

Årsredovisning

för

Ljusnekustens industrihus AB

559370-3183

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Ljusnekustens industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	676	0
Resultat efter finansiella poster	354	-2
Soliditet (%)	16	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 299	22 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 299	2 299	0
Årets resultat			281 150	281 150
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 299	281 150	303 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 299
årets vinst	281 150
	278 851
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	278 851
i ny räkning överföres	0
	278 851

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2022-03-14
-2022-04-30
(2 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

675 642

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

675 642

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-294 058

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 592

-2 299

Summa rörelsekostnader

-321 650

-2 299

Rörelseresultat

353 992

-2 299

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

121

0

Summa finansiella poster

121

0

Resultat efter finansiella poster

354 113

-2 299

Resultat före skatt

354 113

-2 299

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 963

0

Årets resultat

281 150

-2 299

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 381 348	1 408 940
Summa materiella anläggningstillgångar		1 381 348	1 408 940
Summa anläggningstillgångar		1 381 348	1 408 940
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 188	0
Övriga fordringar		23 620	0
Summa kortfristiga fordringar		55 808	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 682	25 000
Summa kassa och bank		424 682	25 000
Summa omsättningstillgångar		480 490	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 861 838	1 433 940

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 299

0

Årets resultat

281 150

-2 299

Summa fritt eget kapital

278 851

-2 299

Summa eget kapital

303 851

22 701

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 546

0

Skulder till koncernföretag

1 411 239

1 411 239

Skatteskulder

89 688

0

Övriga skulder

13 264

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 250

0

Summa kortfristiga skulder

1 557 987

1 411 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 861 838

1 433 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 411 239	1 411 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 411 239	1 411 239
Ingående avskrivningar	-2 299	0
Årets avskrivningar	-27 592	-2 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 891	-2 299
Utgående redovisat värde	1 381 348	1 408 940

Söderhamn 2023-06-21

Anders Johansson
Anders Johansson