

ÅRSREDOVISNING

för

HCR Sandared AB

Org.nr. 559255-9958

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sofie Andersson, Styrelseledamot
2025-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets synliga egna kapital understiger aktiekapitalet med mer än hälften men det finns stora övervärden i markvärdet varför eget kapital är intakt med råge.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-153 800	-180 203	-142 799	2 157
Soliditet (%)	-16,40	-7,61	1,16	0,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	687	-180 203	-154 516
Balanseras i ny räkning		-180 203	180 203	0
Årets resultat			-153 800	-153 800
Belopp vid årets utgång	25 000	-179 516	-153 800	-308 316

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	788 000	788 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-179 516
Årets resultat	-153 800
	<u>-333 316</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-333 316
	<u>-333 316</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-37 365</u>	<u>-42 361</u>
Summa rörelsekostnader		-37 365	-42 361
Rörelseresultat		-37 365	-42 361
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9	77
Räntekostnader		<u>-116 444</u>	<u>-137 919</u>
Summa finansiella poster		-116 435	-137 842
Resultat efter finansiella poster		-153 800	-180 203
Resultat före skatt		-153 800	-180 203
Årets resultat		<u>-153 800</u>	<u>-180 203</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	783 056	783 056
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>167 248</u>	<u>157 248</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		950 304	940 304
Summa anläggningstillgångar		950 304	940 304
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>123 060</u>	<u>123 006</u>
Summa kortfristiga fordringar		123 060	123 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>806 393</u>	<u>966 898</u>
Summa kassa och bank		806 393	966 898
Summa omsättningstillgångar		929 453	1 089 904
SUMMA TILLGÅNGAR		1 879 757	2 030 208

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-179 516	686
Årets resultat		-153 800	-180 203
Summa fritt eget kapital		-333 316	-179 517
Summa eget kapital		-308 316	-154 517
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 152 000	2 152 000
Summa långfristiga skulder		2 152 000	2 152 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		669	303
Skatteskulder		35 404	32 422
Summa kortfristiga skulder		36 073	32 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 879 757	2 030 208

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not		2025-06-30	2024-06-30
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	783 056	843 514
	Omklassificeringar	0	-60 458
	Utgående anskaffningsvärden	<u>783 056</u>	<u>783 056</u>
	Redovisat värde	783 056	783 056
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	157 248	0
	Inköp	10 000	96 790
	Omklassificeringar	0	60 458
	Utgående anskaffningsvärden	<u>167 248</u>	<u>157 248</u>
	Redovisat värde	167 248	157 248
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 152 000	2 152 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 152 000	2 152 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-01

Mathias Cederqvist
Mathias Cederqvist
2025-12-04

Sofie Andersson
Sofie Andersson
2025-12-04