokalhyra och leasing av bilar.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 651 Tkr (2 453 Tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	-1 855	-2 107
Senare än ett år men inom fem år	-252	-1 272
	<b>-2 107</b>	<b>-3 379</b>

**Not 7 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Grant Thornton AB</b>		
Revisionsuppdrag	-662	-530
Skatterådgivning	-3	-19
	<b>-665</b>	<b>-549</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
- A large signature on the right side.  
- Initials "AK" and "JK" below it.  
- A signature "AMK" at the bottom.

## Not 8 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	35	32
Män	116	114
	<b>151</b>	<b>146</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	-1 949	-1 818
Övriga anställda	-102 431	-91 312
	<b>-104 380</b>	<b>-93 130</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala kostnader	-50 890	-47 418
	<b>-50 890</b>	<b>-47 418</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-155 270</b>	<b>-140 548</b>
<b>Varav pensionskostnader</b>		
Pensionskostnader för verkställande direktör	-563	-544
Pensionskostnader övriga anställda	-13 264	-13 812
	<b>-13 827</b>	<b>-14 356</b>

### Ledande befattningshavares villkor och ersättningar

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter, exklusive verkställande direktören, utgår arvode endast enligt årsstämmans beslut. Verkställande direktörens ersättningar föreslås av ordföranden och fastställs av styrelsen. Övriga företagsledningens ersättningar fastställs av verkställande direktören. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension.

Med andra ledande befattningshavare avses de personer som tillsammans med verkställande direktören utgör företagets ledningsgrupp. Under 2023 var antalet 10 (9).

### Rörlig ersättning

Inga rörliga ersättningar till verkställande direktör har kostnadsförts under 2023.

### Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, drivmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

### Avgångsvederlag

Verkställande direktören har tolv månaders uppsägningstid. Andra ledande befattningshavare har tre till sex månaders uppsägningstid.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	0 %
Andel män i styrelsen	75 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	67 %



**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 119	1 107
Övriga ränteintäkter	9 065	1 235
	<b>10 184</b>	<b>2 342</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-40
Övriga räntekostnader	-582	-262
Kursdifferenser	0	-23
	<b>-582</b>	<b>-325</b>

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	-36 010	-28 199
Lämnade koncernbidrag	-1 146	-1 079
	<b>-37 156</b>	<b>-29 278</b>

**Not 12 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-22 254	-17 427
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-22 254</b>	<b>-17 427</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		104 618		81 378
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21 551	20,60	-16 764
Ej avdragsgilla kostnader	0,49	-510	0,64	-524
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	12	0,00	1
Övrigt	0,20	-205	0,17	-140
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,27</b>	<b>-22 254</b>	<b>21,41</b>	<b>-17 427</b>

**Not 13 Inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 104	2 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 104	2 104
Ingående avskrivningar	-2 061	-2 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 061	-2 061
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43</b>	<b>43</b>

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 318	37 330
Årets förändring	-28	-12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 290	37 318
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 290</b>	<b>37 318</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringar	283	256
Förutbetalda hyror	479	466
Övriga förutbetalda kostnader	0	234
	<b>762</b>	<b>956</b>

**Not 16 Kassa och Bank**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	40 000
Ej utnyttjat belopp på checkräkningskredit	0	40 000

**Not 17 Aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier och kvotvärde	400 000	2
	<b>400 000</b>	

2024022809983

**Not 18 Obeskattade reserver**  
Avsättning till periodiseringsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Avsatt inkomstår 2022	28 199	28 199
Avsatt inkomstår 2023	36 009	0
	<b>64 208</b>	<b>28 199</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	113	0

**Not 19 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Garantikostnadsreserv	1 800	1 800
	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

**Not 20 Pågående arbete för annans räkning**

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturering för pågående entreprenader	6 822 104	7 195 996
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	-6 598 415	-7 063 127
	<b>223 689</b>	<b>132 869</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöneskuld	15 765	13 195
Sociala avgifter	12 447	12 199
Upplupna lönekostnader och tantiem	8 788	7 364
Övriga poster	300	280
	<b>37 300</b>	<b>33 038</b>

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust**

	2023-12-31	
<b>Förslag till vinstdisposition</b>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):		
balanserad vinst	59 692 537	
årets vinst	82 363 714	
	<b>142 056 251</b>	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	142 056 251	
	<b>142 056 251</b>	

**Not 23 Likvida medel vid årets slut**

	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	392 348	220 441
	<b>392 348</b>	<b>220 441</b>

2024022809984

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Solna 2024-02-20

Anders Bysell  
Verkställande direktör

Mats Kimby  
Ordförande

Fredrik Peyron  
Styrelseledamot

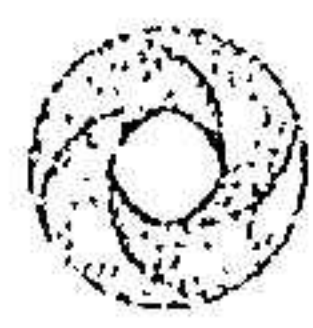
Jeanette Reuterskiöld  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-20

Grant Thornton Sweden AB

Micael Schultze  
Auktoriserad revisor

2024022809985



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IN3PRENÖR Aktiebolag

Org.nr. 556241 - 2964

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IN3PRENÖR Aktiebolag för år 2023 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 9 - 23.

Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-8 och 24 - 37 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IN3PRENÖR Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 9 - 23. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IN3PRENÖR Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 9-21. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifierats ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är

nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

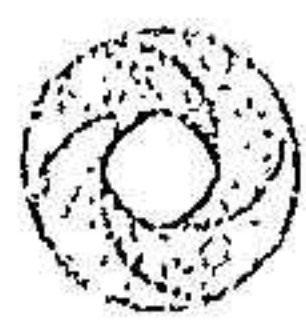
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen



om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IN3PRENÖR Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IN3PRENÖR Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 9 - 23 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 20 februari 2024,  
Grant Thornton Sweden AB

Micael Schultze

Auktoriserad revisor