

Årsredovisning

för

Kurlanda Gård Aktiebolag

556276-1220

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kurlanda Gård Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 30 maj 2023



Robert Gayfullin

Årsredovisning

för

Kurlanda Gård Aktiebolag

556276-1220

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kurlanda Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets- och Kapitalförvaltning i Värmland AB, 556787-7419.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 114	1 098	1 097	1 085	1 062
Resultat efter finansiella poster	166	57	157	408	113
Soliditet (%)	15	14	14	12	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	926 143	45 298	1 091 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
· Balanseras i ny räkning			45 298	-45 298	0
Årets resultat				4 577	4 577
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	971 441	4 577	1 096 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	971 441
årets vinst	4 577
	976 018
disponeras så att	
i ny räkning överföres	976 018
	976 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061528814

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 113 881	1 098 024
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 113 881	1 098 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 811	-572 522
Personalkostnader	2	-104 076	-104 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 420	-236 420
Summa rörelsekostnader		-784 307	-913 018
Rörelseresultat		329 574	185 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 874	-127 919
Summa finansiella poster		-163 823	-127 919
Resultat efter finansiella poster		165 751	57 087
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	0
Resultat före skatt		5 751	57 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 174	-11 789
Årets resultat		4 577	45 298

Balansräkning

Not,
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 111 058

6 347 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

340 000

250 000

Övriga fordringar

55 984

42 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 863

14 259

Summa kortfristiga fordringar

410 847

306 787

Kassa och bank

Kassa och bank

969 228

896 749

Summa omsättningstillgångar

1 380 075

1 203 536

SUMMA TILLGÅNGAR

7 491 133

7 551 014

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	971 441	926 143
Årets resultat	4 577	45 298
Summa fritt eget kapital	976 018	971 441
Summa eget kapital	1 096 018	1 091 441

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 112 800	6 220 800
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	129 600	129 600
Leverantörsskulder	35 525	3 471
Övriga skulder	4 053	3 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 137	101 776
Summa kortfristiga skulder	282 315	238 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 491 133 7 551 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 004 686	12 004 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 004 686	12 004 686
Ingående avskrivningar	-5 657 208	-5 420 788
Årets avskrivningar	-236 420	-236 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 893 628	-5 657 208
Utgående redovisat värde	6 111 058	6 347 478

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	5 572 800	5 702 400
	5 572 800	5 702 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 220 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 091 200	6 220 800
	6 091 200	6 220 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 600	129 600
	129 600	129 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 326 000	11 326 000
	11 326 000	11 326 000

Kristinehamn 2023-05-30



Robert Gayfullin
Ordförande



Liubov Angelova



Rais Gayfullin

Fotokopians ärendesförmåelse
med originalet intygas!

