

Bolei AB

556550-0526

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leif Arne Håkansson, Styrelseledamot

2025-07-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver handels- och uthyrningsverksamhet avseende bilar och båtar samt säljer reservdelar och utför reparationer på dess, bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av bostadsrättslokal har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 111 401	1 118 574	1 141 687	1 032 952
Resultat efter finansiella poster	2 236 872	-97 559	22 655	55 499
Soliditet (%)	41	21	23	24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	1 430 554	23 055	1 573 609
Balanseras i ny räkning			23 055	-23 055	0
Årets resultat				1 334 858	1 334 858
Vid årets utgång	100 000	20 000	1 453 609	1 334 858	2 908 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 453 609
Årets resultat	1 334 858
Summa	2 788 467

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 400 000
Balanseras i ny räkning	1 388 467
Summa	2 788 467

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 111 401	1 118 574
Övriga rörelseintäkter	2	2 401 654	33 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 513 055	1 151 775
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-94 442	-266 761
Övriga externa kostnader		-760 693	-686 712
Personalkostnader	3	-209	-1 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 627	-254 832
Summa rörelsekostnader		-1 122 971	-1 209 331
Rörelseresultat		2 390 084	-57 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 788	9 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 000	-50 000
Summa finansiella poster		-153 212	-40 003
Resultat efter finansiella poster		2 236 872	-97 559
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-557 488	0
Förändring av överavskrivningar		0	124 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		-557 488	124 000
Resultat före skatt		1 679 384	26 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-344 526	-3 386
Årets resultat		1 334 858	23 055

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 556 186	5 596 627
Inventarier, verktyg och installationer	5	362 660	461 480
Summa materiella anläggningstillgångar		5 918 846	6 058 107
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	800 000
Summa anläggningstillgångar		5 918 846	6 858 107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		593 619	697 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 641
Summa kortfristiga fordringar		593 619	703 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 725 029	26 822
Summa kassa och bank		1 725 029	26 822
Summa omsättningstillgångar		2 318 648	730 196
Summa tillgångar		8 237 494	7 588 303

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 453 609	1 430 554
Årets resultat		1 334 858	23 055
Summa fritt eget kapital		2 788 467	1 453 609
Summa eget kapital		2 908 467	1 573 609
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		557 488	0
Summa obeskattade reserver		557 488	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 400 000	5 617 160
Summa långfristiga skulder		4 400 000	5 617 160
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	296 827
Skatteskulder		295 092	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 447	100 707
Summa kortfristiga skulder		371 539	397 534
Summa eget kapital och skulder		8 237 494	7 588 303

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2024-01-01
- 2024-12-31

Exceptionella intäkter

Resultat från försäljning av bostadsrättslokal	2 401 654
--	-----------

Not 3 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 572 575
Inköp	128 366
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	6 700 941

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-975 948
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-168 807
Utgående avskrivningar	-1 144 755

Redovisat värde

5 556 186

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 591 680
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	-680 380
Utgående anskaffningsvärden	1 911 300

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-2 130 200
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	680 380
Årets avskrivningar	-98 820
Utgående avskrivningar	-1 548 640

Redovisat värde

362 660

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	800 000
Inköp	0
Försäljningar	-800 000
Utgående anskaffningsvärden	0

Redovisat värde

0

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	381 900
Summa ställda säkerheter	381 900

Underskrifter

Årsredovisning för Bolei AB, 556550-0526
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Leif Arne Håkansson
Leif Arne Håkansson
Styrelseledamot
2025-04-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30
Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Sven Fredrik Åhsberg
Joakim Sven Fredrik Åhsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOLEI Aktiebolag
Org.nr 556550-0526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOLEI Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOLEI Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BOLEI Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-25 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOLEI Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BOLEI Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-30

Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Åhsberg

Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor