

Årsredovisning

för

Himell Fastighets Sätla AB

559458-1257

Räkenskapsåret

2023-11-21 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Månsson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Himell Fastighets Sätla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-21 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sätla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Himell Fastighets Sätla AB mottagit tillgångar och skulder genom fission av Himell Fastighets AB, 556684-1390. I samband med fissionen upplöstes det överlåtande bolaget utan likvidation, och dess tillgångar och skulder fördelades mellan detta bolag och Himell Fastighets Örgryte AB, 559457-1829 .

Tillgångar och skulder har redovisats enligt kontinuitetsprincipen, vilket innebär att de övertagits till samma bokförda värden som i det överlåtande bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	2 301
Resultat efter finansiella poster	-837
Soliditet (%)	61,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Fissionsresultat		653 589		653 589
Erhållna aktieägartillskott		7 530 000		7 530 000
Årets resultat			-67 258	-67 258
Belopp vid årets utgång	25 000	8 183 589	-67 258	8 141 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 183 589
årets förlust	-67 258
	8 116 331
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 116 331
	8 116 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-11-21
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 301 162

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 301 162

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-891 591

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 256 926

Övriga rörelsekostnader

-538 896

Summa rörelsekostnader

-2 687 413

Rörelseresultat

-386 251

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-106

Räntekostnader och liknande resultatposter

-451 065

Summa finansiella poster

-451 171

Resultat efter finansiella poster

-837 422

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

892 554

Summa bokslutsdispositioner

892 554

Resultat före skatt

55 132

Skatter

Skatt på årets resultat

-122 390

Årets resultat

-67 258

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 981 793
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 357
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	50 876
Summa materiella anläggningstillgångar		12 149 026

Summa anläggningstillgångar 12 149 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	588 654
Övriga fordringar	5 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	38 599
Summa kortfristiga fordringar	632 934

Kassa och bank

Kassa och bank	449 099
Summa kassa och bank	449 099
Summa omsättningstillgångar	1 082 033

SUMMA TILLGÅNGAR 13 231 059

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 183 589

Årets resultat

-67 258

Summa fritt eget kapital

8 116 331

Summa eget kapital

8 141 331

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 975 999

Summa långfristiga skulder

3 975 999

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

431 196

Leverantörsskulder

27 588

Skatteskulder

187 745

Övriga skulder

92 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

374 715

Summa kortfristiga skulder

1 113 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 231 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	25 067 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 067 412
Ingående avskrivningar	-11 914 898
Årets avskrivningar	-1 170 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 085 619
Utgående redovisat värde	11 981 793

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 000
Ingående avskrivningar	-572 438
Årets avskrivningar	-86 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658 643
Utgående redovisat värde	116 357

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	50 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 876
Utgående redovisat värde	50 876

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 725 000

2 725 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

8 500 000

8 500 000

Göteborg 2025-06-25

Jonatan Månsson
Jonatan Månsson