

ÅRSREDOVISNING

för

FASH Fastigheter AB

Org.nr. 559101-4716

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Svanberg, Styrelseledamot
2023-08-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning
Företagets säte är Torsby Kommun

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	565 354	498 149	500 994	463 742
Resultat efter finansiella poster	-104 158	177 157	-231 126	63 546
Soliditet (%)	6,08	8,52	1,84	10,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-125 337	130 657	55 320
Balanseras i ny räkning		130 657	-130 657	0
Årets resultat			45 842	45 842
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 320</u>	<u>45 842</u>	<u>101 162</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 320
Årets resultat	<u>45 842</u>
	51 162

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>51 162</u>
	51 162

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASH Fastigheter AB

Org.nr. 559101-4716

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		565 354	498 149
Övriga rörelseintäkter		9 967	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>575 321</u>	<u>498 149</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-516 921	-194 953
Personalkostnader		-2 264	-1 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-75 327</u>	<u>-75 327</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-594 512</u>	<u>-271 990</u>
Rörelseresultat		-19 191	226 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-85 115</u>	<u>-49 002</u>
Summa finansiella poster		<u>-84 967</u>	<u>-49 002</u>
Resultat efter finansiella poster		-104 158	177 157
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>150 000</u>	<u>-46 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>-46 500</u>
Resultat före skatt		45 842	130 657
Årets resultat		<u>45 842</u>	<u>130 657</u>

FASH Fastigheter AB

Org.nr. 559101-4716

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 699 662	1 744 416
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	486 648	517 221
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 186 310</u>	<u>2 261 637</u>
Summa anläggningstillgångar		2 186 310	2 261 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 550	51 482
Övriga fordringar		12 884	16 854
Summa kortfristiga fordringar		<u>67 434</u>	<u>68 336</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 643	182 432
Summa kassa och bank		<u>60 643</u>	<u>182 432</u>
Summa omsättningstillgångar		128 077	250 768
SUMMA TILLGÅNGAR		2 314 387	2 512 405

FASH Fastigheter AB

Org.nr. 559101-4716

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 320	-125 337
Årets resultat		45 842	130 657
Summa fritt eget kapital		<u>51 162</u>	<u>5 320</u>
Summa eget kapital		101 162	55 320
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		50 000	200 000
Summa obeskattade reserver		<u>50 000</u>	<u>200 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 621 943	1 727 351
Övriga skulder		352 667	352 667
Summa långfristiga skulder		<u>1 974 610</u>	<u>2 080 018</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 408	105 408
Leverantörsskulder		1 817	4 314
Övriga skulder		29 750	18 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 640	49 185
Summa kortfristiga skulder		<u>188 615</u>	<u>177 067</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 314 387	2 512 405

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 929 450	1 929 450
	Utgående anskaffningsvärden	1 929 450	1 929 450
	Ingående avskrivningar	-185 034	-140 280
	Årets avskrivningar	-44 754	-44 754
	Utgående avskrivningar	-229 788	-185 034
	Redovisat värde	1 699 662	1 744 416
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	611 460	611 460
	Utgående anskaffningsvärden	611 460	611 460
	Ingående avskrivningar	-94 239	-63 666
	Årets avskrivningar	-30 573	-30 573
	Utgående avskrivningar	-124 812	-94 239
	Redovisat värde	486 648	517 221
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 200 311	1 305 719

FASH Fastigheter AB

Org.nr. 559101-4716

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torsby

Fredrik Svanberg
Fredrik Svanberg

Anton Svanberg
Anton Svanberg

2023-08-15

2023-08-15