

Årsredovisning

för

Michael Hulthén Fastigheter AB

556893-3856

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Hulthén, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen för Michael Hulthén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av privatbostad.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Bolaget ingår i en koncern, moderbolaget är Hulthén Invest AB, org nr 556626-3728

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	180	180	542	744
Resultat efter finansiella poster	-132	-122	37	154
Soliditet (%)	1,6	3,4	4,9	4,6

Omsättning har gått ner då bolaget numer enbart hyr ut en fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320 297	-121 837	248 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-121 837	121 837	0
Årets resultat			-132 270	-132 270
Belopp vid årets utgång	50 000	198 460	-132 270	116 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-132 270
	-132 270
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-132 270
	-132 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Summa rörelseintäkter		180 000	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 571	-108 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 677	-111 677
Summa rörelsekostnader		-227 248	-220 184
Rörelseresultat		-47 248	-40 184
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 022	-81 653
Summa finansiella poster		-85 022	-81 653
Resultat efter finansiella poster		-132 270	-121 837
Resultat före skatt		-132 270	-121 837
Årets resultat		-132 270	-121 837

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 043 475	7 129 570
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 749	80 331
Summa materiella anläggningstillgångar		7 098 224	7 209 901
Summa anläggningstillgångar		7 098 224	7 209 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	30 000
Övriga fordringar		111 356	104 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 700	9 422
Summa kortfristiga fordringar		155 056	143 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 969	16 422
Summa kassa och bank		182 969	16 422
Summa omsättningstillgångar		338 025	159 859
SUMMA TILLGÅNGAR		7 436 250	7 369 760

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 461	320 298
Årets resultat		-132 270	-121 837
Summa fritt eget kapital		66 190	198 461
Summa eget kapital		116 190	248 461
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 625 000	5 625 000
Skulder till koncernföretag		1 634 933	1 436 033
Summa långfristiga skulder		7 259 933	7 061 033
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 390	16 123
Övriga skulder		4 461	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 275	44 143
Summa kortfristiga skulder		60 126	60 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 436 250	7 369 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 901 750	7 901 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 901 750	7 901 750
Ingående avskrivningar	-772 180	-686 085
Årets avskrivningar	-86 095	-86 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-858 275	-772 180
Utgående redovisat värde	7 043 475	7 129 570

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 190	192 190
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 190	192 190
Ingående avskrivningar	-111 859	-86 277
Årets avskrivningar	-25 582	-25 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 441	-111 859
Utgående redovisat värde	54 749	80 331

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år	-7 259 933	-7 061 033
	-7 259 933	-7 061 033

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	5 625 000	5 625 000
	5 625 000	5 625 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Drottningholm 2023-02-27

Suzanne Hulthén
Suzanne Hulthén